

**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y  
CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.**

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integral  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

# Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

Brisas del Río Mz. D5 Villa 66 Guayaquil - Ecuador	Callejón Bolivia 155	Teléfono: 593-4-2 2562532 Celular: 0984166930 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
---	----------------------	--

Guayaquil, 13 de Junio del 2014

## Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de:

**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.**

### Introducción

1. He efectuado la auditoría de los balances generales de la situación financiera que se adjuntan de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas aclaratorias Como se menciona en la nota 2.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.

### Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables

realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

#### **Limitación**

5. A la fecha de nuestro informe no hemos recibidos los estados financieros del Consorcio Onassis, donde la Compañía participa como Consorciado con una participación del 35%, para una obra en común con el Municipio de la Ciudad de Guaranda, de acuerdo a la Página del SRI, existe una DEUDA FIRME por \$ 365.460.29 del Consorcio Onassis, los Estados Financieros adjuntos de SSANCHEZ & SANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., no incluyen ajustes por esta deuda.

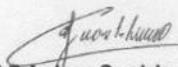
#### **Opinión**

6. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del Patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.
7. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

#### **Informe sobre otros requisitos legales**

8. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013, se emite por separado.

SC-RNAE-2 No. 381

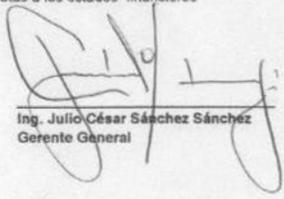
  
C.P.A. Juan Candelario Terán  
Registro Nacional 33.813

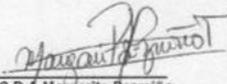
**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.**

Estados de Situación Financiera  
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	31 de Diciembre 2.013	31 de Diciembre 2.012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>			
Efectivo en Caja y Bancos		US\$ 2.470	54.585
<b>Activos Financieros</b>			
Cientes, netos de prov. Ctas. Incobrables	3	148.577	93.741
Anticipos a Contratistas y Proveedores		0	48.592
Activos por Impuestos Corrientes		28.641	57.399
Fondos de Garantía	4	185.241	154.430
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>362.928</b>	<b>408.749</b>
Propiedad, Maquinarias y equipos netos	5	610.806	689.084
Otros Activos no corrientes		2.026	9.168
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>US\$ 975.762</b>	<b>1.107.900</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		153.791	211.861
Anticipo de Clientes	7	25.342	215.078
Beneficios Sociales y participación de trabajadores		61.974	55.604
Impuesto a la renta y retenciones en la fuente	6	53.997	62.442
Otras cuentas por pagar		140.412	50.691
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>US\$ 435.516</b>	<b>595.696</b>
Proveedores a Largo Plazo		0	62.763
Jubilación patronal y desahucio	8	2.966	3.326
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>		<b>US\$ 2.966</b>	<b>66.089</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>US\$ 438.481</b>	<b>661.785</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social		US\$ 1.000	1.000
Futuro Aumento de Capital		114.949	114.949
Reserva Legal		500	15.804
Reserva Facultativa		115.268	115.268
Resultados Acumulados		213.648	91.194
Resultado del Ejercicio		91.916	107.901
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>US\$ 537.281</b>	<b>446.116</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>US\$ 975.762</b>	<b>1.107.900</b>

