

Durán, 19 de Marzo del 2020

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.
Ciudad

De mis consideraciones,

A continuación presento a los señores accionistas de la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. el informe de Gerencia General para el ejercicio económico del año fiscal 2019.

Los resultados obtenidos por la compañía durante este periodo fiscal han sido positivos en muchos aspectos, demostrando un importante repunte en las capacidades y en la consecución de las metas establecidas, es así que podemos resaltar los siguientes puntos:

- La inversión realizada en los últimos 18 meses en nuestras líneas de producción principal de procesamiento de arroz, finalmente han producido los resultados esperados y estas líneas están totalmente operativas y nos han permitido incrementar la producción y diversificar los productos ofrecidos, lo que ha redundado en una recuperación importante de mercado y en un incremento final del 12% en las ventas, en comparación con las producidas en el año 2018, llegando a totales cercanos a los 46 millones de dólares y con una marcada tendencia al alza.
- En otra de nuestras actividades comerciales, la venta de servicios en el 2019, así como el arrendamiento de inmuebles tanto en el Centro de Almacenamiento DAJAHU, como en nuestro Complejo de Silos y Bodegas graneleras además de las propiedades comerciales que mantenemos han tenido muy buenos resultados, superando una recaudación anual de más de 3 millones de dólares.
- Si bien el pasivo de la compañía ha crecido lo ha hecho también y en mayor medida los activos tanto corrientes con una gran capacidad de inventario, como las inversiones en maquinaria e inmuebles, la mayoría de estos últimos se mantienen en nuestra contabilidad como una importante rubro de propiedades de inversión, las cuales ya han empezado a rendir frutos con la venta de terrenos a precios interesantes en comparación con la inversión inicial. Presentándose también, en toda el área industrial de Durán en donde se mantiene la gran mayoría de propiedades de la compañía, una tendencia al desarrollo inmobiliario industrial y logístico, lo que avizora a mediano plazo una importante fuente de ingresos para la compañía.

Este es un breve resumen de las actividades financieras y comerciales durante el año 2019, de requerirse mayor detalle el mismo puede ser observado en los balances auditados que se encuentran a disposición de todos los accionistas, en

ellos puede comprobarse un manejo responsable y medurado de los asuntos comerciales y de finanzas de Agroindustrias Dajahu, siempre procurando mantener el liderazgo que nos ha caracterizado en las diferentes ramas comerciales en las que hemos incurrido y nos permite además tener buenas expectativas de progreso y mejores realizaciones en el futuro cercano y mediano.

Agradezco por la confianza en esta administración y pongo a su consideración este informe de actividades, conjuntamente con los informes adicionales (Auditores Externos y Comisario) correspondientes al ejercicio económico del año 2019.

Atentamente,



Ing. JAVIER GARCIA M., MBA
Gerente General – Secretario de la Junta General de Accionistas
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.