



DAJAHU S.A.

Duran, 26 de Abril del 2013

Senores  
Junta General de Accionistas de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones,

El siguiente es el informe de Gerencia de la compania AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. correspondiente al ejercicio economico del ano 2012.

El periodo economico del ano 2012 se constituyo en un tiempo de progreso y culminacion de proyectos dentro de la gestion industrial y economica de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A., complementando por un lado el equipamiento tecnico-industrial y presentando buenos resultados en los margenes economicos de los negocios tradicionales y de nuevos emprendimientos de la compaftia.

En el 2012 de modo similar a anteriores periodos nan existido algunas circunstancias ajenas al proceso industrial propio que han influenciado el desarrollo de las actividades de Agroindustrias Dajahu, siendo las principals las siguientes:

La cosecha de arroz, nuestro item mas importante, fue afectada directamente por varias plagas que causaron su disminucion en aproximadamente un 30% de Jo esperado, esto sumado al compromiso de exportacion hacia Colombia llevada a cabo por varies industrials en el segundo trimestre del afto, causo una sorpresiva escases y un incremento en el precio de la graminea incluso antes de haber concluido la cosecha de invierno, algo muy inusual en nuestro medio. Estos factores unidos al crecimiento en la demanda nacional y al contrabando persistente de salida de producto mantuvo el precio en niveles altos durante la mayor parte del ano, lo que si bien dificulto la consecucion del producto mantuvo la comercializacion muy activa.

- Se obtuvieron creditos de la banca nacional, los cuales iamentablemente debido a las circunstancias internas del pai's fueron otorgados unicamente en el corto plazo, a pesar de que muchos de nuestros compromisos significaban compras de activos fijos adicionales a las operaciones puntuales de capital de trabajo, esto, de alguna manera ha condicionado la liquidez de la compaftia en el ultimo trimestre del ano.
- A nivel politico y gubernamental ha existido estabilidad en todo el pals a pesar de ser un ano electoral, lamentablemente el Gobierno ha cedido a la presion de los productores agricolas y ha establecido el precio para la comercializacion de la saca de arroz en cascara en niveles de \$33,25 valor que no se compadece con los precios internacionales que rondan niveles de \$28 a \$30.

Estas circunstancias ajenas al manejo interne de la Compaftia afectan de alguna manera los resultados de este periodo economico, sin embargo el afto 2012 ha significado un periodo de inversiones pero tambien de progreso para Agroindustrias Dajahu en donde se ha complementado el equipamiento industrial y se ha conseguido varies avances que se pueden resaltar.

- Se complete la PRIMERA ETAPA de nuestro proyecto de Silos y Bodegas Graneleras con la instalacion de los Silos # 5 y # 6 lo que nos asegura una capacidad de almacenamiento superior a las 40.000Tm lo que sumado a la

Direccion: Km. 6 Vi Via Duran Tambo • Telfs.: 2805807 - 2805816 - 2805990 - 2811653

-\_\_\_\_i^.,



- instalacion de la segunda volteadora de camiones para la recepcion de este proyecto lo complementa asegurando su versatilidad tanto en recepcion cuanto en despacho garantizando un servicio de primera en todas y cada una de las fases del procesamiento de granos tanto de productos recién cosechados, es decir húmedos y sucios, cuanto de productos secos y limpios o que provengan de importaciones.
- El resultado de haber complementado esta primera etapa se ha plasmado en contratos anuales con dos de las empresas más grandes de fabricación y distribución de balanceados, quienes han copado la totalidad de la capacidad ofrecida por esta etapa de la planta de almacenamiento.
  - Esta oferta de servicios sumado al complejo de bodegas adjunto, más los inmuebles de alquiler que posee la Compañía garantiza una adecuada diversificación de nuestros ingresos y representa ya un importante porcentaje de los rendimientos económicos obtenidos por Agroindustrias Dajahu durante el 2012.
  - Nuestras ventas totales alcanzan en este periodo un record histórico superior a los USD\$ 56MM, con un incremento respecto al 2010 del 20% lo que hace que el año 2012 sea el de mayor volumen de comercialización de arroz y de rendimiento respecto a las inversiones en bienes inmuebles, diversificándonos adecuadamente como una de las metas a mediano plazo y ratificándonos por otro lado como la compañía de mayor participación en el mercado arrocero ecuatoriano.

Esto constituye una breve reseña de los puntos más relevantes de lo acontecido en el año 2012 alrededor de los diferentes intereses que mantiene la Compañía, un mayor detalle de cada una de las actividades tanto financiera como comercial durante este periodo puede observarse en los balances auditados que se encuentran a disposición de todos los accionistas, en ellos puede comprobarse un manejo responsable y medido dentro de las posibilidades que brinda nuestro País, por parte de esta administración, todo ello con el fin de preservar a Agroindustrias Dajahu de cualquier eventualidad y mantenerla sólida financieramente acentuando el liderazgo en nuestro ramo industrial y comercial.

Agradezco por la confianza en esta administración y pongo a su consideración este informe de actividades conjuntamente con los informes adicionales (Auditores Externos y Comisario) correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

Atentamente,

Ing. JAVIER GARCIA M.  
Gerente General - Secretario de la Junta General de Accionistas  
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.