Véanse las notas a los estados financieros

  
Ing. Julio César Sánchez Sánchez  
Gerente General

  
C.B.A. Margarita Pazmiño  
Contador General  
Registro 5564

**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S.A.**

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	31 de Diciembre 2013	31 de Diciembre 2012
Ingresos por:			
Obras Civiles y Limpieza de Canales	1	US\$ 846.113	1.229.484
Alquiler de Maquinarias y Transporte		426.363	284.786
		<u>1.272.496</u>	<u>1.514.270</u>
Costos de Ventas			
Obras Civiles y Limpieza de Canales		US\$ (688.561)	(945.474)
Alquiler de Maquinarias y Transporte		(107.322)	(188.321)
Totals Costos de Ventas		<u>(795.884)</u>	<u>(1.131.795)</u>
Utilidad en operación		<u>US\$ 476.612</u>	<u>382.475</u>
Gastos de comercialización y administración			
		US\$ (318.698)	(345.234)
Gastos Financieros			
		(15.759)	(3.259)
Otros			
		0	145.455
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta		<u>US\$ 142.155</u>	<u>179.437</u>
15% Participación de Trabajadores			
		(21.323)	(26.165)
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>120.831</u>	<u>153.272</u>
Impuesto a la renta causado( neto de partidas conciliatorias)			
		(28.916)	(45.371)
Utilidad Neta antes de Apropriación de Reserva Legal		<u>US\$ 91.916</u>	<u>107.901</u>
Apropriación Reserva Legal			
		0	0
Utilidad Neta		<u>US\$ 91.916</u>	<u>107.901</u>

Ing. Julio César Sánchez Sánchez  
Gerente General

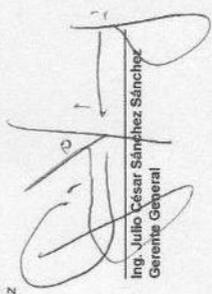
C.B.I.A. Margarita Pazmiño  
Contador General  
Registro 5584

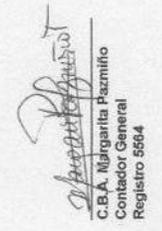
**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio  
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
Expresado en US \$ Dólares

	Capital Social	Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones	Reserva Facultativa y Estatutaria	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados		Patrimonio Total
						Reserva por Adopción de NIIF	Utilidades Acumuladas	
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	1.000	0	237.563	15.804	0	0	207.010	481.377
Ajustes de Remediación efectos NIIF						4.354		4.354
Propiedad planta y equipo		114.949						114.949
Aporte de Socios para futuras capitalizaciones			(142.295)				(120.169)	(262.464)
Dividendos								0
Apropiación de Reservas								107.901
Resultado del ejercicio 2012						4.354		107.901
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	1.000	114.949	115.268	15.804	0	4.354	184.742	446.116
Reclasificación				(26.019)			25.288	(751)
Apropiación de Reservas 2012				10.715			(10.715)	0
Resultado del ejercicio 2013							91.916	91.916
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1.000	114.949	115.268	500	0	4.354	301.210	537.281

El Capital representa Un mil acciones a US\$ 1.00 cada una  
500 acciones a Nombre de Sr. Jorge Sánchez Sánchez  
500 acciones a Nombre de Sr. Julio Sánchez Sánchez

  
Ing. Julio César Sánchez Sánchez  
Gerente General

  
C.B.A. Margarita Pazmiño  
Contador General  
Registro 5564

**SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S.A.**

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Expresado en US \$ Dólares

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	1.029.924	1.514.270
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(776.623)	(1.391.474)
Pago a y por cuenta de los empleados y otros	(229.256)	(12.691)
Otros cobros por actividades de operación	0	145.455
Impuesto a las ganancias pagados	(37.361)	(22.026)
Otras entradas(salidas) de efectivo	(13.580)	(4.480)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>(26.899)</u>	<u>229.053</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:</b>		
Adiciones de Propiedad y equipos netos	(25.219)	(260.862)
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(25.219)</u>	<u>(260.862)</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:</b>		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	114.949
Financiamiento por préstamos a largo plazo	0	212.078
Pago de Préstamos	0	0
Dividendos Pagados	0	(249.163)
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<u>0</u>	<u>77.865</u>
<b>Aumento neto en efectivo</b>	<u>(52.115)</u>	<u>46.056</u>
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	<u>54.585</u>	<u>8.530</u>
Efectivo en caja y bancos al final del período	<u>2.470</u>	<u>54.585</u>
<b>Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación</b>		
Utilidad Neta	<u>142.155</u>	<u>179.437</u>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	104.395	92.564
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(28.919)	(22.026)
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	(21.323)	(12.691)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	(751)	1.250
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(52.836)	(4.492)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	(127.379)
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	48.592	0
(Incremento) disminución en inventarios	0	0
(Incremento) disminución en otros activos	5.091	89.611
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	(120.853)	185.327
(Incremento) disminución en otras por cobrar por pagar	89.721	(153.234)
(Incremento) disminución en beneficios a empleados	6.370	3.326
(Incremento) disminución en anticipo de clientes	(189.736)	0
(Incremento) disminución en otros pasivos	(8.805)	(2.640)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>(26.899)</u>	<u>229.053</u>

