

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**  
AUDITORES INDEPENDIENTES

---

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
e Informe de los Auditores Independientes

---

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

## AUDITORES INDEPENDIENTES

---

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.** al 31 de diciembre de 2015, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Informes sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No.CNV-008-2006 de la Junta de Regulación del Mercado de Valores (antes, Consejo Nacional de Valores), y de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**, por el por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, se emiten por separado.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
**SC- RNAE 236**

  
CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO  
REG. 22223

16 de marzo de 2016  
Guayaquil – Ecuador

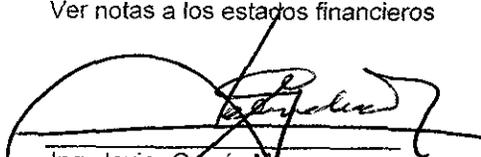
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre

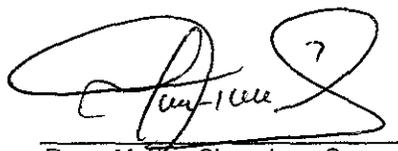
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	6	1.231.606	483.238
Activos financieros	7	2.869.917	2.112.812
Inventarios	8 y 16	1.036.328	9.006.856
Pagos anticipados	9	667.047	1.163.310
Activo por impuesto corriente	10	193.894	330.256
Activos mantenidos para la venta	11	1.632.315	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>7.631.106</u>	<u>13.096.471</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad planta y equipo	12 y 16	6.654.032	8.050.424
Propiedad de inversión	13 y 16	11.619.750	14.359.501
Activos financieros	14	3.243.317	421.957
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>21.517.099</u>	<u>22.831.881</u>
TOTAL ACTIVO		<u>29.148.205</u>	<u>35.928.352</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	15	3.472.407	4.423.171
Obligaciones con instituciones financieras	16, 8, 12 y 13	6.560.722	14.077.732
Valores emitidos	17	1.026.667	186.600
Otras obligaciones corrientes	18	382.309	427.964
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>11.442.103</u>	<u>19.115.466</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	19	3.562.343	2.550.035
Obligaciones con instituciones financieras	16, 8, 12 y 13	1.899.185	5.199.701
Cuentas por pagar diversas			
Valores emitidos	17	3.000.000	720.000
Beneficios a empleados	20	116.629	93.835
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>8.578.157</u>	<u>8.563.572</u>
TOTAL PASIVO		<u>20.020.260</u>	<u>27.679.038</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	21	5.715.000	5.715.000
Reserva legal	23	555.659	462.060
Resultados acumulados	24	2.857.286	2.072.255
TOTAL PATRIMONIO		<u>9.127.945</u>	<u>8.249.315</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>29.148.205</u>	<u>35.928.352</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General



Econ. Martha Chuquiana G.  
Contadora

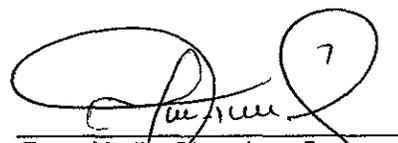
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Venta de productos		52.157.271	51.565.401
Venta de servicios		1.770.443	2.236.198
Arrendamientos de inmuebles		1.811.611	1.320.926
Otros		77.935	47.100
		<u>55.817.260</u>	<u>55.169.625</u>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Costo de ventas	25	48.414.060	50.137.577
Gastos de ventas y administrativos	25	3.820.549	2.214.024
Gastos financieros	25	1.984.560	1.188.603
		<u>54.219.169</u>	<u>53.540.204</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		1.598.091	1.629.421
<b>Participación a trabajadores</b>			
Participación a trabajadores	18	239.714	244.581
Impuesto a la renta	18	478.624	448.847
<b>UTILIDAD INTEGRAL TOTAL</b>			
		<u>879.753</u>	<u>935.993</u>
<b>UTILIDAD POR ACCIÓN</b>			
		<u>6,50</u>	<u>6,11</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General

  
Econ. Martha Chuquiana G.  
Contadora

**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2014		5.715.000	1.339.050	462.060	1.136.263	8.652.372
Transferencia a pasivo de accionista	22	-	(1.339.050)	-	-	(1.339.050)
Utilidad integral		-	-	-	935.993	935.993
Saldos al 31 de diciembre de 2014		<u>5.715.000</u>	<u>-</u>	<u>462.060</u>	<u>2.072.255</u>	<u>8.249.315</u>
Apropiación		-	-	93.599	(93.599)	-
Ajuste de impuesto a la renta	18	-	-	-	(1.123)	(1.123)
Utilidad integral		-	-	-	879.753	879.753
Saldos al 31 de diciembre de 2015		<u>5.715.000</u>	<u>-</u>	<u>555.659</u>	<u>2.857.286</u>	<u>9.127.945</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General

