



**JOSE UGARTE A.**  
AUDITORES-CONSULTORES

Exp. # 102.536

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de  
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria nos provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**, al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

  
**JOSE UGARTE A.**  
SC-RNAE 055  
RNC No. 3742

Guayaquil, 26 de Marzo del 2008

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos	<b>3</b>	\$ 231.499,08
Cuentas por Cobrar	<b>4</b>	2.160.403,18
Inventarios	<b>5</b>	107.989,94
Pagos Anticipados	<b>6</b>	165.975,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>2.665.867,20</u></b>
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>		
Terrenos		501.328,00
Construcciones en Curso		25.417,85
Edificios		2.479.785,83
Instalaciones		251.546,06
Maquinarias y Equipos		2.232.382,09
Equipos de Oficina		18.587,41
Vehículos		473.949,09
Otros Activos		241.779,86
Total Costo		<u>6.224.776,19</u>
Menos Depreciación Acumulada		-2.025.262,52
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>7</b>	<b><u>4.199.513,67</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>\$ 6.865.380,87</u></b>

**Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>Notas</b>	
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Prestamos y Sobregiro Bancario	<b>8</b>	\$	1.943.188,25
Cuentas por Pagar	<b>9</b>		1.190.248,07
Pasivos Acumulados	<b>10</b>		79.290,56
Impuestos por Pagar	<b>11</b>		76.698,09
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b><u>3.289.424,97</u></b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>12</b>		<b>1.799.758,28</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b><u>5.089.183,25</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	<b>13</b>		100.000,00
Aportes Futuras Capitalización			1.044.404,78
Reserva de Capital			288.429,92
Reserva Legal			45.533,71
Resultados Acumulados			91.603,30
Utilidad del Ejercicio			206.225,91
<b>Total Patrimonio de accionista</b>			<b><u>1.776.197,62</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$</b>	<b><u>6.865.380,87</u></b>

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**En Dólares americanos**

---

Ventas	\$ 24.014.222,62
Costo de Ventas	-22.848.902,54
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>1.165.320,08</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos de Ventas	262.485,25
Gastos de Administración	265.298,74
<b>UTILIDAD EN OPERACIÓN</b>	<b>637.536,09</b>
<b>OTROS INGRESOS/EGRESOS</b>	
Gastos Financieros	330.034,90
Otros Ingresos	32.088,35
<b>UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPUESTO</b>	<b>339.589,54</b>
Participación Trabajadores 15%	-50.938,43
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>288.651,11</b>
15 % Impuesto a la Renta	59.511,21
10 % Reserva Legal	22.913,99
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 206.225,91</b>

**Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.**

**AGROINDUSTRIAS DALAHU S.A**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**En Dólares Americanos**

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2007	100.000,00	1.302.139,28	288.429,92	4.673,30	155.506,02	72.131,79	1.922.880,31
Transferencias de Resultado	-	-	-	-	72.131,79	-72.131,79	0,00
Reserva Legal	-	-	-	40.860,41	-	-	40.860,41
Retiro Utilidades Accionistas	-	-	-	-	-136.034,51	-	-136.034,51
Transferencias de Aportes	-	-257.734,50	-	-	-	-	-257.734,50
Resultado Actual	-	-	-	-	-	206.225,91	206.225,91
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.044.404,78</b>	<b>288.429,92</b>	<b>45.533,71</b>	<b>91.603,30</b>	<b>206.225,91</b>	<b>1.776.197,62</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**En Dólares Americanos**

<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Utilidad del ejercicio	206.225,91
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:	
Depreciaciones y Amortizaciones	416.813,56
Provisión Para Cuentas Incobrables	17.478,70
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en Cuentas por cobrar	(401.923,14)
Aumento en Inventarios	(76.103,17)
Disminución de Pagos Anticipados	72.430,20
Aumento en Cuentas por pagar	307.765,07
Aumento en Pasivos Acumulados	25.935,38
Aumento en Impuestos por Pagar	26.736,81
<b>EFFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>595.359,32</u></b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compras de Activo fijo	(773.157,13)
Transferencia de Activo	513.946,96
<b>EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(259.210,17)</u></b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento de obligaciones bancarias	213.144,22
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	4.023,21
Transferencias de Aportes	(257.734,50)
Retro de Utilidades Accionistas	(136.034,51)
Reserva Legal	(40.860,41)
<b>EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b><u>(217.461,99)</u></b>
<b>DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>118.687,16</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b><u>112.811,92</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>231.499,08</u></b>

**Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.**

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

---

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida por escritura pública el 25 de Mayo de 1999, como una Compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la compra y venta de arroz pilado a nivel nacional.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

**Inventarios.-** Al 31 de diciembre del 2007 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede del precio del mercado.

**Gastos Pagados por Anticipados.-** Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

**Propiedades, Planta y Equipo.-** Están registrados al costo, revalorizado, a partir del 31 de marzo del 2000 las adiciones son registradas a su costo de adquisición (Ver nota 7). El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil. Los desembolsos por gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5 %
Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Instalaciones	10 %
Maquinarias y Equipos	10%

**Provisión de Beneficios Sociales.-** La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

**Otros Activos.-** Registran los Cargos Diferidos, que están constituido por los intereses anticipados por compra de maquinarias.

**Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.-** La asignación del 15% de la participación a trabajadores y del 15% al impuesto a la renta para el ejercicio del 2007, es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuesto, la empresa hará reinversión según la Ley..

**3. CAJA Y BANCOS**

(Dólares Americanos)

Caja	120,611,38
Bancos	110,887,70
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>231,499,08</b>
	=====

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2007 la cartera esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Clientes	2,060,420,66
Anticipo a Proveedores	53.702,25
Provisión para Cuenta Incobrables	(63.703,85)
Empleados	10,322,30
Otras Cuentas por Cobrar	99.661,82 (1)
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>2.160.403,18</b>
	=====

**Nota:** La Compañía realizó la provisión para cuentas incobrable en el año 2007 por la cantidad de US \$. 17.478,70

(1) Corresponden a valores entregados por concepto de anticipos, los mismos que serán liquidados.

**5. INVENTARIOS**

*Al 31 de diciembre del 2007 se refiere a la existencia de:*

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Productos Terminados	104.283,34
Otros	3.706,60
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>107.989,94</b>
	<b>=====</b>

**6. PAGOS ANTICIPADOS**

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Retención Fuente 1%	163.828,26
Otros Pagos Anticipados	2,146,74
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>165.975,00</b>
	<b>=====</b>

**7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

*Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, se detallan a continuación:*

**( Véase la página siguiente )**

**AGROINDUSTRIAS DALAHU S. A.**  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2007**  
**En Dólares Americanos**

DESCRIPCION	SALDO AL 31-dic-06	ADICIONES	TRANSFERENCIA	SALDO AL 31-dic-07	% DPREC.
<b>NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	501.328,00			501.328,00	
Construcciones en Curso	539.364,81		513.946,96	25.417,85	
<b>DEPRECIABLE</b>					
Edificios	1.891.264,20	588.521,63		2.479.785,83	5
Instalacion	251.546,06			251.546,06	10
Maquinarias y Equipos	2.106.586,77	125.795,32		2.232.382,09	10
Equipos de Oficina	14.321,28	4.266,13		18.587,41	10
Vehiculos	431.389,09	42.560,00		473.949,09	20
Otros Activos	229.765,81	12.014,05		241.779,86	10
<b>SUBTOTAL</b>	5.965.566,02	773.157,13	513.946,96	6.224.776,19	
DEP. ACUMULADA	-1.608.448,96	-416.813,56	-	-2.025.262,52	
<b>TOTAL</b>	<b>4.357.117,06</b>	<b>356.343,57</b>	<b>513.946,96</b>	<b>4.199.513,67</b>	

