

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1-INFORMACION GENERAL

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. (en adelante la Compañía), se constituyó el 29 de mayo de 1999 e inscrita el 29 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Duran, en el Km. 6 ½ vía Durán – Tambo, tiene bodegas en Duran, Tulcán, Ibarra y Quito. Su actividad principales la compra, procesamiento y venta de arroz pilado a nivel nacional.

Además arrienda oficinas ubicadas en el Km 1.5 vía La Puntilla – Samborondón y bodegas y silos para almacenamiento de productos, ubicados en el Km 6.5 vía Duran. Tambo.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 31 de enero de 2019, y posteriormente fueron puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2-BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía

2.2 Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas incobrables se determina en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionales se acreditan a otros ingresos.

Propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y valores residuales se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

Provisión por beneficios a los empleados:

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y desahucio; tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1 Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros al costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican todos como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “efectivo”, “documentos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “pasivos financieros al costo amortizado” cuyas características se explican a continuación:

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas de ahorro y corrientes en instituciones bancarias.

Inversiones: Corresponden a certificados de depósitos en 4 instituciones bancarias, a muy corto plazo.

Documentos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y son pagaderos hasta 30 días.
- b. Obligaciones con instituciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones con instituciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Valores emitidos: Corresponden a los saldos pendientes de pago a los inversionistas de obligaciones emitidas por la Compañía que fueron autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los valores emitidos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de deferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Medición de activos y pasivos financieros

Medición inicial.- Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior.- Los activos y pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar o pagar en un año o menos se clasifican como activos o pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como no corrientes.

3.2 Deterioro de valor de activos financieros

La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

3.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da baja cuando obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

3.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

3.5 Pagos anticipados

Representan las primas de seguros menos la correspondiente amortización y otros pagos no devengados por su uso o consumo.

3.6 Propiedad, planta y equipo

La propiedad planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas y ajustadas si es necesario, cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Las ganancias o pérdidas por la venta de activos se determinan como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos.

3.7 Propiedad de inversión

Representan bienes inmuebles mantenidos por la compañía para generar rentas, plusvalía o ambas, se miden inicialmente al costo, luego del reconocimiento inicial son registradas al costo, menos depreciación

acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad.

3.8 Pérdidas por deterioro de activos no financieros.

La propiedad, planta y equipo, y las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

3.9 Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se registran al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados del año, cuando surja el derecho a recibirlos.

3.10 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

3.10.1 Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 28%.

3.10.2 Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importantes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras.

Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3.11 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Beneficios de largo plazo:

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa.

La Compañía determina anualmente la provisión para la jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera. Están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de resultado integral (ORI).

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios, neto de descuentos, devoluciones e impuesto al valor agregado.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

3.13 Costos y gastos

Se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

4. NORMAS CONTABLES, NUEVAS Y REVISADAS, EMITIDAS Y SU APLICACIÓN

Las normativas que se describen a continuación deben ser aplicadas de forma efectiva en el año actual.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son obligatorias en cuanto a su aplicación a partir del 1 de enero de 2017 o posteriormente.

4.1 Normas que entraron en vigencia durante el año en curso

Las siguientes normas están vigentes por primera vez para periodos que comiencen el 1 de enero de 2018:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018

4.2 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

Las entidades deben revelar en sus estados financieros el posible impacto de las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia. Las siguientes revelaciones reflejan una fecha de corte al 31 de diciembre de 2018. El efecto potencial de la aplicación de cualquier NIIF nueva y revisada emitida por el IASB luego del 31 de diciembre de 2018 pero antes de que los estados financieros hayan sido emitidos también debe ser considerado y revelado. El impacto de la aplicación de las NIIF nuevas y revisadas es solo con fines ilustrativos. Las entidades deben analizar el impacto según hechos y circunstancias específicos.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), pero aún no son efectivas, las cuales se indican a continuación:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
CINIIF 23	Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las Ganancias
NIC 12	Modificaciones a la Normativa “Impuestos a las Ganancias”
NIC 23	Modificaciones a la Normativa “Costos por préstamos”

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

La Administración de la Compañía prevé que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones, la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. Riesgo de Mercado
- b. Riesgo de Crédito
- c. Riesgo de liquidez
- d. Riesgo Operacional

Ambiente de Administración de Riesgos.- La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgos y el cumplimiento de dichos límites.

La Administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, y en sus actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la compañía.

a) Riesgo de mercado

La exposición de la compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia ya sea por productos importados o por producción nacional. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la compañía.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas o minoristas, su ubicación geográfica, industrial, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” son monitoreados por la administración, y las ventas futuras a esos clientes, se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

c) Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando venzan, ya sea bajo condiciones normales como en caso de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin recurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

La administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

d) Riesgo operacional

Es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de industrialización y comercialización, el personal, la infraestructura de la compañía, con los factores externos distintos de los riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. El objetivo de la compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, así como limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional, esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la compañía para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones.
- Requerimiento de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales aplicables.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evolución periódica del riesgo operacional identificado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar tales riesgos.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigaciones de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

El cumplimiento de las normas de la compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por auditoría interna y externa. Los resultados de las revisiones de auditoría interna se discuten con la administración de cada división con la que se relacionan.

e) Gestión de capital

La política de la compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La Junta de accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2018	2017
Total deuda con terceros	33,667,590	34,875,185
Menos: Efectivo	(2,064,961)	(1,413,812)
Total deuda	31,602,628	33,461,372
Total patrimonio neto	16,677,999	16,325,419
Capital total	48,280,627	49,786,792
Ratio de apalancamiento	65.46%	67.21%

6. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la compañía es el siguiente:

	2018		2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes	2,064,961	-	1,413,812	-
Inversiones	2,510,000	-	-	-
Fideicomiso de flujos Dajahu	290,949	-	146,000	-
Cuentas por Cobrar Clientes	3,859,399	-	2,085,157	-
Partes Relacionadas	74,994	2,184,968	105,216	698,716
Otras cuentas por cobrar	9,245	-	102,888	-
Derechos Fiduciarios	-	6,996,103	-	7,031,813
Inversiones en acciones	-	247,360	-	247,360
Total activos financieros	8,809,548	9,428,431	3,853,073	7,977,889
Pasivos financieros al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	3,383,836	-	7,713,504	-
Obligaciones con instituciones financieras	8,956,419	13,584,441	44,012	9,947,672
Valores emitidos	1,264,996	2,607,060	1,013,333	1,000,000
Partes relacionadas	-	622,037	119,824	2,529,739
Préstamos de terceros	-	3,265,437	-	3,271,403
Total pasivos financieros	13,605,251	20,078,976	8,890,674	16,748,814

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con compañías relacionadas que se presentan en el Estado de Situación resultan de las transacciones que en el curso de sus operaciones se ha realizado con ellas; y el Estado de Resultados incluye los siguientes valores percibidos o pagados a relacionadas:

Relacionadas	Cuentas por cobrar			
	2018		2017	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Construkigal S.A.	5,229	2,184,968	270	469,544
Negosagro S.A.	-	-	-	229,172
Transportes Ronaljavhu .S.A.	69,765	-	104,946	-
	<u>74,994</u>	<u>2,184,968</u>	<u>105,216</u>	<u>698,716</u>

Relacionadas	Cuentas por pagar			
	2018		2017	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Transportes Ronaljavhu .S.A.	43,448	-	11,342	-
Ebesil S.A.	103,276	152,855	127,982	233,914
Hugo Jara Zúñiga	-	469,183	-	852,833
	<u>146,724</u>	<u>622,037</u>	<u>139,323</u>	<u>1,086,747</u>

	2,018	2,017
Ingresos		
Ventas de producto	5,204	-
Arriendo oficina	7,800	7,800
Gastos		
Transporte	428,833	421,303
Gastos de producción	75,000	82,500
Mantenimiento y reparación	-	1,285
Comisiones	-	11,764
Otros	11,764	7,112

