

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1 - INFORMACION GENERAL

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. (en adelante la Compañía), se constituyó el 29 de mayo de 1999 e inscrita el 29 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Duran, en el Km. 6 ½ vía Duran – Tambo, tiene bodegas en Duran, Tulcán, Ibarra y Quito. Su actividad principal es la compra, procesamiento y venta de arroz pilado a nivel nacional.

Además arrienda oficinas ubicadas en el Km 1.5 vía La Puntilla – Samborondón y bodegas y silos para almacenamiento de productos, ubicados en el Km 6.5 vía Duran. Tambo.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 16 de enero de 2017, y posteriormente fueron puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2 – BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía

2.2 Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas incobrables se determina en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionales se acreditan a otros ingresos.

Propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y valores residuales se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

Provisión por beneficios a los empleados:

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y desahucio; tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1 Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros al costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican todos como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “efectivo”, “documentos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “pasivos financieros al costo amortizado” cuyas características se explican a continuación:

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas de ahorro y corrientes en instituciones bancarias.

Documentos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y son pagaderos hasta 30 días.
- b. Obligaciones con instituciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones con instituciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Valores emitidos: Corresponden a los saldos pendientes de pago a los inversionistas de obligaciones emitidas por la Compañía que fueron autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los valores emitidos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Medición de activos y pasivos financieros

Medición inicial.- Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior.- Los activos y pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar o pagar en un año o menos se clasifican como activos o pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como no corrientes.

3.2 Deterioro de valor de activos financieros

La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

3.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da baja cuando obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

3.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

3.5 Pagos anticipados

Representan las primas de seguros menos la correspondiente amortización y otros pagos no devengados por su uso o consumo.

3.6 Propiedad, planta y equipo

La propiedad planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas y ajustadas si es necesario, cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Las ganancias o pérdidas por la venta de activos se determinan como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos.

3.7 Propiedad de inversión

Representan bienes inmuebles mantenidos por la compañía para generar rentas, plusvalía o ambas, se miden inicialmente al costo, luego del reconocimiento inicial son registradas al costo, menos depreciación

acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad.

3.8 Pérdidas por deterioro de activos no financieros.

La propiedad, planta y equipo, y las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

3.9 Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se registran al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados del año, cuando surja el derecho a recibirlos.

3.10 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

3.10.1 Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

3.10.2 Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importantes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal

no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras.

Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3.11 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.

c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Beneficios de largo plazo:

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa.

La Compañía determina anualmente la provisión para la jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontado los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.14% (2015: 4.36%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de los Estados Unidos de Norteamérica que están denominados en la misma moneda en la que beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de resultado integral (ORI).

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios, neto de descuentos, devoluciones e impuesto al valor agregado.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

3.13 Costos y gastos

Se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

4. NORMAS CONTABLES, NUEVAS Y REVISADAS, EMITIDAS Y SU APLICACIÓN

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018:

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

NIIF 9; Instrumentos Financieros.

Con vigencia efectiva a partir de 1 de enero de 2019:

NIIF 16, Arrendamientos (Sustituye a NIC 17).

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la compañía.

4.1 Cambio de política contable.- La Compañía durante el 2016, ajustó de acuerdo a la modificación a la NIC 19 Beneficios a los empleados, contenida en las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014; referente a la tasa de descuento en los cálculos actuariales sobre los planes de beneficios definidos; y su efecto lo presenta en ORI (nota 20).

La mencionada modificación establece que se utilice la tasa de descuento tomando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, de las emisiones de bonos u obligaciones empresariales o gubernamentales de alta calidad, en esa moneda. Además, establece que la entidad aplicará la modificación desde el comienzo del período comparativo más antiguo presentado en los primeros estados financieros en los que la entidad aplica la modificación.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones, la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. Riesgo de Mercado
- b. Riesgo de Crédito
- c. Riesgo de liquidez
- d. Riesgo Operacional

Ambiente de Administración de Riesgos.- La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgos y el cumplimiento de dichos límites.

La Administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, y en sus actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la compañía.

a) Riesgo de mercado

La exposición de la compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia ya sea por productos importados o por producción nacional. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la compañía.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas o minoristas, su ubicación geográfica, industrial, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” son monitoreados por la administración, y las ventas futuras a esos clientes, se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

c) Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vengán, ya sea bajo condiciones normales como en

caso de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin recurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

La administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

d) Riesgo operacional

Es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de industrialización y comercialización, el personal, la infraestructura de la compañía, con los factores externos distintos de los riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. El objetivo de la compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, así como limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional, esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la compañía para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones.
- Requerimiento de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales aplicables.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evolución periódica del riesgo operacional identificado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar tales riesgos.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigaciones de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

El cumplimiento de las normas de la compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por auditoría interna y externa. Los resultados de las revisiones de auditoría interna se discuten con la administración de cada división con la que se relacionan.

e) Gestión de capital

La política de la compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Junta de accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2016	2015
Total deuda con terceros	21,529,768	19,252,407
Menos: Efectivo	<u>(1,361,054)</u>	<u>(1,231,606)</u>
Total deuda	20,168,714	18,020,801
Total patrimonio neto	<u>9,549,432</u>	<u>9,127,945</u>
Capital total	29,718,146	27,148,746
Ratio de apalancamiento	67.87%	66.38%

6. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la compañía es el siguiente:

	2016		2015	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
Activos financieros al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes	1,366,054	-	1,231,606	-
Fideicomiso de flujos Dajahu	382,513	-	467,709	-
Cuentas por Cobrar Clientes	1,278,853	-	1,566,676	-
Partes Relacionadas	442,537	1,494,038	943,686	3,022,815
Otras cuentas por cobrar	6,958	-	81,907	-
Inversiones en acciones	-	247,360	-	220,361
Total activos financieros	<u>3,476,915</u>	<u>1,741,398</u>	<u>4,291,584</u>	<u>3,243,176</u>
Pasivos financieros al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	4,010,858	-	3,282,282	-
Obligaciones con instituciones financieras	4,231,836	7,819,895	6,560,722	1,899,185
Valores emitidos	1,020,000	2,000,000	1,026,667	3,000,000
Partes relacionadas	139,323	1,086,747	183,458	1,597,301
Préstamos de terceros	-	1,213,669	-	1,696,125
Total pasivos financieros	<u>9,402,017</u>	<u>12,120,311</u>	<u>11,053,129</u>	<u>8,192,612</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con compañías relacionadas que se presentan en el Estado de Situación resultan de las transacciones que en el curso de sus operaciones se ha realizado con ellas; y el Estado de Resultados incluye los siguientes valores percibidos o pagados a relacionadas:

Relacionadas	Cuentas por cobrar			
	2016		2015	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Construkigal S.A.	1,961	1,267,384	114,115	2,751,016
Castro Villacres Ronald	359,604	-	736,657	-
Ebesil S.A.	1,157	-	-	-
Negosagro S.A.	-	226,654	-	271,799
Transportes Ronaljavhu .S.A.	79,814	-	74,610	-
Víctor Jara Zúñiga	-	-	18,305	-
	<u>442,537</u>	<u>1,494,038</u>	<u>943,687</u>	<u>3,022,815</u>

Relacionadas	Cuentas por pagar			
	2016		2015	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Transportes Ronaljavhu .S.A.	11,342	-	94,102	-
Ebesil S.A.	127,982	233,914	89,357	245,839
Hugo Jara Zúñiga	-	852,833	-	1,351,462
	<u>139,323</u>	<u>1,086,747</u>	<u>183,459</u>	<u>1,597,301</u>

