

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- Información general

Gavarny es una sociedad anónima radicada en Ecuador, y se desarrolla en la ciudad de Guayaquil

En el año 2016 acoge como actividad económica principal cuidado y administración de bienes inmobiliario

CAPITAL SOCIAL

Gavarny S.A., tiene un capital social de \$800,00

2.-Bases de elaboración de los Estados Financieros

a) Bases de presentación

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las *Norma Internacional de Información Financiera para Empresas Pymes* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, los cambios en el patrimonio que se han producido en la empresa durante un periodo.

b) Uso de Estimados y Juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración efectúe las estimación y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente, y los efectos de las revisiones son reconocidos en el periodo en que son revisan y en cualquier periodo futuro afectado.

La estimación que pudiera tener un efecto significativo es:

La provisión se carga al resultado de año.

c) Activo y Pasivos Financieros

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros al costo amortizado
- Activos financieros a valor razonable
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado utilizando del método de interés efectivo, excepto por los pasivos que se contabilicen al valor razonable con cambio en resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina esta clasificación a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de diciembre del 2014 y 2015 la compañía mantuvo activos financieros en las categorías de Efectivo y Cuentas por Cobrar, cuyas características se explican a continuación:

Efectivo.- El efectivo comprende el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

Cuentas por Cobrar.- Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar relacionadas.
Son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

Pasivos Financieros.- Representados en el estado financiero por las cuentas por pagar a Compañías relacionadas, y otras cuentas por pagar.

Los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

d) Documentos aplicables

Dentro de los documentos aplicables estarán todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera actual de la Compañía como son:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultados,

- Estado de cambios en el patrimonio neto,
- Estado de Flujo de Efectivo y
- Las Notas explicativas a los Estados Financieros

4.- Políticas Específicas

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades y equipos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se reconocerá como un activo considerando los siguientes parámetros:

1. El bien tenga una vida útil mayor a un año, y/o
2. Su costo supere los \$100,00

El costo de un activo comprende:

- Su costo de adquisición después de deducir cualquier rebaja o descuento del precio.
- Incluirá aranceles de importación e impuestos no recuperables.
- Los costos de ubicación del activo en el lugar y condiciones en que pueda operar.
- Los costos que procedan de la adquisición o construcción de un elemento.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El importe en libros del activo o parte sustituida se dará de baja contablemente.

Los costos por reparaciones y mantenimiento de los elementos de propiedad planta y equipo se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para la depreciación de los activos se emplea el método lineal con las siguientes vidas útiles:

Muebles y Enseres	10%	10 años
Edificios	5%	20 años

Notas a los balances:

D).- Propiedad Planta y equipo

La compañía posee un inmueble ubicado en Guayquil, en la parroquia Ximena, en la ciudadela Los Esteros avaluado en US\$ 14.614,00 el terreno y el inmueble en US\$ 30.734,39.

TERRENOS	14.615,00
INMUEBLES	30.734,39
MUEBLES Y ENSERES	2.715,48
EQUIPO COMPUTACION	1.800,00
EQUIPO SEGURIDAD	500,00
	50.364,87
DEPRECIACION acumulada	20.573,62

Propiedades, Muebles y Equipos netos	29.791,26
---	------------------

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE 2016

ACTIVOS

Activos Corrientes

Efectivo	800,00
Cuentas por cobrar neto	2.000,00
Total Activos Corrientes	2.800,00

Activos No Corrientes

Propiedades, Muebles y Equipos netos	29.791,26
Activos Intangibles neto	103,15
Total Activo No Corriente	29.894,41
TOTAL ACTIVOS	32.694,41

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo No Corriente

Cuentas y Documentos Por Pagar	41.895,81
UTILIDADES PARA FUTURAS CAPITALIZACION	373,52
Total Pasivo No Corriente	42.269,33

TOTAL PASIVO	42.269,33
---------------------	------------------

Patrimonio

Capital Suscrito	800,00
Perdidas acumuladas años anteriores	-10.448,45
perdidas del ejercicio	73,52

Total Patrimonio	-9.574,93
-------------------------	------------------

Total Pasivo y Patrimonio	32.694,41
----------------------------------	------------------


JESSICA SOLANO
GERENTE


DOLORES CABRERA
CONTADOR