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2018	2017
Caja	21,460	21,504
Instituciones Financieras Públicas	39,371	70,556
Instituciones Financieras Privadas	2,004,130	1,321,753
Total Equivalentes de Efectivo	<u>2,064,961</u>	<u>1,413,812</u>

9. ACTIVOS FINANCIEROS

	2018	2017
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento		
Certificado de depósito	2,510,000	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas de actividades ordinarias que no generan intereses		
Clientes	3,967,027	2,175,018
(-) Deterioro de cuentas por cobrar	(107,628)	(89,861)
	<u>3,859,399</u>	<u>2,085,157</u>
Derechos Fiduciarios (Nota 29)	290,949	146,000
Terceros	9,245	102,888
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas		
Partes relacionadas (Nota 7)	74,994	105,216
	<u><u>6,744,587</u></u>	<u><u>2,439,261</u></u>

El movimiento de la provisión por deterioro fue el siguiente:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	89,861	150,552
Provisión	39,670	20,678
Bajas	(21,904)	(81,369)
Saldo al final del año	<u><u>107,628</u></u>	<u><u>89,861</u></u>

10. INVENTARIOS

	2018	2017
Arroz pilado	5,409,186	6,148,654
Maíz	429,489	6,997,071
Arrocillo	231,300	516,718
Harina y Maicena	2,350	-
Sacos y fundas	329,980	300,851
	<u><u>6,402,305</u></u>	<u><u>13,963,293</u></u>

11. PAGOS ANTICIPADOS

	2018	2017
Seguros	44,402	36,897
Anticipo a proveedores	36,255	193,127
Anticipo por importación de maquinarias	97,398	-
Anticipo por compra de inmuebles (a)	948,332	379,333
	<u><u>1,126,387</u></u>	<u><u>609,356</u></u>

a) Incluye anticipos entregados para:

- Compra de oficinas y parqueos en el proyecto "Marriot Plaza Business & Residences por US\$568.999 (2018) y US\$379.333 (2017).

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2018	2017
Crédito tributario por impuesto a la renta (Nota 20)	280,202	165,040
Crédito tributario por IVA	-	244,831
Nota de crédito del SRI (Nota 20.1)	37,997	147,066
	<u>318,199</u>	<u>556,937</u>

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2017	Adiciones	Bajas / Transferencias	31/12/2018
Terrenos	2,687,386			2,687,386
Edificios	3,950,670			3,950,670
Muebles y enseres	113,631	4,316	(15,864)	102,084
Instalaciones	487,164	40,952	8,181	536,298
Maquinaria y equipo	7,200,486	654,369	13,662	7,868,516
Equipos de computación	45,131	21,886	(717)	66,301
Vehículos	550,279			550,279
Otros	723,862		(60,350)	663,512
Construcciones en curso	5,293,117	1,223,184	(5,238,035)	1,278,266
	<u>21,051,726</u>	<u>1,944,708</u>	<u>(5,293,123)</u>	<u>17,703,311</u>
Depreciación Acumulada	(5,308,569)	(1,111,733)	63,269	(6,357,033)
	<u>15,743,156</u>	<u>832,975</u>	<u>(5,229,854)</u>	<u>11,346,277</u>

	31/12/2016	Adiciones	Bajas	31/12/2017
Terrenos (1)	171,328	2,516,058		2,687,386
Edificios (1)	1,551,547	3,442,670	(1,043,547)	3,950,670
Muebles y enseres	112,984	2,415	(1,767)	113,631
Instalaciones	636,952	101,758	(251,546)	487,164
Maquinaria y equipo	9,269,878	40,357	(2,109,749)	7,200,486
Equipos de computación	89,765	5,504	(50,138)	45,130.93
Vehículos	981,180		(430,901)	550,279
Otros	944,342	6,828	(227,307)	723,862
Construcciones en curso	1,416,273	3,953,485	(76,641)	5,293,117
	<u>15,174,248</u>	<u>10,069,075</u>	<u>(4,191,598)</u>	<u>21,051,726</u>
Depreciación Acumulada	(8,445,537)	(1,007,770)	4,144,738	(5,308,569)
	<u>6,728,711</u>	<u>9,061,305</u>	<u>(46,860)</u>	<u>15,743,156</u>

