

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2013.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de INMOBILIARIA CENTAURO S.A., al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando a la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 12 de enero de 2011, que resuelve establecer normas para el registro y preparación de estados financieros de las empresas que califican como PYMES, de acuerdo a esta resolución INMOBILIARIA CENTAURO S.A., preparó sus Estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 723.524, el valor de los pasivos es de US\$ 696.902 y el patrimonio asciende a US\$ 26.622, en el Estado de Pérdidas y Ganancias sus ingresos registran US. 316.666 sus Costos y Gastos son US. 313.467, resultando una utilidad antes de impuestos de US. 3.199.

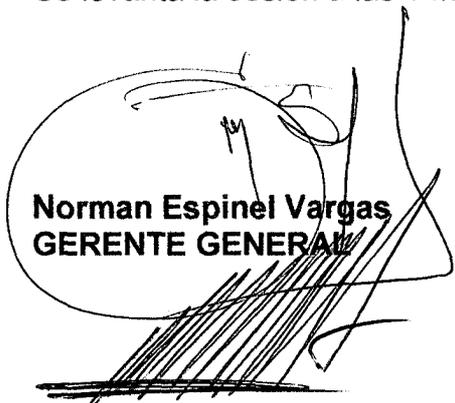
Se informa a los accionistas que la compañía se encuentra en cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona en todo y le auguro muchos éxitos en el próximo año.



Norman Espinel Vargas
GERENTE GENERAL

Para constancia de lo estipulado, firman todos los accionistas en unidad de acto.
Se levanta la sesión a las 14h00 horas.

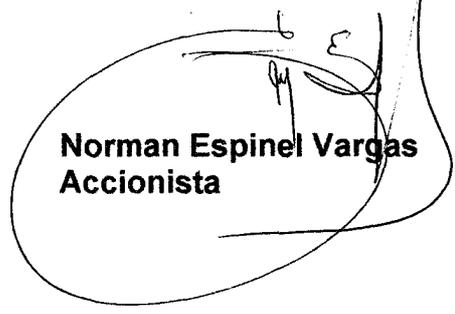


Norman Espinel Vargas
GERENTE GENERAL

BLUESPRING REAL ESTATE S.A.
ACCIONISTA



Guillermo Sosa Andino
PRESIDENTE



Norman Espinel Vargas
Accionista

Certifico es fiel copia del original



SECRETARIO