

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2018.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de INMOBILIARIA CENTAURO S.A., al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado utilizando las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

- Estados financieros al 31 de diciembre del 2018 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

Como es de conocimiento público; el sector inmobiliario del Ecuador sufrió una severa contracción debido a los anuncios de nuevas leyes impositivas por parte del gobierno que afectaron la confianza del público para realizar inversiones inmobiliarias.

A pesar de los esfuerzos por parte de Centauro de mantener el nivel de ingresos, el mercado no lo permitió, y esto obligó a prescindir de la gran mayoría de los funcionarios de ventas, administración, incluso de la gerencia.

La contracción del mercado afectó severamente los ingresos de Centauro por lo que su único ingreso proviene de una donación de USD. 26.115.

Los Gastos Operacionales realizados en el año de 2018 totalizan un valor de USD 26.114; correspondiendo a pagos de sueldos y más beneficios sociales, que al deducir de los ingresos resulta una utilidad antes de la participación laboral e impuesto a la renta USD. 0,85.

El monto total de Activos de la Compañía es de US\$ 23.547, el valor de los pasivos es de US\$ 38.080 y el patrimonio se redujo a US\$ -14.533.

Ojalá que el mercado inmobiliario se recupere y la compañía logre retomar a números positivos que representen beneficios a los señores accionistas. Agradezco por la confianza depositada en mi persona para tan difícil tarea.



Guillermo Sosa A.
GERENTE GENERAL