(1) Se procedió a Revaluar la Planta Piladora que la compañía mantiene como propiedad, planta y equipo desglosado en Terrenos y Edificios, cuyo valor comercial a diciembre 22 de 2017 fue de:

Terreno Mz B15 S.1-A USD\$405.000,00

Terreno Mz B15S.1 USD\$2'282.385,60

Edificio en Mz B15 S.1-A USD\$617.107,50

Edificio en Mz B15S.1 USD\$3'333.562,49

14. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	<u>31/12/2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31/12/2018</u>
Terrenos	386,566	67,704	(14,196)	440,074
Edificios (2)	12,503,198	5,162,150	-	17,665,348
Parqueo	13,610	-	-	13,610
	12,903,374	5,229,854	(14,196)	18,119,031
Depreciación Acumulada	(3,684,346)	(773,752)	-	(4,458,099)
	<u>9,219,027</u>	<u>4,456,102</u>	<u>(14,196)</u>	<u>13,660,933</u>

	<u>31/12/2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas y Transferecias</u>	<u>31/12/2017</u>
Terrenos (1)	4,944,427	40,890	(4,598,751)	386,566
Edificios	11,544,518	-	958,680	12,503,198
Parqueo	13,610	-	-	13,610
	16,502,555	40,890	(3,640,071)	12,903,374
Depreciación Acumulada	(3,163,548)	(585,691)	64,893	(3,684,346)
	<u>13,339,006</u>	<u>(544,801)</u>	<u>(3,575,178)</u>	<u>9,219,027</u>

(1) La Compañía en diciembre del 2016 constituye el Fideicomiso Mercantil Dajahu S.A aportando sus terrenos que se encuentran ubicados en la lotización “Finca Vacacionales Las Brisas” (Nota 29).

(2) Activación de la Plaza Logística “El Trébol”.

15. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES Y OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Documentos y cuentas por cobrar		
Partes relacionadas (Nota 7)	2,184,968	698,716
Inversiones en subsidiarias	a) 247,360	247,360
Derechos Fiduciarios	b) 6,996,103	7,031,813
	<u>9,428,431</u>	<u>7,977,889</u>

a) Inversiones en subsidiarias

<u>Compañía emisora</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
			<u>Valor</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Valor</u>	<u>% de Participación</u>
Construkigal S.A.	Ecuador	Arrendamiento de inmuebles	225,000	90.00	225,000	90.00
Negosagro S.A.	Ecuador	Explotación agrícola	22,360	50.00	22,360	50.00
			<u>247,360</u>		<u>247,360</u>	

b) Derechos Fiduciarios en Fideicomiso Mercantil Dajahu

	2018	2017
Saldo Inicial	7,031,813	-
Aporte de terrenos	(35,710)	4,641,514
Contrato de permuta (1)	-	478,060
Contrato de compra venta (2)	-	1,912,239
Saldo Final	6,996,103	7,031,813

(1) La junta general de accionistas celebrada el 4 de mayo de 2017, resolvió aprobar la enajenación y circulación de 285.8750 acciones que se encontraban en propiedad de la compañía. Por su parte el señor Javier Eduardo García Moscoso y su cónyuge Diana Guillen Figueroa manifestaron interés en adquirir estas acciones a través de un contrato de permuta pues los señores mencionados poseen Derechos Fiduciarios en el Fideicomiso Mercantil Dajahu por su aporte en terrenos valorados en \$478.059,79 y la compañía Agroindustria Dajahu está interesada en adquirirlos. En consecuencia mediante la misma junta general de accionistas del 4 de mayo de 2017, la compañía adquiere la totalidad de los derechos fiduciarios derivados del Fideicomiso Mercantil Dajahu y los señores cónyuges Javier García y Diana Guillén adquieren en este acto el título de las 285.750 acciones.

