

Guayaquil, 10 de Abril del 2017

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA PATUN S.A.**  
**Ciudad**

De mis consideraciones:

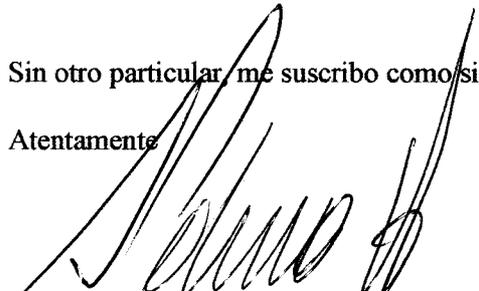
De conformidad con lo dispuestos en el artículo No. 298 de la Ley de Compañías, cúplame presentar a vuestra consideración y análisis los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del año 2016.

Es mi deber informar a ustedes que la compañía **INMOBILIARIA PATUN S.A.** ha desarrollado sus actividades con normalidad, por lo tanto, sus movimientos durante este periodo se enmarcan en el fiel cumplimiento de las normas legales vigentes, y siguiendo los mismos pasos de años anteriores; el sistema de control interno es adecuado y su contabilidad ha sido elaborada en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

De la revisión que efectúen a los Estados Financieros de la empresa, podrán evaluar de manera clara y precisa la situación financiera y resultados de la empresa por el periodo finalizado al 31 de diciembre del 2016.

Sin otro particular, me suscribo como siempre de usted.

Atentamente



**SERGIO ALFONSO PALMA HERVE**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 1707216923