Ing. Julio César Sánchez Sánchez  
Gerente General

7

C.B.A. Margarita Pazmiño  
Contador General  
Registro 5564

(1) Aspectos Generales.

a) Descripción del negocio

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre 07 de 1998 e inscrita en el registro mercantil en Marzo 02 de 1999, su actividad principal es la contratación de obras civiles, canalización, viabilidad y movimientos de tierras y prestación de servicios de alquiler de equipos pesados para la construcción e industria en general. Las instalaciones se encuentran en el Cantón Guayaquil de la Provincia del Guayas.

El domicilio tributario de la compañía esta ubicado en la Ciudadela Bellavista, Calle Sexta Manzana 26 solar 17, asignado con el Número de R.U.C. 0992100206001.

Las ventas registradas por contratos de construcción de obras civiles, e infraestructura (Redes de Agua Potables, Aguas Lluvias y Aguas Servidas) Limpieza de canales y movilización de tierras con Internacional Water Services (Guayaquil) Interagua C. Ltda., durante el año 2013 ascendieron a \$ 608.141 que representa el 66% de los Ingresos registrados en el periodo.

b) Contratos de Obras Civiles vigentes

A Diciembre del 2013 la Compañía mantiene vigentes contratos de Obra que se detallan a continuación:

**Contrato de Asociación por un Objetivo y fin común:**

Mediante Contrato de Asociación celebrado en Noviembre 26 del 2010, entre SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S.A.; SHYRI WORKA CIA. LTDA.; e INGENIEROS Y ARQUITECTOS INQUI S.A., deciden constituir por un objetivo y fin común el **CONSORCIO ONASSIS**, el mismo que se regirá por disposiciones del Código Civil y demás leyes que regulen esta clase de Sociedades.

El CONSORCIO ONASSIS, (Contratista) ha celebrado en Enero del 2011, un Contrato de Construcción de la Primera Etapa del Plan Maestro del Sistema de Agua Potable de la Ciudad de Guaranda, con EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZO DEL CANTON GUARANDA (Contratante).

Un resumen de las principales Cláusulas del Contrato firmado se resume a continuación:

- El Contratista se obliga a realizar y garantizar su perfecto funcionamiento, para la Contratante la Construcción de la Primera Etapa del Plan Maestro del Sistema de Agua Potable de la Ciudad de Guaranda por \$ 5.171.008.68 más IVA.

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.  
Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

- La Obra debe ser ejecutada con materiales de primera calidad y utilizando las más avanzadas técnicas, con métodos eficientes y eficaces, con uso de mano de obra altamente calificada y especializada.
- La Contratante entregará el 35 % de la Obra en calidad de Anticipo el mismo que no puede ser utilizado para fines ajenos, el mismo que se devengará de cada pago hasta quedar amortizado.
- Cada pago se realizará con presentación de planillas mensuales debidamente aprobadas por el Fiscalizador de la Obra.
- La Contratista, entregará Garantías equivalente al 100% del Anticipo entregado a favor del Contratante.
- La Garantía Técnica de la Tubería será de 15 años de duración.
- El Plazo total para la Ejecución de la Obra y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 365 días a partir de la entrega del Anticipo (Febrero 08 del 2011) y la Contratante prorrogará el plazo (s) siempre que la Contratista lo solicite por escrito justificando los fundamentos dentro del plazo de 15 días de producido el hecho.
- Multas por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución se aplica el 1 por mil del valor total del contrato reajustado y si las multas exceden el 5% del monto total del Contrato, la Contratante dará por terminado el Contrato.
- Contratista se obliga al cumplimiento a disposiciones del Código Trabajo y Seguridad Social