(2) Los señores cónyuges Hugo Vicente Jara Zúñiga y Carmita Magdalena Vega Zúñiga poseen derechos fiduciarios dentro del Fideicomiso Mercantil Dajahu por su aporte en terrenos por un valor de US\$ 1'912.239,16. La compañía Agroindustrias Dajahu S.A. mediante contrato de compra venta adquiere la totalidad de estos derechos fiduciarios conforme consta en el acta de junta general de accionistas celebrada el 4 de mayo de 2017.

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas y documentos por pagar se descompone como sigue:

	2018	2017
Proveedores	3,066,345	7,433,590
Relacionadas (Nota 7)	146,724	119,824
Anticipos de clientes	153,335	149,700
Otras	17,433	10,390
Total cuentas por pagar	3,383,836	7,713,504

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

BANCOS LOCALES	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Banco Internacional				
Vencimientos hasta enero 2019 interés promedio de 8.50%	500,000	-		
Vencimientos hasta abril 2019 interés promedio de 8.50%	1,500,000	-	411,274	1,572,929
Vencimientos hasta enero de 2018 interés promedio de 8.50%	-	-	500,000	-
Vencimientos hasta mayo 2019 (1) interés promedio de 9.12%	-	500,000	500,000	500,000
Banco Pichincha				
Vencimientos hasta marzo 2019 (1) interés promedio de 8.95%	-	1,500,000	-	-
Vencimientos hasta mayo de 2019 interés promedio de 8.95%	2,476,343	-	2,031,585	-
Vencimientos hasta octubre de 2022 interés promedio de 8.95%	1,069,288	3,547,817	978,068	4,617,105
Vencimientos hasta febrero de 2023 interés promedio de 8.95%	590,089	2,256,811	-	-
Produbanco				
Vencimientos hasta octubre de 2019 interés promedio de 8.95%	1,010,849	-	-	-
Vencimientos hasta agosto de 2018 interés promedio de 8.95%	-	-	4,000,000	-
Vencimientos hasta mayo de 2022 interés promedio de 8.95%	826,921.40	2,155,624.24	692,850.42	2,982,545.64
Vencimientos hasta julio de 2023 interés promedio de 4.33%	61,992.00	247,968.00	-	-
Banco Bolivariano				
Vencimientos hasta enero de 2019 interés promedio de 8.87%	569,000	-	-	-
Vencimientos hasta noviembre de 2020 interés promedio de 8.83%	136,500	125,125	136,500	261,625
Banco del Litoral				
Vencimientos hasta enero de 2020 interés promedio de 11.17%	12,372	1,095	11,053	13,467
Intereses por pagar	171,575	-	104,581	-
	8,924,929	10,334,440	9,365,912	9,947,672

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

BANCOS DEL EXTERIOR	2018		2017	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
Innovatus Trade Finance	-	2,500,000.00	-	-
Vencimiento en septiembre de 2019 (1)				
interés 9.49%				
International Finance Bank	-	750,000.00	-	-
Vencimiento hasta diciembre de 2022				
interés de 2.40%				
Intereses por pagar	31,490.98	-	-	-
	31,490.98	3,250,000.00	-	-

(1) Con convenio de refinanciación, reclasificado a largo plazo de acuerdo a la NIC 1 párrafo 73

Los vencimientos de estas obligaciones son:

Años	2018	2017
2018	-	9,761,331
2019	8,902,369	2,494,712
2020	4,856,339	2,622,490
2021	2,977,950	2,729,829
2022	3,106,881	1,600,641
2023	2,697,321	-
	<u>22,540,860</u>	<u>19,209,003</u>

La compañía ha otorgado como garantía de estas obligaciones, de acuerdo a valor en libros:

	2018	2017
Prenda sobre maquinaria y equipo	-	-
Prenda sobre inventario	3,500,000	3,750,000
Hipoteca sobre terrenos	2,690,746	2,690,746
Hipoteca sobre edificaciones	8,081,072	8,661,469
	<u>14,271,818</u>	<u>15,102,214</u>

