

Durán, 17 de Abril del 2018

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

Ciudad

De mis consideraciones,

A continuación presento a Uds. el informe de Gerencia General para la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. el cual corresponde al ejercicio económico del año fiscal 2017.

Los efectos de la recesión generalizada en la economía ecuatoriana iniciada a finales del año 2015 y que prevalece hasta nuestros días, han generado un extenso ciclo de pobres resultados y de bajos niveles de intercambio comercial en todos los ámbitos de las actividades económicas a nivel nacional, esto ha influenciado de manera definitiva el comportamiento de los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2017.

- Como es conocido por todos los presentes, nuestra actividad principal es la comercialización de arroz procesado, la reducción en las ventas de este rubro ha sido importante, influenciada principalmente por la situación económica nacional pero también por otros factores como son la reducción del intercambio comercial con Colombia a través de la frontera norte, debido a que el proceso de paz colombiano ha permitido el incremento de producción arrocerera en el vecino país del norte, además el crecimiento de la competencia y el ingreso de arroz desde el Perú han sido otras causas que han motivado una reducción del 36% de los niveles de venta de arroz en comparación con los niveles del año 2016.
Se ha confirmado una vez más que la cosecha de invierno se ha reducido y que la cosecha veranera se constituye en la principal del año. Sin embargo la mayor novedad del ambiente productor arrocerero ha sido la casi nula intervención de la Unidad Nacional de Almacenamiento en la comercialización de arroz durante el 2017 y entre éste y los factores señalados de poca demanda del producto y la iliquidez generalizada, los precios se mantuvieron en niveles bajos lo cual es otra de las razones para que el resultado económico de la compañía durante este año haya tenido un importante retroceso.
- En lo concerniente al desarrollo de los proyectos inmobiliarios de la compañía el año 2017 ha sido un año de realizaciones, pues se ha completado la construcción del Parque Logístico e Industrial EL TREBOL un complejo con aproximadamente 17.000 m2 de bodegas y con todos los servicios de primer orden, asimismo se iniciaron las labores de construcción del Centro Comercial PASEO REAL en el valle de San Rafael cercano a Quito, una obra que dentro de su espacio de 13.000 m2 ofrecerá al público locales comerciales, de comida, de entretenimiento, ambiente turístico y amplio parqueo; estamos muy

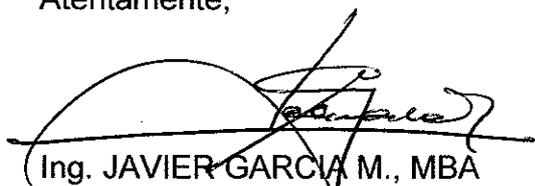
esperanzados en que este activo represente una importante y redituable inversión para todo el Grupo.

- En el rubro de la venta de servicios en el 2017, el arrendamiento de inmuebles ha tenido resultados dispares, con llenado completo para el nuevo Parque EL TREBOL, pero con algunos espacios vacíos en el Centro de Almacenamiento Dajahu CAD, asimismo se ha conseguido volver a completar el arriendo del Edificio Barroco y en el almacenamiento de granos se mantienen importantes contratos, especialmente el firmado con la compañía AGRIPAC que se ha convertido en un cliente que ocupa el mayor porcentaje de la almacenera, al igual que se ha procurado ampliar con éxito la base de nuevos clientes de menor tamaño.
- Como consecuencia de los desarrollos inmobiliarios llevados a cabo, tanto los ejecutados en años anteriores como los mencionados el día de hoy, los compromisos financieros de la empresa han crecido pero han sido programados con el mayor plazo comercial de la banca privada ecuatoriana que actualmente es de 5 años; sin embargo de aquello, se encuentra avanzada una negociación con banca internacional con el fin de conseguir mejores condiciones financieras, se espera que este acuerdo se concrete en los primeros meses del año 2018.

En cada uno de los puntos señalados, el presente es un breve resumen de lo más destacado del año 2017 en cada una de las actividades e intereses que mantiene la Compañía, un mayor detalle puede observarse en los balances auditados que se encuentran a disposición de todos los accionistas, en ellos puede comprobarse un manejo responsable y medido de los asuntos comerciales y de finanzas de la compañía por parte de esta administración, todo con el fin de mantener a Agroindustrias Dajahu sólida financieramente, siempre acentuando el liderazgo en nuestro ramo industrial, comercial e inmobiliario y mirando con optimismo hacia el futuro a pesar de todas las dificultades y vicisitudes que se han presentado y que en su mayoría son independientes de nuestro desarrollo interno empresarial.

Agradezco por la confianza depositada y pongo a su consideración este informe de actividades conjuntamente con los informes adicionales (Auditores Externos y Comisario) correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

Atentamente,



Ing. JAVIER GARCIA M., MBA

Gerente General – Secretario de la Junta General de Accionistas
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.