Por este contrato existe un acuerdo de partes celebrado entre SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. y ESTUDIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES DE OBRAS PARA REYES SHIRY WORKA CIA. LTDA. Febrero del 2011, el mismo que establece que la parte administrativa – financiera del Consorcio Onassis estará bajo control y responsabilidad TOTAL de y ESTUDIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES DE OBRAS PARA REYES SHIRY WORKA CIA. LTDA.

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. deberá recibir \$ 250.000 en calidad de Gastos de Gestión y Administración, al finalizar la ejecución del Contrato del Consorcio Onassis con el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON GUARANDA.

Al 31 de Diciembre del 2012, el Consorcio ONASSIS ha transferido a cuenta corrientes de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. \$ 160.000.

A la fecha, de acuerdo a la Página del SRI, existe una DEUDA FIRME por \$ 365.460.29 del Consorcio Onassis, los Estados Financieros adjuntos de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., no incluyen ajustes por esta deuda.

JG MR

**Construcción del Sistema de Agua Potable por redes y conexiones domiciliarias para el abastecimiento del sector F Norte Flor de Bastión Fajas 18-40 y 40-65 Norte.**

- Suscrito con INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAGUA C. LTDA., el 05 de Junio del 2012.
- Valor del Contrato: \$ 1 526.085,81 no incluye IVA.
- Firmado el 20 de Marzo del 2013
- Anticipo entregado \$ 309.172,81 por el 20 % del valor del contrato.
- El 80% del Contrato se cancela mediante certificaciones mensuales según modelo de INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAGUA C. LTDA. en función del avance de obra, previa aprobación de Fiscalización.
- La compañía, entrega Garantías Bancarias o Pólizas de Seguro por valor del Anticipo de Obra, por el buen uso de dinero anticipado.
- La compañía, entrega Garantías Bancarias o Pólizas de Seguro por valor por 5% del total del Contrato por fiel cumplimiento.
- La compañía Garantiza por un año los bienes comprados o fabricados para la Obra,
- La Compañía entrega Garantía Técnica de la Obra por el plazo de 10 años contados desde la fecha de entrega de Obra.
- La compañía entrega a INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAGUA C. LTDA una póliza de Responsabilidad Civil extracontractual por el 15 % del valor del contrato, para garantizar daños a terceros.
- INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAGUA C. LTDA, retendrá el 10 % del monto de cada planilla, para cubrir mala calidad o incumplimiento del contrato.
- Plazo de la Obra 180 días calendarios contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.
- El saldo al 31 de Diciembre del 2012 del Fondo de garantía es por US\$ 48.547,32.

c) Situación Actual País

En 2013 la economía se habría desacelerado cerca de un punto porcentual a 4.1%, según la más reciente previsión oficial. Pero los datos provisionales del primer semestre insinúan que el crecimiento de 2013 fue inferior al previsto, entre 3.5% y 3.8%.

A diferencia de 2011 y 2012, los de mayor crecimiento de la administración actual, la inversión pública no fue ya el motor de la economía. La formación bruta de capital fijo, que creció entre 11% y 16% en 2011 y 2012, sólo creció 4.0% en 2013, con lo que perdió dinamismo la demanda interna, y con ello la economía como un todo. La Inflación cerró en el 2013 en un 2,7%; el promedio anual fue de 2,72%.

A la formación bruta de capital fijo contribuyen tanto la inversión pública como la privada, pero es la pública la que ha sido particularmente dinámica bajo la administración del gobierno actual. El crecimiento del consumo de hogares, el otro gran factor de la demanda interna, se mantuvo estable en 4.0%.

