

Guayaquil, Abril 08 del 2013

**Senores**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones

Me permito presentar a Uds., el informe economico de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A., cortado al 31 de Diciembre del 2012, en cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Companias y su reglamento.

Luego de haber revisado y efectuado el control respectivo de las operaciones de la empresa, dejo constancia de lo observado:

- 1.La administracion de la compafiia, realizada por el Gerente General Ing. Javier Garcia M., ha sido efectuada al apego a las normas Legales Estatutarias, cumpliendo con todas sus obligaciones con los distintos entes reguladores en el pais.

2. Para realizar mi función de Comisario, me fue facilitada la documentación necesaria para cada caso. Como son comprobantes de ingresos, egresos, comprobantes de ventas y demás documentos soportes conforme a las normas Tributarias vigentes y que sirven para el control interno.

3. He revisado los Estados Financieros de la compañía AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A. emitidos al 31 de Diciembre del 2012, pudiendo observar y verificar que sus operaciones se encuentran enmarcadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a las leyes Tributarias vigentes.

4. Los registros y operaciones del negocio se encuentran enmarcadas dentro de las leyes legales y tributarias que nos permite operar en el territorio Ecuatoriano con todas las facilidades comerciales lícitas.

Con relación a los Estados Financieros analizados, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, tengo a bien exponer los siguientes comentarios.

## **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

### **Ventas Netas:**

Las ventas netas para el 2012 llegaron a \$54.750.913 con un incremento del 20% con relacion al afio anterior. Siendo su principal fuente de ingreso la venta de arroz pilado.

### **Costo de Ventas:**

El Costo de venta representa el 87% de las ventas y para el ano 2012 dicho rubro asciende a la suma de \$48.657.815 conservando un incremento del 20% con relacion al afio anterior, manteniendo la misma proporcion que el incremento en las ventas.

### **Utilidad Bruta:**

La utilidad bruta para este afio 2012 representa el 11% cantidad que asciende a la suma de \$6.093.098.

**Gastos de Produccion, Administracion y Ventas:**

Estos gastos fueron de \$3.680.179 incrementandose un 10% con relacion al ano anterior.

**Gastos Financieros:**

Los gastos financieros ascienden a \$1.081.757 teniendo un incremento del 45% con relacion al ano anterior.

**Utilidad antes de impuestos:**

La utilidad antes de impuestos es de \$1.228.524 y se ha incrementado un 5% con relacion al ano 2011.

## **BALANCE GENERAL**

### **ACTIVOS**

#### **ACTIVOS CORRIENTE**

Los Activos Corrientes se incrementan sustancialmente frente al año anterior, principalmente al incremento del Inventario al cierre del periodo, el mismo asciende a la suma de \$10.908.702 quedando listo para la venta para el próximo año.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:**

La compañía sigue en pleno crecimiento utilizando sus flujos en el incremento de sus propiedades que son utilizadas para la obtención de recursos.

Para el año 2012 este rubro asciende a la suma de \$16.513.805 incrementándose un 18% con relación al año anterior.

## **PASIVO**

### **PASIVO CORRIENTE**

El Pasivo en general sufrio un incremento importante del 60% frente al afio anterior debido a la reestructuración de deudas y al incremento de financiamiento para la obtención de activos de inversión. Sin embargo estos nuevos financiamientos y los respectivos costos nan sido estudiados adecuadamente y su principal fuente de repago sera la operación de la compafila.

### **PATRIMONIO**

El Patrimonio de la Compafiia tambien ha sido fortalecido con dos aspectos que recalcar, primero el incremento del Capital de la compafiia en \$4.950.000 (\$630.000) con aportaciones en efectivo y una segunda aportación de US\$500.000 para Futura Capitalización el proximo afio, asi como tambien la

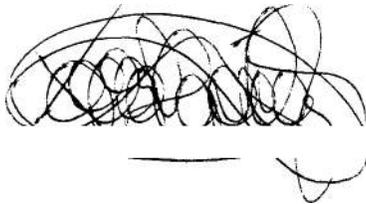
Acumulacion de utilidades de afios anteriores que tambien estan en estudio de capitalizarlas.

For su parte la Administracion ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compafiiia y en las leyes vigentes, asi como las resoluciones emanadas por el Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los Sefiores Accionistas, la aprobacion de los Estados Financieros correspondientes al afio terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Cordialmente,

**Ab. E fSeiL ^Xavi^pi-Irelnande z Silva**



**Comisario**