	2016	2015
Ingresos		
Ventas de producto	3,884,406.00	4,525,144.00
Ventas de subproducto	7,777.00	-
Arriendo oficinas	7,800.00	7,250.00
Gastos		
Transporte	382,889.75	231,938.82
Gastos de producción	97,500.00	90,000.00
Arriendos	1,630.00	1,647.00
Otros	49,590.00	-

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2016	2015
Caja	13,652	543,766
Instituciones Financieras públicas	175,565	-
Instituciones Financieras privadas	<u>1,171,837</u>	<u>687,840</u>
Equivalentes de efectivo	<u>1,361,054</u>	<u>1,231,606</u>

9. ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento		
Certificado de depósito	5,000	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas de actividades ordinarias que no generan intereses		
Clientes	1,278,853	1,566,676
(-) Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(150,552)</u>	<u>(190,061)</u>
	1,128,301	1,376,615
Fideicomiso de Flujos Dajahu (Nota 30)	382,513	467,709
Terceros	6,958	81,907
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas		
Partes relacionadas (Nota 7)	<u>442,537</u>	<u>943,687</u>
	<u>1,965,309</u>	<u>2,869,917</u>

El movimiento de la provisión por deterioro fue el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	190,061	168,415
Provisión	40,714	21,646
Bajas	<u>(80,223)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>150,552</u>	<u>190,061</u>

10. INVENTARIOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arroz pilado	4,740,723	746,997
Subproductos	159,667	48,253
Sacos y fundas	255,548	241,077
	<u>5,155,937</u>	<u>1,036,327</u>

11. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Seguros	40,674	28,340
Anticipo a proveedores	31,266	29,432
Anticipo por compra de inmuebles a)	271,855	609,275
	<u>343,795</u>	<u>667,047</u>

a) Incluye anticipos entregados para:

- Compra de oficinas en el proyecto "Marriot Plaza Business & Residences por US\$113.800 (2016) y US\$158.055 (2015).

- Compra de bienes en el "Fideicomiso Mercantil Del Portal" US\$254.719 (2015).

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2016	2015
Crédito tributario por impuesto a la renta	63,713	145,113
Crédito tributario por ISD	-	1,750
Nota de crédito del SRI	-	47,031
	<u>63,713</u>	<u>193,894</u>

13. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

En noviembre del año 2015 la compañía decidió la venta de propiedades de inversión consistente en solares en la lotización Las Brisas ubicado en el km. 6.5 de la vía Durán Yaguachi, la transacción no se realizó por lo que en el año 2016 se reversó el asiento retornando el monto a propiedades de inversión.

En Diciembre del 2016 la compañía ha resuelto poner a la venta algunos de los activos de inversión que fueron precisamente adquiridos para que generen plusvalía y posteriormente ser comercializados, entre estos activos tenemos las dos oficinas y ocho parqueos ubicados en el edificio conocido como Del Portal en la ciudad de Samborondón, así como un departamento de tres dormitorios en el balneario de Punta Blanca en la Provincia de Sta. Elena, para acelerar decididamente este proceso de venta se ha contratado bajo la modalidad de mandato a la compañía REMAX para que promocióne y se encargue de la comercialización de estos bienes inmuebles.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2015	Adiciones	Bajas	31/12/2016
Terrenos	171,328	-		171,328
Edificios	1,551,547	-		1,551,547
Muebles y enseres	98,514	14,470		112,984
Instalaciones	636,952	-		636,952
Maquinaria y equipo (1)	9,892,924	236,309	(859,355)	9,269,878
Equipos de computación	86,129	3,636		89,765
Vehículos (2)	936,552	78,743	(34,115)	981,180
Otros	890,501	53,841		944,342
Construcciones en curso	7,054	1,409,219		1,416,273
	<u>14,271,502</u>	<u>1,796,217</u>	<u>(893,471)</u>	<u>15,174,248</u>
Depreciación Acumulada	<u>(7,617,470)</u>	<u>(1,079,581)</u>	<u>251,514</u>	<u>(8,445,537)</u>
	<u>6,654,032</u>	<u>716,637</u>	<u>(641,957)</u>	<u>6,728,712</u>

