

**INMOBILIARIA PATUN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

INMOBILIARIA PATUN S.A. Es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992183675001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Declaración de cumplimiento -**

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 5 de enero del 2018.

**b) Modelo de Presentación de estados financieros -**

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

## RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

### NOTA 3 - ACTIVO CORRIENTE

	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.559.31	2559.31

### NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de \$2.000 la compañía en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

	2017	2016
Utilidad no distribuida	559.31	559.31



**Representante-Legal**



**Adolfo Izquierdo Mazzo**  
Contador