La demanda externa, las exportaciones, creció menos que la demanda interna: sólo 3.7%, reflejando el énfasis de crecimiento hacia adentro de las políticas públicas del régimen.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

Por sector económico, la construcción sigue siendo el de mayor crecimiento; pero reflejando la desaceleración de la formación bruta de capital, también se desacelera a 6.0%. Las autoridades prevén un crecimiento de 5.8% de las manufacturas, con mejor desempeño de las ramas alimenticias, con 7.8%. Pero en el primer semestre el crecimiento es de sólo 3.1% sobre el primer semestre de 2012. La agricultura no tuvo un buen año, luego de casi cero de crecimiento en 2012. Se prevé un muy fuerte crecimiento de la acuicultura, aunque el en primer semestre sólo se expandió 3.1%. La pesca habría crecido 3.3%. Hubo una importante expansión de la producción petrolera, de 4.2%, con lo que la producción alcanzó su nivel más alto de la administración actual, con 525 mil barriles diarios, pero aún por debajo del nivel de 2006.

(2) **Resumen de Principales Políticas Contables**

**Bases de presentación**

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

**Declaración Explícita**

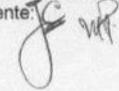
La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha Junio 02 del 2014 y en Junio 20 del 2014, los mismos fueron debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

**Moneda de Presentación**

Los Estados Financieros de la Compañía se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador a partir de Marzo del año 2000, en consecuencia, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de los Estados Financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Instrumentos Financieros**

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital, en el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente relacionados a la transacción de compra o emisión de este y se registran al momento que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o los riesgos o beneficios de este activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:



(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

- Cuentas por Cobrar.- Se registran al costo, al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de los servicios profesionales o de terceros) que son utilizados en el proceso operativo.
- Obligaciones Financieras.- Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las Obligaciones.

Las NIIF para Pymes requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A. tales como mercado, financieros y generales de negocio que se detalla a continuación:

#### Mercado

La compañía opera en el mercado de Actividades de Construcción de Obras Civiles, canalización viabilidad y movimientos de tierras así como también a la prestación de servicios de alquiler de equipos pesados para la construcción e industria en general en el Ecuador.

#### Financieros

La Compañía no asume riesgos de fluctuaciones de tipos de cambios debido a que todas las operaciones de compra y venta se realizan en dólares de los Estados Unidos de América. El índice de rotación de la cartera es de 30 días.

#### Generales de Negocio

La Compañía mantiene pólizas de seguro que cubren daños de sus activos y su personal se encuentra afiliado al IESS.

#### b) Efectivo en Caja y Bancos

Para propósitos de efectivo, la Compañía considera efectivo las cuentas de caja y saldos en cuentas bancarias.

#### c) Fondos en Garantía

Se registran al costo, y lo constituyen valores descontados de las facturas de clientes los mismos que se recuperan en un tiempo no mayor a 360 días luego de terminado el plazo de Garantía exigidos a la Compañía en cada contrato de obra firmado.

#### d) Propiedad, Maquinarias y equipos netos

Están registrados al costo Los activos fijos están registrados al costo de adquisición re - expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.  
 Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

e) Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos y costos de los contratos de construcción son reconocidos por el método de avance de obra, en función al avance de obra sustentando con Certificados Mensuales por los Contratos firmados por los Clientes adjuntando las Planillas de Avance de Obras (Incluye materiales y mano de obra utilizada).

Los ingresos por alquiler de maquinarias se registran una vez que se ha cuantifica las horas máquinas trabajadas en cada cliente u obra contratada.

f) Participación de Trabajadores

La compañía, reconoce con cargo a resultados del año en que se devenga, el 15% de participación de trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo Ecuatoriano.

g) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para el año 2013 y 23% en el 2012 para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

h) Uso de Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones inherentes a la actividad económica de la Compañía que inciden sobre la presentación de los Estados Financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, representan el saldo por cobrar a clientes por planillas de obra presentadas a sus clientes por los contratos de obra firmados.