	01/01/2015	Adiciones	Ajustes y Transferencias	31/12/2015
Terrenos	171,328	-	-	171,328
Edificios	1,091,254	-	460,293	1,551,547
Muebles y enseres	78,711	19,803	-	98,514
Instalaciones	636,952	-	-	636,952
Maquinaria y equipo	9,790,196	102,728	-	9,892,924
Equipos de computación	61,208	24,921	-	86,129
Vehículos	908,552	28,000	-	936,552
Otros	848,415	42,086	-	890,501
Construcciones en curso	923,506	7,054	(923,506)	7,054
	<u>14,510,123</u>	<u>224,592</u>	<u>(463,213)</u>	<u>14,271,502</u>
Depreciación Acumulada	<u>(6,459,699)</u>	<u>(1,157,771)</u>	<u>-</u>	<u>(7,617,470)</u>
	<u>8,050,424</u>	<u>(933,179)</u>	<u>(463,213)</u>	<u>6,654,032</u>

(1) El terremoto del 16 de abril del 2016 causó algunos daños en la planta de silos para almacenamiento, rubro que representa el 6% de los ingresos brutos. Entre los daños están algunos silos, estructuras, soportes, sistema de volteo y transportación que fueron afectados y por lo tanto la Compañía los dio de baja por un valor neto de US\$620.945.

(2) La compañía sufrió el robo de una camioneta, el valor neto dado de baja fue de USD\$21.012

Estos activos dados de baja se encontraban asegurados, recibiendo un valor total por indemnización de US\$1.090.927. (Nota 28)

15. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	<u>31/12/2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificación</u>	<u>31/12/2016</u>
Terrenos	2,516,334	795,778	1,632,315	4,944,427
Edificios	11,654,518	908,639	(1,018,639)	11,544,518
Parqueo	13,610	-	-	13,610
	<u>14,184,462</u>	<u>1,704,416</u>	<u>613,677</u>	<u>16,502,555</u>
Depreciación Acumulada	<u>(2,564,712)</u>	<u>(598,836)</u>	<u>-</u>	<u>(3,163,548)</u>
	<u>11,619,750</u>	<u>1,105,580</u>	<u>613,677</u>	<u>13,339,006</u>

	<u>01/01/2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y Transferencias</u>	<u>31/12/2015</u>
Terrenos	1,917,183	2,231,466	(1,632,315)	2,516,334
Edificios	14,405,534	118,686	(2,869,702)	11,654,518
Parqueo	13,610	-	-	13,610
	<u>16,336,327</u>	<u>2,350,152</u>	<u>(4,502,017)</u>	<u>14,184,462</u>
Depreciación Acumulada	<u>(1,976,826)</u>	<u>(587,886)</u>	<u>-</u>	<u>(2,564,712)</u>
	<u>14,359,501</u>	<u>1,762,266</u>	<u>(4,502,017)</u>	<u>11,619,750</u>

La Compañía en el 2016 adquiere 2 oficinas y 8 parqueos del Fideicomiso Mercantil Del Portal, entregando anticipos por US\$109.584 (2016) y US\$254.719 (2015) y la diferencia pagada a través de un préstamo bancario por US\$544.335.

En el 2015 transfiere a Activos mantenidos para la venta US\$1.632.315, correspondientes a terrenos con el fin de venderlos a corto plazo, en el 2016 se reversa la reclasificación.

En el 2016 transfiere a Activos mantenidos para la venta US\$1.018.638, correspondientes a edificios con el fin de venderlos a corto plazo.

Los bienes inmuebles de la lotización "Fincas Vacacionales Las Brisas" se encuentran entregados al Fideicomiso Mercantil Dajahu (Nota 30).

16. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Documentos y cuentas por cobrar		
Partes relacionadas (Nota 7)	1,494,038	3,022,815
Inversiones en subsidiarias	a) 247,360	220,361
Depósito en garantía	-	142
	<u>1,741,398</u>	<u>3,243,317</u>

a) Inversiones en subsidiarias

			<u>2016</u>		<u>2015</u>	
<u>Compañía emisora</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Valor</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Valor</u>	<u>% de Participación</u>
Construkigal S.A.	Ecuador	Arrendamiento de inmuebles	225,000	90.00	198,001	79.20
Negosagro S.A.	Ecuador	Explotación agrícola	22,360	50.00	22,360	50.00
			<u>247,360</u>		<u>220,361</u>	

El 16 de agosto del 2016, Sacoplast S.A. propietaria de 51.999 acciones en Construkigal, transfirió el total de esas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, a favor de la Compañía.

Posteriormente la Compañía, el 14 de septiembre del 2016, transfirió 25.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, del cual era propietaria en Construkigal S.A., a favor de la Srta. Karen Stephanie Jara Vega.

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas y documentos por pagar se descompone como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	3,397,491	3,133,509
Relacionadas (Nota 7)	139,323	183,459
Anticipos de clientes	620,807	148,772
Otras	10,531	6,666
Total cuentas por pagar	<u>4,168,153</u>	<u>3,472,407</u>

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2016		2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Corporación Financiera Nacional				
Vencimientos hasta junio de 2021 interés promedio de 8.46%	905,285	867,093	1,032,387	1,228,614
Banco Internacional				
Vencimientos hasta junio de 2016 interés promedio de 9.06%	-	-	400,000	-
Vencimientos hasta septiembre de 2017 interés promedio de 8.89%	-	-	2,532,448	552,517
Vencimientos hasta abril de 2017 interés promedio de 8.99% Con convenio de refinanciación (1)	-	2,800,000	-	-
Banco del Pacífico				
Vencimientos hasta enero de 2017 interés promedio de 8.91%	67,938	-	380,784	-
Vencimientos hasta octubre de 2021 interés promedio de 8.95%	252,726	1,207,301	-	-
Banco Pichincha				
Vencimientos hasta agosto de 2016 interés promedio de 8.91%	-	-	93,916	24,937
Vencimientos hasta marzo de 2017 interés promedio de 9.74%	24,937	-	227,463	-
Vencimientos hasta junio de 2017 interés promedio de 8.95%	255,572	-	-	-
Produbanco				
Vencimientos hasta junio de 2017 interés promedio de 8.95%	94,489	-	1,532,897	93,117
Vencimientos hasta julio de 2017 interés promedio de 9.27% Con convenio de refinanciación (1)	-	2,536,000	-	-
Vencimientos hasta agosto de 2017 interés promedio de 8.98%	1,200,000	-	-	-
Banco Bolivariano				
Vencimientos hasta marzo de 2016 interés promedio de 8.83%	-	-	300,000	-
Vencimientos hasta septiembre de 2017 interés promedio de 8.83%	1,263,333	-	-	-
Vencimientos hasta noviembre de 2020 interés promedio de 8.83%	125,125	409,500	-	-
Intereses por pagar	42,430	-	60,829	-
	<u>4,231,836</u>	<u>7,819,895</u>	<u>6,560,722</u>	<u>1,899,185</u>

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

(1) Con convenio de refinanciación, reclasificado a largo plazo de acuerdo a la NIC 1 párrafo 73.

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2017	4,236,811	858,194
2018	6,200,359	383,053
2019	604,801	-
2020	621,610	657,938
2021	381,750	
	<u>12,045,331</u>	<u>1,899,185</u>

La compañía ha otorgado como garantía de estas obligaciones:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prenda sobre maquinaria y equipo	552,449	754,443
Prenda sobre inventario	3,736,000	-
Hipoteca sobre terrenos	1,507,153	1,507,153
Hipoteca sobre edificaciones	5,634,845	7,888,200
	<u>11,430,447</u>	<u>10,149,796</u>