18. OBLIGACIONES EMITIDAS

	2018	2017
Primera Emisión de Obligaciones	1,000,000	2,000,000
Obligaciones hasta \$5'000.000 con vencimientos trimestrales de capital e intereses hasta noviembre del 2019 e interés fijo del 8% anual.		
Intereses por pagar	7,333	13,333
Segunda Emisión de Obligaciones		
Obligaciones hasta \$4'000.000 con vencimientos trimestrales de capital e intereses hasta noviembre del 2025 e interés fijo del 7.50% anual.	1,641,570	-
Obligaciones hasta \$3'000.000 con vencimientos del capital en el 3er y 6to año e intereses trimestrales hasta diciembre del 2024. Interés fijo del 7.75% anual.	1,200,000	-
Intereses por pagar	23,152	-
Total Emisión de Obligaciones por pagar	3,872,056	2,013,333
Menos Porción corriente	(1,264,996)	(1,013,333)
Emisión de Obligaciones no corriente	2,607,060	1,000,000

Las obligaciones están respaldadas por garantía general, en los términos señalados en el Art. 163 de la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, además los resguardos previstos en el Art. 11, capítulo 111, subtítulo 1, título III de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores y como resguardo voluntario la compañía constituyó el Fideicomiso de Flujos Dajahu sólo para la 1era Emisión. (Nota 29)

19. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2018	2017
<u>Con la administración tributaria</u>		
Impuesto al valor agregado	-	27,256
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	-	50,727
Retenciones en la fuente de IVA	-	16,916
Impuesto a la renta a pagar del ejercicio (Nota 20)	-	-
	-	94,899
<u>Con el IESS</u>	33,670	21,868
<u>Gastos acumulados por pagar</u> (Nota 21)		
Por beneficios de ley a empleados	77,476	58,956
Participación trabajadores	116,779	151,635
	<u>227,926</u>	<u>327,358</u>

20. IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	2018	2017
Utilidad según estados financieros, antes de impuesto a la renta:	661,750	859,265
Partidas conciliatorias:		
Ingresos exentos	-	-
Gastos no deducibles	369,808	158,008
Deducciones adicionales por depreciación adicional	(11,296)	-
Utilidad Gravable	1,020,263	1,017,273
Impuesto causado	255,066	223,800
Anticipo de Impuesto a la renta	386,270	240,034

El movimiento del impuesto a la renta corriente es como sigue:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	(165,040)	(63,713)
Retenciones de terceros	(507,411)	(405,074)
Crédito por impuesto a la salida de divisas (ISD)	(8,647)	-
Devolución de retenciones (1)	163,889	63,713
Impuesto Causado	255,066	240,034
Exoneración por leyes especiales (CI)	(18,059)	-
Saldo al final del año	<u>(280,202)</u>	<u>(165,040)</u>

- 1) *El 17 de octubre de 2018, mediante Resolución N° 109012018RDEV318002, el Servicio de Rentas Internas acepta el reclamo por pago en exceso referente a las retenciones de Impuesto a la renta del 2017 y nos devuelve mediante Nota de Crédito desmaterializada USD\$163.888,75 más los intereses respectivos. Al cierre del año 2018 el saldo de la nota de crédito es de USD\$ 37.997.

*Mediante Resolución No. 109012017RDEV189607 del 1 de noviembre del 2017, el Servicio de Rentas Internas resuelve devolverle US\$63.713 (más los respectivos intereses) correspondiente a retenciones de Impuesto a la renta del 2016, mediante una nota de crédito desmaterializada.

21. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Por beneficios de ley a los empleados

El saldo y movimiento de los beneficios a corto plazo es el siguiente:

	2018	2017
Décimo tercero y cuarto sueldo	48,681	39,839
Fondo de reserva	3,178	2,901
Vacaciones	25,433	16,216
Salario digno	184	-
Participación trabajadores	116,779	151,635
	<u>194,256</u>	<u>210,591</u>
Saldo al inicio del año	210,591	229,522
Provisiones	263,200	191,532
Pagos	(279,535)	(210,463)
Saldo al final del año	<u>194,256</u>	<u>210,591</u>

22. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

	2018	2017
Préstamos de terceros	3,265,437	3,271,403
Depósitos en garantía por arriendos	193,253	190,703
	<u>3,458,690</u>	<u>3,462,106</u>

