

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2016.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de INMOBILIARIA CENTAURO S.A., al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado utilizando las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

- Estados financieros al 31 de diciembre del 2016 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

Como es de conocimiento público; el sector inmobiliario del Ecuador sufrió una severa contracción debido a los anuncios de nuevas leyes impositivas por parte del gobierno que afectaron la confianza del público para realizar inversiones inmobiliarias.

A pesar de los esfuerzos por parte de Inmobiliaria Centauro de mantener el nivel de ingresos, el mercado no lo permitió, y esto obligó a prescindir de la gran mayoría de los funcionarios de ventas, administración, incluso de la gerencia.

La contracción del mercado afectó severamente los ingresos, mientras los gastos se han recortado paulatinamente hasta llegar al mínimo, y luego de los gastos por liquidación de personal se incurrió en una pérdida de US\$ 45.504.41.

El monto total de Activos de la Compañía es de US\$ 41.750.62, el valor de los pasivos es de US\$ 56.080.38 y el patrimonio se redujo a US\$ -14.329.76.

Ojalá que el mercado inmobiliario se recupere y la compañía logre retornar a números positivos que representen beneficios a los señores accionistas. Agradezco por la confianza depositada en mi persona para tan difícil tarea.



Guillermo Sosa A.
GERENTE GENERAL