

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

La actividad principal es de Construcción de viviendas

La compañía es una sociedad anónima constituida el 21 de marzo del año 2001, en Ecuador regulada por la ley de compañías, actualmente se encuentra en estado de Disolución .

El Domicilio de la compañía donde se encuentran ubicada su oficina Esta En los Ceibos parroquia Torqui.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la compañía, comprende los Estados de Situación Financiera al 1ero de de enero del 2011(fecha de transición) 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integral de cambios en el Patrimonio.

En estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a la NIIF 1, adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros de la compañía del año 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebradas el 29 de febrero del año 2013, y fueron preparadas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) tal como define la NIIF1. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a las NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2012. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas de forma que presentan razonablemente la situación financiera de VISART S.A al 31 de diciembre del 2012. Son las siguientes cuentas Contables:

Efectivo Equivalente al Efectivo

No existe.

Activo Fijo

Posee un inmueble tipo vivienda.

Capital Suscrito y Asignado

La estructura de este capital está asignada en sus dos accionistas:

De la Fuente Illanes Víctor Luis con el 25% que equivale a 200 acciones de \$1,00 cada una siendo el total de \$ 200,00. Holzapfel Ossa Joaquín Felipe con el 75% que equivale a 600 acciones de \$1 cada una siendo el total de \$ 600,00 .

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el mes de Mayo del 2013 con la autorización de la gerencia de la compañía fueron aprobados por los Socios y Accionistas de VISART SA .

De parte de los Socios Accionistas esperan compensar y tener ingresos, movimientos Razonables para aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para el ejercicio del año 2013.

