

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

La actividad principal de la compañía es la de administración de bienes inmuebles a nivel nacional.

VISART S.A, domiciliada en el Ecuador, esta por el momento sin actividad comercial

La compañía es una sociedad anónima constituida el 1 de Diciembre del año 2000, en Ecuador regulada por la ley de compañías, tiene una duración de 20 años, e inscrita en el registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de Marzo del año 2001.

El Domicilio de la compañía donde se encuentran ubicada su oficina es el cantón Guayaquil Urbanización Los Ceibos Calle Primera # 129 y Av. Primera Manzana 24 ,Supermanza solar 8.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

### RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la compañía, comprende los Estados de Situación Financiera al 1ero de de enero del 2011 (fecha de transición) 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2014, los estados de resultados integral de cambios en el Patrimonio.

En estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a la NIIF 1, adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros de la compañía del año 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebradas el 29 de enero del año 2015, y fueron preparadas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) tal como define la NIIF1. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a las NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2014. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2014, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas de forma que presentan razonablemente la situación financiera de VISART S.A al 31 de diciembre del 2014. Son las siguientes cuentas Contables:

#### **Efectivo Equivalente al Efectivo**

En esta cuenta incluye el efectivo que se utilizo para la apertura del capital en Integración que hizo la compañía VISART S.A .

#### **Capital Suscrito y Asignado**

La estructura de este capital está asignada en sus dos accionistas:  
Holzpfel Ossa Joaquin Felipe con el 75% que equivale a 600 acciones de \$1,00 cada una siendo el total de \$ 600,00.  
De la Fuente Illanes Victor Luis con el 25% que equivale a 200 acciones de \$1 cada una siendo el total de \$ 200,00 .

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos en marzo del 2015 con la autorización de la gerencia de la compañía fueron aprobados por los Socios y Accionistas de VISART S.A.



Victor de la Fuente Illanes  
Gerente General



Margarita Núñez Cruz  
Contadora Re.027451