19. VALORES EMITIDOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Primera Emisión de Obligaciones	3,000,000	4,000,000
Obligaciones hasta \$5'000.000 con vencimientos trimestrales de capital e intereses hasta noviembre del 2019 e interés fijo del 8% anual.		
Intereses por pagar	20,000	26,667
Total Emisión de Obligaciones por pagar	<u>3,020,000</u>	<u>4,026,667</u>
Menos Porción corriente	<u>(1,020,000)</u>	<u>(1,026,667)</u>
Emisión de Obligaciones no corriente	<u>2,000,000</u>	<u>3,000,000</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2016	0.00	1,026,667
2017	1,020,000	1,000,000
2018	1,000,000	1,000,000
2019	1,000,000	1,000,000
	<u>3,020,000</u>	<u>4,026,667</u>

Las obligaciones están respaldadas por garantía general, en los términos señalados en el Art. 163 de la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, además los resguardos previstos en el Art. 11, capítulo 111, subtítulo 1, título III de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores y como resguardo voluntario la compañía constituyó el Fideicomiso de Flujos Dajahu. (Nota 30)

20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2016	2015
<u>Con la administración tributaria</u>		
Impuesto al valor agregado	4,112	14,280
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	21,980	22,561
Retenciones en la fuente de IVA	13,408	8,381
Impuesto a la renta a pagar del ejercicio (Nota 21)	-	-
	<u>39,500</u>	<u>45,222</u>
<u>Con el IESS</u>	22,256	25,690
<u>Gastos acumulados por pagar</u> (Nota 22)		
Por beneficios de ley a empleados	67,119	71,682
Participación trabajadores	162,402	239,714
	<u>291,277</u>	<u>382,309</u>

21. IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	2016	2015
Utilidad según estados financieros, antes de impuesto a la renta:	920,280	1,358,377
Partidas conciliatorias:		
Ingresos exentos	(1,090,927)	-
Gastos no deducibles	351,367	431,245
Gastos no deducibles atribuibles a ingresos exentos	865,224	-
15% P.Trabajadores atribuible a ingresos exentos	33,856	-
Utilidad Gravable	1,079,799	1,789,622
Impuesto causado	237,556	393,717
Anticipo mínimo	454,745	478,624

Durante los años 2015 y 2016 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

El movimiento del impuesto a la renta corriente es como sigue:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	(146,848)	(330,255)
Retenciones de terceros	(510,510)	(623,723)
Crédito por impuesto a la salida de divisas (ISD)	(6,198)	(1,750)
Devolución de retenciones y crédito ISD (1)	145,099	329,878
Ajuste de créditos nos recuperables	-	378
Impuesto Causado	<u>454,745</u>	<u>478,624</u>

- 1) Mediante Resolución No. 109012016RDEV088273 del 12 de septiembre del 2016, el Servicio de Rentas Internas resuelve devolverle US\$145.099 (más los respectivos intereses) correspondiente a retenciones de Impuesto a la renta del 2015, mediante una nota de crédito desmaterializada. Al 31 de diciembre del 2016 el saldo es cero.

El 29 de octubre del 2015, mediante Resolución No. 109012015RDEV117166, el Servicio de Rentas Internas resuelve devolverle US\$191.315 (más los respectivos intereses) correspondiente a retenciones de Impuesto a la renta del 2014, mediante una nota de crédito desmaterializada.

22. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Por beneficios de ley a los empleados

El saldo y movimiento de los beneficios a corto plazo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Décimo tercero y cuarto sueldo	46,750	46,869
Fondo de reserva	2,906	17,703
Vacaciones	17,203	7,110
Salario digno	261	-
Participación trabajadores	<u>162,402</u>	<u>239,714</u>
	<u>229,522</u>	<u>311,396.00</u>
Saldo al inicio del año	311,396	324,134
Provisiones	375,273	458,184
Pagos	<u>(457,147)</u>	<u>(470,922)</u>
Saldo al final del año	<u>229,522</u>	<u>311,396</u>

23. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos de terceros	1,213,669	1,696,125
Cedegé	-	96,845
Depósitos en garantía por arriendos	<u>151,518</u>	<u>172,071</u>
	<u>1,365,187</u>	<u>1,965,041</u>

24. PROVISIÓN POR JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El saldo y movimiento de los beneficios a largo plazo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal		
Saldo al inicio del año	85,871	74,862
Costo laboral	22,582	21,632
Costo financiero	5,388	4,896
Pérdida (ganancia) actuarial	35,569	(4,184)
Reducción y liquidación anticipada	<u>(10,672)</u>	<u>(11,334)</u>
Saldo al final del año	<u>138,738</u>	<u>85,871</u>

24. PROVISION POR JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación)

	2016	2015
Bonificación por desahucio		
Saldo al inicio del año	30,758	18,973
Costo laboral	8,248	6,831
Costo financiero	1,908	1,221
Costo servicios pasados	-	8,096
Pérdida actuarial	8,479	2,050
Pagos	(3,096)	(6,413)
Saldo al final del año	46,298	30,758
	<u>185,036</u>	<u>116,630</u>

La compañía en el 2016 ajustó USD\$ 44.048 contra Otros Resultados Integrales (ORI) por la modificación a la NIC 19 Beneficios a Empleados.

25. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito de la compañía es de USD\$ 5'715.000, que está representado por 5.715.000 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	ACCIONES	
		NUMERO	%
Jara Zúñiga Hugo Vicente	Ecuatoriana	5,095,875	89.17
Jara Zúñiga Víctor Leopoldo	Ecuatoriana	470,535	8.23
Jara Zúñiga Zoila Magdalena	Ecuatoriana	148,590	2.60
		<u>5,715,000</u>	<u>100.00</u>

26. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

La compañía destino USD\$87.975 (2016) Y USD\$93.599 (2015) a Reserva Legal.

27. RESULTADOS ACUMULADOS

	2016	2015
Utilidades acumuladas, distribuibles	2,847,008	2,513,496
Reserva de capital (1)	288,430	288,430
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF (2)	55,360	55,360
	<u>3,190,798</u>	<u>2,857,286</u>

(1) La reserva de capital incluye los saldos que la compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del año 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá: capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

(2) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de la pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

28. OTROS INGRESOS

	2016	2015
Indemnización del seguro -Terremoto (1)	1,036,430	-
Indemnización del seguro - Vehículos	53,200	-
Otros ingresos	99,962	52,172
Rendimientos financieros	6,576	25,764
	<u>1,196,168</u>	<u>77,935</u>

(1) El terremoto del 16 de Abril causó algunos daños pero no en nuestro negocio principal que es la industrialización del arroz, en este negocio ventajosamente no hubo afectación alguna. El rubro del negocio en el que sufrimos inconvenientes fue en nuestra planta de silos, rubro que representa el 7% de nuestros ingresos operacionales. En esta planta se presentaron daños en tres silos de almacenamiento, los cuales como es nuestra costumbre se encontraban adecuadamente asegurados, razón por la cual la aseguradora LIBERTY nos indemnizó.

29. COSTOS Y GASTOS

	2016	2015
Consumo de materia prima	35,308,016	45,225,384
Costos y Gastos		
Remuneraciones y beneficios a los empleados	1,139,712	1,171,010
Honorarios profesionales	93,104	177,722
Impuestos y contribuciones	288,639	215,683
Arriendo de inmuebles	11,915	93,964
Combustibles	211,212	230,317
Mantenimiento y reparaciones	536,159	1,081,689
Suministros de materiales y respuestos	483,326	548,956
Depreciación	1,678,417	1,747,651
Gastos por afectación del terremoto del 16 de abril	865,224	-
Otros gastos	1,836,383	1,742,233
	7,144,092	7,009,225
Gastos Financieros		
Intereses por obligaciones financieras	938,286	1,226,990
Intereses por emisión de obligaciones	283,333	338,107
Intereses a terceros	75,779	227,469
Otros	49,860	191,994
	1,347,258.49	1,984,560
Total costos y gastos	43,799,367	54,219,169

30. FIDEICOMISOS

El 20 de octubre de 2014, la compañía constituyó el fideicomiso denominado Fideicomiso de Flujos Dajahu, mediante el aporte de los derechos de cobro de la facturación por la totalidad de las ventas de arroz envejecido que se realice a los clientes seleccionados (3) para aprovisionar semanalmente el pago de capital e intereses a los inversionistas de los valores emitidos por la compañía.

