

Guayaquil, Marzo 22 del 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones

Me permito presentar a Uds., el informe económico de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A., cortado al 31 de Diciembre del 2017, en cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento.

Luego de haber revisado y efectuado el control respectivo de las operaciones de la empresa, dejo constancia de lo observado:

1. La administración de la compañía, realizada por el Gerente General Ing. Javier García M., ha sido efectuada al apego a las normas Legales Estatutarias, cumpliendo con todas sus obligaciones con los distintos entes reguladores en el país.
2. Para realizar mi función de Comisario, me fue facilitada la documentación necesaria para cada caso. Como son comprobantes de ingresos, egresos, comprobantes de ventas y demás documentos soportes conforme a las normas Tributarias vigentes y que sirven para el control interno.
3. He revisado los Estados Financieros de la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A. emitidos al 31 de Diciembre del 2017, pudiendo observar y verificar que sus operaciones se encuentran enmarcadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a las leyes Tributarias vigentes.
4. Los registros y operaciones del negocio se encuentran enmarcadas dentro de las leyes legales y tributarias que nos permite operar en el territorio Ecuatoriano con todas las facilidades comerciales lícitas.

Con relación a los Estados Financieros analizados, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, tengo a bien exponer los siguientes comentarios.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ventas Netas:

Las ventas netas ordinarias para el 2017 llegaron a \$32.799.190 con un decremento del 24% con relación al año anterior. Siendo su principal fuente de ingreso la venta de arroz pilado.

Costo de Ventas:

El Costo de venta representa el 75% de las ventas y para el año 2017 dicho rubro asciende a la suma de \$24.496.108 decrecimiento un 36% con relación al año 2016. Sin embargo esta reducción en el costo no es proporcionalmente semejante al porcentaje de decrecimiento de las ventas, por lo que podría analizarse que la compañía mejoró el control de sus costos con relación al año 2016.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta para este año 2017 representa el 25% con relación a las ventas ordinarias del ejercicio, cantidad que asciende a la suma de \$8.303.081

Gastos de Producción, Administración y Ventas

Estos gastos fueron de \$4.333.796 incrementándose en un 29% con relación al año anterior.

Gastos Financieros

Los gastos financieros ascienden a \$1.418.211 teniendo un incremento del 5% con relación al año anterior.

Utilidad antes de impuestos

La utilidad antes de impuestos es de \$1.010.900 y ha decrecido un 7% con relación al año 2016.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTE

En los Activos Corrientes tienen un incremento sustancialmente frente al año anterior en un 91%, principalmente por el incremento del Inventario al cierre del período, el mismo asciende a la suma de \$13.662.442 quedando listo para la venta para el próximo año.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

La compañía en el 2017 a pesar del decremento en las ventas invirtió en maquinarias y equipos para mejorar la producción, mejorando su posición patrimonial con la revalorización de propiedades.

También compro bienes y los mantiene como propiedades de inversión.

PASIVO

El Pasivo en general sufrió un incremento importante del 60% frente al año anterior debido a la reestructuración de deudas y al incremento de financiamiento para la obtención de activos de inversión. Sin embargo estos nuevos financiamientos y los respectivos costos han sido estudiados adecuadamente y su principal fuente de repago será la operación de la compañía.

PATRIMONIO

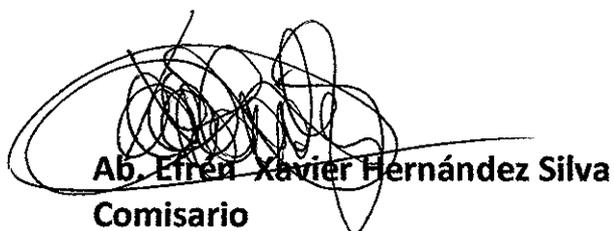
El Patrimonio de la Compañía está compuesto por el Capital Social, cantidad que asciende a la suma de US\$5.715.000 Reservas Legal y Superávit por Revalorización de Activos por \$6.644.509 y Acumulación de

Utilidades por un monto de US\$3.965.908 dando un total patrimonial de US\$16.325.419 lo que nos indica que hubo un crecimiento del 70% con relación al patrimonio del año anterior.

Por su parte la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los Señores Accionistas, la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,



Ab. Efrén Xavier Hernández Silva
Comisario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 090746667-6

APELLIDOS Y NOMBRES
 HERNANDEZ SILVA
 EFREN XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PIA MONICA
ZURieta WONG





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 HERNANDEZ VARBLA EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SILVA LOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2016-06-01

FECHA DE EXPIRACION
 2026-06-01

Y44444444

001088880

0045530

10016

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PARA EL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 1 DE FEBRERO 2018

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

005
 JUNTA No

005 - 258
 NÚMERO

0907466676
 CEDULA

HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA

GUAYAQUIL ZONA: 12
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA




CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

[Signature]