

Guayaquil, Abril 03 del 2017

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones

Me permito presentar a Uds., el informe económico de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A., cortado al 31 de Diciembre del 2016, en cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento.

Luego de haber revisado y efectuado el control respectivo de las operaciones de la empresa, dejo constancia de lo observado:

1. La administración de la compañía, realizada por el Gerente General Ing. Javier García M., ha sido efectuada al apego a las normas Legales Estatutarias, cumpliendo con todas sus obligaciones con los distintos entes reguladores en el país.
2. Para realizar mi función de Comisario, me fue facilitada la documentación necesaria para cada caso. Como son comprobantes de ingresos, egresos, comprobantes de ventas y demás documentos soportes conforme a las normas Tributarias vigentes y que sirven para el control interno.
3. He revisado los Estados Financieros de la AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A. emitidos al 31 de Diciembre del 2016, pudiendo observar y verificar que sus operaciones se encuentran enmarcadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a las leyes Tributarias vigentes.
4. Los registros y operaciones del negocio se encuentran enmarcadas dentro de las leyes legales y tributarias que nos permite operar en el territorio Ecuatoriano con todas las facilidades comerciales lícitas. 

Con relación a los Estados Financieros analizados, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, tengo a bien exponer los siguientes comentarios.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

### **Ventas Netas:**

Las ventas netas ordinarias para el 2016 llegaron a \$43.604.881 con un decremento del 28% con relación al año anterior. Siendo su principal fuente de ingreso la venta de arroz pilado.

### **Costo de Ventas:**

El Costo de venta representa el 81% de las ventas y para el año 2016 dicho rubro asciende a la suma de \$38.448.662 decrecimiento un 21% con relación al año. Sin embargo esta reducción en el costo no es proporcionalmente semejante al porcentaje de decrecimiento de las ventas, por lo que podría analizarse que la compañía tuvo un incremento en sus costos del 5% con relación al año 2015.

### **Utilidad Bruta**

La utilidad bruta para este año 2016 representa el 12% con relación a las ventas ordinaria del ejercicio, cantidad que asciende a la suma de \$5.156.219

### **Gastos de Producción, Administración y Ventas**

Estos gastos fueron de \$3.361.489 decreciendo en un 12% con relación al año anterior.

### **Gastos Financieros**

Los gastos financieros ascienden a \$1.347.259 teniendo un decrecimiento del 36% con relación al año anterior.

### **Utilidad antes de impuestos**

La utilidad antes de impuestos es de \$1.082.682 y se ha decrecido un 32% con relación al año 2015.

## BALANCE GENERAL

### ACTIVOS

#### ACTIVOS CORRIENTE

En los Activos Corrientes tienen un incremento sustancialmente frente al año anterior en un 30%, principalmente por el incremento del Inventario al cierre del periodo, el mismo asciende a la suma de \$5.115.937 quedando listo para la venta para el próximo año.

#### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

La compañía en el 2016 debido al terremoto de Abril de ese año sufre algunos daños significativos en sus propiedades, lo que ocasiono dar de baja un monto de \$620.945, sin embargo estos bienes fueron recuperados gracias a la indemnización de la póliza de seguros que mantiene la compañía.

También compro bienes y los mantiene como propiedades de inversión.

### PASIVO

El Pasivo en general sufrió un incremento importante del 10% frente al año anterior debido a la reestructuración de deudas y al incremento de financiamiento para la obtención de activos de inversión. Sin embargo estos nuevos financiamientos y los respectivos costos han sido estudiados adecuadamente y su principal fuente de repago será la operación de la compañía.

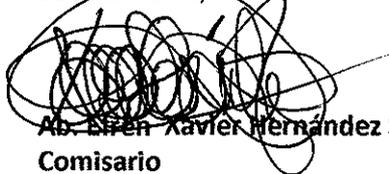
### PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía está compuesto por el Capital Social, cantidad que asciende a la suma de US\$5.715.000 y por Reservas y Acumulación de Utilidades por un monto de US\$3.834.432 dando un total patrimonial de US\$9.549.432 lo que nos indica que hubo un crecimiento del 12% con relación al patrimonio del año anterior.

Por su parte la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los Señores Accionistas, la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Cordialmente,



Ab. Eiven Xavier Hernández Silva  
Comisario