Mediante acta de Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 22 de diciembre del 2016, se aprueba constituir un fideicomiso. El 23 de diciembre del 2016, la compañía constituye el fideicomiso denominado "Fideicomiso Mercantil Dajahu", mediante la entrega de 74 lotes de bienes inmuebles pertenecientes a la lotización "Fincas Vacacionales Las Brisas", cuyo objeto es la tenencia y administración de estos bienes, y no realizara actividades empresariales ni operara negocios en marcha. Se inscribe en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el 9 de enero del 2017 (Nota 15).

31. CONTRATOS

La Compañía otorga en arrendamiento:

- Locales y oficinas del bien inmueble denominado edificio "Barroco", ubicado en el Centro Comercial Río Plaza, hasta septiembre del 2021.
- Bodegas y silos, ubicadas en el Km 6,5 vía Durán – Tambo, con contratos hasta noviembre del 2017.

Mantiene contratos de comercialización con Ebasil S.A. quien prestará sus servicios para gestionar la venta de bienes específicos. La duración del contrato será hasta que las propiedades se hayan vendido.

Contrato para la construcción de un parque logístico denominado “El Trébol” en propiedad de la Compañía, en el Km 7 de la Vía Durán-Yaguachi. El precio es de US\$247.865 (más IVA). El plazo de ejecución de la obra es de 70 días. El valor pagado hasta el 31 de diciembre del 2016 es de US\$74.360, registrado en construcciones en curso.

Mantiene contratos de arrendamiento en las ciudades de: Quito, Tulcán, Atuntaqui e Ibarra. El gasto por arrendamiento es de US\$11.915 (2016) y US\$18.364 (2015).

32. JUICIOS

La compañía mantiene un juicio verbal sumario por pensiones impagas de inquilinato contra Creaciones Rose Cía. Ltda., en sentencia de primera instancia se condenó a Creaciones Rose Cía. Ltda. a pagar la suma de \$490.000. Debido a la apelación de las partes desde enero de 2014 se encuentra para resolución de Corte Provincial de Justicia del Guayas, estos valores fueron dados de baja durante los años 2012 y 2013.

33. PROPIEDAD INTELECTUAL

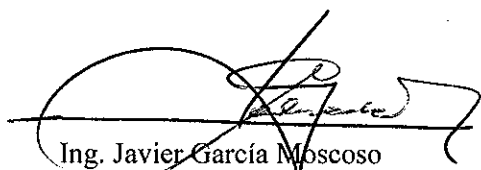
LA compañía ha cumplido con la Ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

34. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

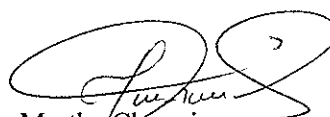
De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiaria (entidad a la que controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controladora, los que se denominan estados financieros separados.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía, también prepara estados financieros consolidados con Construkigal S.A. y Negosagro S.A., empresas que se controlan, pues posee el 90.00% y 50% respectivamente de sus acciones y sobre cual mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras, los que se presentan en otro informe.

Los estados financieros separados de Agroindustrias Dajahu S.A., Construkigal S.A. y Negosagro S.A. son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto estos estados financieros separados reflejan la actividad individual de Agroindustrias Dajahu S.A. sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de Construkigal S.A. y Negosagro S.A.



Ing. Javier García Moscoso
Gerente General



Martha Chuquiana
Contadora