

Durán, 09 de Abril del 2019

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.
Ciudad

De mis consideraciones,

A continuación presento a los señores accionistas de la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. el informe de Gerencia General para el ejercicio económico del año fiscal 2018.

A pesar de que el país aún no se ha recuperado de los efectos de una importante recesión en la cual se ha sumido debido a equivocados manejos políticos y fiscales, a pesar de todas estas razones muy ajenas a lo planificado por esta dirección para la compañía durante el ejercicio económico del año 2018, a pesar de aquello, los resultados obtenidos por la compañía durante este período han sido satisfactorios, marcando una importante recuperación en comparación con el balance final del año 2017, es así que podemos resaltar los siguientes puntos:

- Gracias a una importante inversión en nuestras líneas de producción principal, realizadas en lo que constituye nuestro negocio bandera que es el procesamiento y comercialización de arroz, se ha conseguido recuperar mercados y clientes que en su momento se alejaron de nuestra compañía, se ha mejorado y se continúa trabajando para mejorar aún más el producto final lo que ha generado un incremento en nuestras ventas cercano al 25% de las ventas producidas en el año 2017.

En este campo es muy importante señalar que se han conseguido integraciones tanto hacia adelante cuanto hacia atrás en este importante negocio, pues se han realizado asociaciones con proveedores que actualmente nos aseguran una calidad de materia prima muy homogénea lo que garantiza nuestro producto final, pero también se han firmado acuerdos de asociación hacia adelante con importantes empresas nacionales como La Cia. Azucarera VALDEZ, quienes nos han solicitado la producción de sus nuevas marcas de arroz, siendo DAJAHU quien se encarga de todo el ámbito productivo de estas nuevas marcas, las cuales han provocado ventas de más de 70.000 quintales en los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2018.

- En nuestro ramo de negocios inmobiliarios El Parque Logístico e Industrial EL TREBOL se ha consolidado con un llenado completo de sus instalaciones, el Centro Comercial Paseo Real se encuentra con un adelanto del 85% y se espera su conclusión en el primer semestre del año 2019, asimismo, se concretó la venta del primer lote de terreno en el proyecto Lotes industriales KIGAL, lo que augura buenas perspectivas para estas propiedades en los siguientes años.

debido especialmente al importante desarrollo industrial que está teniendo este sector y esta ubicación geográfica.

- En lo concerniente a la venta de servicios en el 2018, el arrendamiento de inmuebles tanto en el Centro de Almacenamiento DAJAHU, como en nuestro Complejo de Silos y Bodegas graneleras además de las propiedades comerciales que mantenemos han tenido buenos resultados, lo que nos ha ayudado a nuevamente mostrar resultados de ventas superiores a los 40 millones de dólares, que como hemos anotado representa un importante incremento en relación a los ejercicios de los dos años fiscales anteriores.
- Algo que se debe destacar es que merced al buen comportamiento crediticio de la compañía se han concretado líneas de crédito muy importantes con la mayoría de las instituciones financieras, incluso se ha alcanzado créditos con organismos a nivel internacional y se han emitido a través de la bolsa de valores papeles comerciales que han sido bien recibidos por el mercado de valores, todo esto certifica que DAJAHU es al momento una compañía conocida y respetada, y digna de crédito a todo nivel, quedando como tarea pendiente mejorar las condiciones de los costos financieros existentes pues aún representa un importante rubro para los costos de la compañía.

Brevemente, este ha sido un resumen del desarrollo económico, financiero y comercial del año 2018, un mayor detalle puede observarse en los balances auditados que se encuentran a disposición de todos los accionistas, en ellos puede comprobarse un manejo responsable y mesurado de los asuntos comerciales y de finanzas de Agroindustrias Dajahu, siempre procurando mantener su liderazgo para ver con optimismo hacia el futuro que todos esperamos sea aún mejor.

Agradezco por la confianza en esta administración y pongo a su consideración este informe de actividades, conjuntamente con los informes adicionales (Auditores Externos y Comisario) correspondientes al ejercicio económico del año 2018.

Atentamente,



Ing. JAVIER GARCIA M., MBA

Gerente General – Secretario de la Junta General de Accionistas
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.