23. PROVISIÓN POR JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El saldo y movimiento de los beneficios a largo plazo es el siguiente:

	2018	2017
Jubilación patronal		
Saldo al inicio del año	150,151.00	138,738
Costo laboral	33,485	32,669
Costo financiero	5,817	5,744
Pérdida (ganancia) actuarial	51,908	(8,847)
Reducción y liquidación anticipada	(9,333)	(18,152)
Saldo al final del año	<u>232,027</u>	<u>150,151</u>

23. PROVISION POR JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación)

	2018	2017
Bonificación por desahucio		
Saldo al inicio del año	43,526	46,297.89
Costo laboral	9,487	9,770
Costo financiero	1,666	1,917
Pérdida actuarial	29,589	(3,787)
Pagos	(7,616)	(10,671)
Saldo al final del año	76,651	43,526
	308,678	193,677

La compañía en el 2018 ajustó USD\$ 72.163 contra Otros Resultados Integrales (ORI) por la pérdida actuarial.

24. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito de la compañía es de USD\$ 5.715.000, que está representado por 5.715.000 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	ACCIONES	
		NUMERO	%
Famjarve S.A. (1)	Ecuatoriana	4,810,125	84.17
Jara Zúñiga Víctor Leopoldo	Ecuatoriana	470,535	8.23
García Moscoso Javier Eduardo.	Ecuatoriana	285,750	5.00
Jara Zúñiga Zoila Magdalena	Ecuatoriana	148,590	2.60
		5,715,000	100.00

(1)

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	ACCIONES	
		NUMERO	%
Jara Zúñiga Hugo Vicente	Ecuatoriana	1,500	65.22
Jara Vega Karen Stephanie	Ecuatoriana	400	17.39
Jara Vega James Hugo	Ecuatoriana	400	17.39
		2,300	100.00

25. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

La compañía destino USD\$61.923 (2018) y USD\$42.149 (2017) a Reserva Legal.

26. RESULTADOS ACUMULADOS

	2018	2017
Utilidades acumuladas, distribuibles	3,560,196	3,424,091
Reserva de capital (1)	288,430	288,430
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF (2)	55,360	55,360
Devolución de anticipo (3)	-	198,029
	<u>3,903,986</u>	<u>3,965,909</u>

(1) La reserva de capital incluye los saldos que la compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del año 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá: capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

(2) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de la pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

(3) Mediante Resolución No. 109012017RDEV189607 del 1 de noviembre del 2017, el Servicio de Rentas Internas resuelve devolverle a la compañía US\$198.028,69 (más los respectivos intereses) correspondiente al pago en exceso del anticipo de Impuesto a la renta del 2016, mediante una nota de crédito desmaterializada. Al 31 de diciembre del 2017 el saldo es US\$ 147.066.

27. OTROS INGRESOS

	2018	2017
Indemnización del seguro - Vehículos	2,376	44
Otros ingresos	133,165	2,559
Rendimientos financieros	18,042	50,685
	<u>153,583</u>	<u>53,288</u>

28. COSTOS Y GASTOS

La descomposición de costos y gastos por naturaleza, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es la siguiente:

<u>Costos y Gastos</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Consumo de materias primas	31,155,440	24,496,109
Gastos del personal	1,651,324	1,091,498
Suministros de materiales y respuestas	338,462	399,821
Mantenimiento y reparaciones	481,070	529,574
Combustibles	174,654	190,337
Depreciación	1,885,485	1,593,462
Honorarios profesionales	40,978	148,075
Transporte	723,511	670,156
Seguros	100,494	84,424
Servicios básicos	360,615	360,117
Impuestos y contribuciones	223,361	197,402
Arriendo de inmuebles	3,913	9,989
Servicios prestados	199,278	104,120
Gastos de IVA	105,177	116,587
Provision de cuentas incobrables	39,670	20,678
Otros gastos de ventas y administrativos	253,265	411,018
Intereses por obligaciones financieras	2,070,589	1,031,239
Intereses por emisión de obligaciones	147,152.46	203,333.33
Intereses a terceros	3,263.64	-
Otros gastos financieros	326,544	183,640
Total costos y gastos	40,284,245	31,841,578

