

Durán, 18 de Abril del 2011

Señores
Accionistas de AGROINDUSTRIAS DAJAHU
Ciudad

De mis consideraciones,

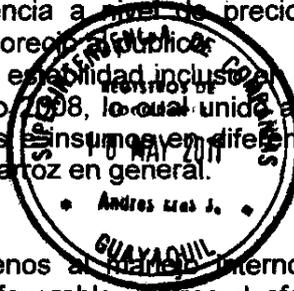
A continuación con su venia me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico de la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU durante el periodo correspondiente al año 2010.

Durante el ejercicio económico 2010 AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. ha concretado importantes obras e iniciado ambiciosos proyectos que la posicionan como una de las compañías de mayor crecimiento y desarrollo en el área agroindustrial y por supuesto como la primera de ramo en la industrialización y comercialización del arroz, primer producto agrícola de consumo interno de nuestro país.

El periodo que concluye ha sido marcado por algunas circunstancias que condicionaron el desempeño favorable o desfavorable en las áreas agrícolas e industriales en el Ecuador.

- A pesar de la apertura de las exportaciones de arroz por parte del gobierno central, debido al elevado precio referencial y a la calidad deficitaria de nuestro producto nacional, fue imposible la colocación de grandes contingentes de producto ni siquiera en nuestro mercado tradicional como Colombia, lo cual mantuvo elevados inventarios en las reservas tanto del gobierno como de la mayoría de los industriales nacionales con las correspondientes consecuencias sobre los precios y las dificultades de comercialización.
- La restricción de créditos en el sistema financiero nacional desapareció, encontrándose gran apertura hacia los créditos productivos tanto en la banca privada como en la estatal, lo que ha motivado que algunas empresas incluida la nuestra soliciten créditos a la banca pública, los cuales si bien no difieren mayormente en su costo financiero de los existentes en la banca privada, si garantizan plazos mucho más cómodos de pago e incluso periodos de gracia.
- La estación invernal, periodo en el cual se obtiene la mayor cosecha de arroz de nuestro país, si bien causo malestar primero por el exceso de precipitaciones y luego por una sequía inesperada, sin embargo las cantidades cosechadas se acercaron a los niveles esperados y sin ninguna válvula de escape para el producto cosechado se produjo el resultado de esperarse, exceso de oferta, inventarios elevados y una muy fuerte competencia a nivel de precios lo cual obviamente perjudico a los comercializadores y favoreció al productor.
- A nivel político y gubernamental hubo estabilidad incluso el precio de referencia regulado por el gobierno desde el año 2008, lo cual unido a la facilidad de crédito impulso a la inversión en maquinarias e insumos en diferentes campos sin ser la excepción la rama de las piladoras de arroz en general.

Todos estos aspectos totalmente ajenos al manejo interno de la Empresa han influido en su desarrollo algunos de forma favorable y otros desfavorablemente pero la conclusión general ha presentado al periodo 2010 como un año de fuertes inversiones y una apuesta decidida por el progreso, la diversificación y el engrandecimiento de nuestra empresa.

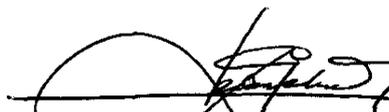


- Conforme lo señalado, se solicitó y se obtuvo una operación por USD\$ 4'000.000 a 7 años plazo con la Corporación Financiera Nacional, con el fin de concluir nuestro complejo de bodegas que en una extensión de 60.000 m2 de terreno mantiene 27.000 m2 de bodegas con todos los servicios y las seguridades de una instalación de primer orden.
- Así mismo se produjeron las primeras importaciones de maquinaria desde Brasil y se iniciaron los trabajos tanto de obra civil cuanto de instalación para la conformación de nuestro sistema de silos tanto de trabajo cuanto de mantenimiento para todo tipo de granos, instalaciones que colocarán a AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. en el mapa de las grandes posibilidades de almacenamiento en un país que es completamente deficitario en este rubro y además debido a la privilegiada ubicación de nuestras instalaciones nos posiciona como una opción segura para la colaboración con compañías balanceadoras y de procesamiento de alimentos a grandes niveles y en gran volumen.
- En lo referente a nuestras ventas totales, se acercan a niveles de 1'200.000 quintales en la sumatoria de todas nuestras marcas, lo cual nos ratifica como la compañía de mayor participación en el mercado alejándonos de nuestros competidores y gracias a nuestra inversión en tecnología de punta manteniéndonos como líder en innovación y desarrollo por la calidad de nuestros productos.
- Nuestros activos fijos demuestran un crecimiento superior al 50% debido a nuestras inversiones en construcción y maquinaria, acrecentando el patrimonio de nuestros accionistas y garantizando la solvencia de nuestra compañía.
- Si bien hay un incremento en los pasivos en lo referente a deuda bancaria es importante anotar que esta se refiere a empréstitos a largo plazo y con facilidades de pago, lo cual aumenta nuestro flujo interno y alivia de manera considerable los pagos que normalmente se efectuaban en periodos muy cortos de tiempo menguando el flujo de caja y causando dificultades.

Para mayor detalle de nuestra actividad económica y bancaria durante este periodo tenemos los balances auditados a disposición de todos los accionistas, en ellos puede comprobarse un manejo responsable y medurado por parte de la administración, lo cual nos asegura una compañía con una economía sólida financieramente y con un sitio de privilegio en nuestra rama al cual hemos llegado con sacrificio y nos proponemos mantener con trabajo honesto y perseverancia.

Agradeciendo una vez más por la confianza en esta administración entrego a su consideración este informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

Atentamente,



Ing. JAVIER GARCIA M.
Gerente General – Secretario de la Junta General de Accionistas
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