		Saldos al 31/12/2013	Saldos al 31/12/2012
Cientes	US\$	152,041	99,205
Provisión Incobrables		(5,464)	(5,464)
	US\$	<u>146,577</u>	<u>93,741</u>

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A.  
 Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento Provisión Incobrables es:			
Saldo Inicial	US\$	(5,464)	(4,214)
Cargo a Resultados		0	(1,250)
Castigos			
Saldo Final	US\$	<u>(5,464)</u>	<u>(5,464)</u>

(4) **Fondos de Garantía.**

Al 31 de Diciembre del 2013 representan fondos de garantía entregados de los proyectos con Interagua en Miraflores y Bastión por US\$ 63,544 y US\$ 121,697 respectivamente.

(5) **Propiedad, Maquinaria y Equipos netos**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 se detallan a continuación:

El detalle de Propiedad, maquinarias y equipos netos de resume a continuación:

		Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Terrenos	US\$	65,000	65,000
Edificios		85,594	85,594
Muebles y equipos de oficina		12,115	12,115
Maquinaria y Equipos		846,808	821,808
Equipos de Computación		13,084	12,865
Vehículos		356,830	356,830
Subtotal		<u>1,379,431</u>	<u>1,354,212</u>
Depreciación Acumulada	US\$	<u>(768,623)</u>	<u>(664,228)</u>
Activos Netos	US\$	<u>610,808</u>	<u>689,984</u>
		<u>Costo</u>	<u>Costo</u>
Saldo Inicio 2012 y 2011	US\$	1,354,212	835,436
Adiciones		25,219	260,862
Ajustes		0	257,914
Saldo Final 2013 y 2012	US\$	<u>1,379,431</u>	<u>1,354,212</u>

Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que incurrir.

*JS*  
*net*

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) **Impuesto a la Renta por Pagar y Retenciones en la Fuente**

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se determinó como sigue:

		Saldos al 2013	Saldos al 2012
Utilidad antes de participación de empleados e impuesto a la renta	US\$	142,155	179,437
15% trabajadores		-21,323	-26,165
Gastos no deducibles		10,603	43,994
Base de cálculo para el impuesto a la renta		131,434	197,266
22% y 23% de Impuesto a la renta	US\$	28,916	45,371

Un detalle de los Saldos de Impuesto a la Renta de se detalla a continuación:

		Saldos al 2013	Saldos al 2012
Impuesto a la renta por pagar	US\$	28,916	45,371
Retenciones en la Fuente e IVA.		25,081	17,071
Total Impuestos por Pagar	US\$	53,997	62,442

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta del 2010 al 2013 no han sido revisadas por el SRI.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las Sociedades Jurídicas deben pagar sobre la utilidad luego del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta.

*JG MP*

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) **Anticipos de Clientes**

Al 31 de Diciembre del 201 incluye anticipos entregados a SUMINISTROS Y SERVICIOS TECNICOS por US\$ 16,125 y para el año 2012, incluye anticipos por \$ 160.000 entregados del Consorcio Onassis por Gestión y Administración y \$ 49.489 entregados en calidad de Anticipo por INTERNATIONAL WATER SERVICES (GUAYAQUIL) INTERAGUA C. LTDA pendientes de devengar.

(8) **Provisión Jubilación Patronal y Desahucio**

De acuerdo al Cálculo Actuarial, la Compañía contabilizó provisiones de reservas para Jubilación Patronal de los empleados de la Compañía, un resumen del saldo de estas provisiones se detallan a continuación:

Provisiones por:		Saldos al 2013	Saldos al 2012
<b>Jubilación Patronal</b>			
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	US\$	2,163	
Provisión cargo al gasto del año		-	2,163
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	US\$	2,163	2,163
<b>Desahucio</b>			
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	US\$	1,163	
Provisión/cargo al gasto del año		-360	1,163
Saldo al 31 de Diciembre del 2012		803	1,163
Total	US\$	2,966	3,326

Durante el año 2013 la compañía no realizo provisión por este concepto.

(9) **Eventos Subsecuentes**

A la fecha de este informe 13 de Junio del 2014, no existen eventos que afecten significativamente la presentación de los Estados Financieros.