29. FIDEICOMISOS

El 20 de octubre de 2014, la compañía constituyó el fideicomiso denominado Fideicomiso de Flujos Dajahu, mediante el aporte de los derechos de cobro de la facturación por la totalidad de las ventas de arroz envejecido que se realice a los clientes seleccionados (3) para aprovisionar semanalmente el pago de capital e intereses a los inversionistas de los valores emitidos por la compañía.

Mediante acta de Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 22 de diciembre del 2016, se aprueba constituir un fideicomiso. El 23 de diciembre del 2016, la compañía constituye el fideicomiso denominado “Fideicomiso Mercantil Dajahu”, mediante la entrega de 74 lotes de bienes inmuebles pertenecientes a la lotización “Fincas Vacacionales Las Brisas”, cuyo objeto es la tenencia y administración de estos bienes, y no realizara actividades empresariales ni operara negocios en marcha. Se inscribe en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el 9 de enero del 2017 (Nota 14).

30. ENCARGOS FIDUCIARIOS

El 8 de febrero de 2017, la compañía constituyó un Encargo Fiduciario denominado Encargo Flujos Dajahu cuyo objeto es que la Fiduciaria reciba flujos que la constituyente se obliga a entregar, o los que le sean transferidos por cuenta y orden de la constituyente, necesarios para el pago de créditos a favor del Banco Internacional.

El 28 de abril de 2017, la compañía constituyó un Encargo Fiduciario denominado Encargo de Rentas Dajahu cuyo objeto es que la Fiduciaria reciba flujos que la constituyente se obliga a entregar, o los que le sean transferidos por cuenta y orden de la constituyente, necesarios para el pago de créditos a favor del Banco Pichincha.

El 29 de Mayo de 2017, la compañía constituyó un Encargo Fiduciario denominado Encargo Fiduciario Dajahu cuyo objeto es que la Fiduciaria reciba flujos que la constituyente se obliga a entregar, o los que le sean transferidos por cuenta y orden de la constituyente, necesarios para el pago de créditos a favor del Banco Produbanco.

31. CONTRATOS

La Compañía otorga en arrendamiento:

- a) Locales y oficinas del bien inmueble denominado edificio “Barroco”, ubicado en el Centro Comercial Río Plaza, hasta septiembre del 2021.
- b) Bodegas y silos, ubicadas en el Km 6,5 vía Durán – Tambo, con contratos hasta noviembre del 2018.

Mantiene contratos de comercialización con Ebesil S.A. quien prestará sus servicios para gestionar la venta de bienes específicos. La duración del contrato será hasta que las propiedades se hayan vendido.

32. JUICIOS

La compañía mantiene un juicio verbal sumario por pensiones impagas de inquilinato contra Creaciones Rose Cía. Ltda., en sentencia de primera instancia se condenó a Creaciones Rose Cía. Ltda. a pagar la suma de \$490.000. Debido a la apelación de las partes desde enero de 2014 se encuentra para resolución de Corte Provincial de Justicia del Guayas, estos valores fueron dados de baja durante los años 2012 y 2013.

33. PROPIEDAD INTELECTUAL

LA compañía ha cumplido con la Ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

34. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiaria (entidad a la que controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controladora, los que se denominan estados financieros separados.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía, también prepara estados financieros consolidados con Construkigal S.A. y Negosagro S.A., empresas que se controlan, pues posee el 90.00% y 50% respectivamente de sus acciones y sobre cual mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras, los que se presentan en otro informe.

Los estados financieros separados de Agroindustrias Dajahu S.A., Construkigal S.A. y Negosagro S.A. son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto estos estados financieros separados reflejan la actividad individual de Agroindustrias Dajahu S.A. sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de Construkigal S.A. y Negosagro S.A.

Ing. Javier García Moscoso
Gerente General

CPA. Martha Chuquiana
Contadora