**8. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

**(Dólares Americanos)**

<b>Sobregiro Bancario</b>			330.033,37
<b>Obligaciones Bancarias</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	
Bco. Internacional	432.519,92	6.602,17	439.122,09
Bco de Machala	697.766,67	11.792,19	709.558,86
Bco de Produbanco	241.826,39	6.016,66	247.843,05
Bco Amazonas	201.762,78	8.056,60	209.819,38
Intereses x Pagar a Terceros			6.811,50
<b>TOTAL</b>			<b><u>1.943.188,25</u></b>

**9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

**(Dólares Americanos)**

Proveedores	781,689,56
Préstamos a Terceros	408,558,51
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,190,248,07</u></b> =====

**10. PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de la cuenta se descompone así:

(Dólares Americanos)

<b>DETALLE</b>	<b>SALDOS AL 01/01/2007</b>	<b>PAGOS</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>SALDOS AL 31/12/2007</b>
Decimo Tercero	317,45	5.986,56	6.297,55	628,44
Decimo Cuarto	1.560,00	2.011,66	4.758,52	4.306,86
Vacaciones	1.491,93	680,29	3.233,18	4.044,82
Fondo de Reserva	1.780,17	3.808,51	3.731,50	1.703,16
Aportes IESS por Pagar	12.501,81	59.525,07	53.663,09	6.639,83
Sueldos por Pagar	1.851,40	165.106,82	170.248,16	6.992,74
Otros Beneficios	4.036,28	0,00	0,00	4.036,28
15 % Participacion Empl.	0,00	0,00	50.938,43	50.938,43
<b>TOTAL</b>	<b>23.539,04</b>	<b>237.118,91</b>	<b>292.870,43</b>	<b>79.290,56</b>

**11. IMPUESTO POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de la cuenta se descompone así:

(Dólares Americanos)

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 01/01/2007</b>	<b>PAGOS</b>	<b>PROVISION</b>	<b>SALDO AL 31/12/2007</b>
IVA 12%	3.393,99	23.320,25	21.717,26	1.791,00
Ret. Fuente 1%	6.748,24	22.089,86	16.186,40	844,78
Ret. Fuente 2%	0,00	11.759,50	21.371,42	9.611,92
Ret. Fuente 5%	0,00	421,32	421,32	0,00
Ret. Fuente 8%	80,00	410,78	655,70	324,92
Retención IVA 30%	2.705,96	15.051,61	15.863,96	3.518,31
Retención IVA 70%	303,82	8.165,62	7.977,82	116,02
Retención IVA 100%	121,95	1.371,20	1.343,82	94,57
Impto.Renta por Pagar	36.607,62	35.721,96	59.511,21	60.396,87
Retencion 1 X 1000	-0,30	0,00	0,00	-0,30
<b>TOTAL</b>	<b>49.961,28</b>	<b>118.312,10</b>	<b>145.048,91</b>	<b>76.698,09</b>

**12. PASIVOS A LARGO PLAZO.**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo se representa de la siguiente manera:

**(Dólares Americanos)**

Cuentas por Pagar Accionistas	569,292.18 (1)
Otros pasivos a L/P	1.230.466.10 (2)
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>1,799.758,28</b>
	<b>=====</b>

(1) Corresponde a 6,5 % recibidos de los accionistas los mismos que generan intereses, no tienen fecha de vencimiento.

(2) Incluye Valor por Pagar L/P por adquisición de Bien Inmueble en el Centro Comercial Río Plaza por medio de Fideicomiso Global de Administración con el Banco Central 1, Pasivos Diferidos ( Arriendos ) y Otros.

**13. CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 del 2007 el capital social de la compañía consiste en 2.500.000 acciones ordinarias nominativas de US \$ 0.04 cada una.

**14. GARANTIAS**

Las obligaciones Bancarias están cubiertas; sobre Firma, con Hipotecas abiertas del edificio de la Planta y Terrenos con los bancos Machala, Internacional, Produbanco y Amazonas respectivamente.

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y a la fecha de este informe no se produjeron eventos que pudieron tener efectos significativo sobre dichos estados financieros.

---