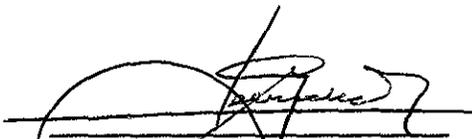
  
Econ. Martha Chuquiana G.  
Contadora

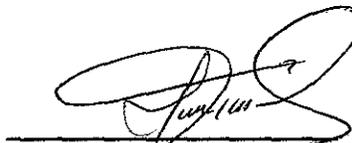
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Cobros provenientes de clientes		54.784.164	54.869.551
Otros cobros por actividades de operación		77.935	47.100
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(39.241.822)	(51.743.914)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.420.449)	(1.459.694)
Intereses pagados		(1.984.560)	(917.542)
Impuesto a la renta		(625.473)	(726.616)
Otros pagos por actividades de operación		(1.449.319)	(1.520.881)
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>10.140.477</b></u>	<u><b>(1.451.996)</b></u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo	12	(224.592)	(2.050.718)
Adquisición de propiedades de inversión	13	(2.231.466)	(1.361.783)
Inversiones en subsidiaria	14	-	(22.361)
Préstamos a partes relacionadas	26	(163.404)	(3.392)
<b>EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		<u><b>(2.619.462)</b></u>	<u><b>(3.438.254)</b></u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	16	4.211.377	13.955.633
Pagos de obligaciones con instituciones financieras	16	(15.089.731)	(10.062.131)
Valores emitidos	17	3.093.400	900.000
Préstamos de partes relacionadas	26	28.422	9.736
Pagos a partes relacionadas	26	(32.351)	(128.000)
Otros pasivos financieros	19	1.016.237	(883.602)
<b>EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<u><b>(6.772.647)</b></u>	<u><b>3.791.635</b></u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO</b>		<b>748.369</b>	<b>(1.098.614)</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u><b>483.238</b></u>	<u><b>1.581.851</b></u>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>6</b>	<u><u><b>1.231.606</b></u></u>	<u><u><b>483.238</b></u></u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General

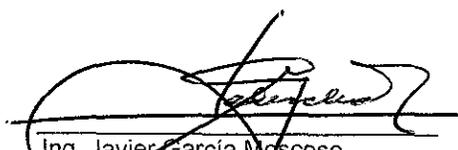
  
Econ. Martha Chuguiana G.  
Contadora

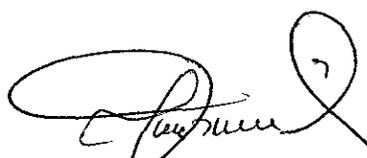
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado integral total		879.753	935.993
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Participación a los trabajadores	18	239.714	244.581
Impuesto a la renta	18	478.624	448.847
Depreciación	12 y 13	1.745.657	1.671.852
Provisión jubilación patronal y desahucio	20	22.794	38.261
Provisión por intereses	16 y 17	87.495	126.234
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	7	21.646	14.959
		<u>3.475.683</u>	<u>3.480.728</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar		(686.733)	(308.480)
Disminución (aumento) en inventarios		7.970.528	(3.648.401)
Disminución (aumento) en activo por impuesto corriente		136.362	(192.438)
Disminución en gastos anticipados		960.516	117.845
(Disminución) aumento en proveedores y otras cuentas por pagar		(498.620)	49.465
(Disminución) en beneficios a los empleados		(249.439)	(223.352)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente		(515.677)	(430.547)
(Disminución) en anticipos de clientes		(452.145)	(296.818)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>10.140.477</u>	<u>(1.451.996)</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General

  
Econ. Martha Chuquiana G.  
Contadora

## **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (Expresadas en dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 – INFORMACIÓN GENERAL**

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A. (en adelante la Compañía), se constituyó el 29 de mayo de 1.999 e inscrita el 29 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su domicilio principal está ubicado en el cantón Durán, en el Km.6 ½ vía Durán – Tambo, tiene bodegas en Durán, Tulcán, Ibarra y Quito. La actividad principal de la compañía es la compra, procesamiento y venta de arroz pilado y la prestación del servicio de almacenamiento, estiba, custodia, control de inventarios y conservación de productos alimentarios a nivel nacional, así como la limpieza y secamiento de productos agrícolas.

Además arrienda oficinas ubicadas en el Km 0.5 vía La Puntilla – Samborondón y bodegas y silos para almacenamiento de productos, ubicados en el Km 6 ½ vía Durán. Tambo.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 29 de febrero de 2016.

#### **2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

##### **2.1 Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2015. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiaria (entidad a la que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controladora, los que se denominan estados financieros separados.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía, también prepara estados financieros consolidados con Construkigal S.A. y Negosagro S.A., empresas que se controlan, pues posee el 79,20% y 50% respectivamente de sus acciones y sobre la cual mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros separados de Agroindustrias Dajahu S.A., Construkigal S.A. y Negosagro S.A. son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto estos estados financieros separados reflejan la actividad individual de Agroindustrias Dajahu S.A. sin incluir los efectos de la consolidación de éstos con los de Construkigal S.A. y Negosagro S.A.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

## 2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

## 2.3 Activos y pasivos financieros

### 2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por las obligaciones con instituciones financieras, valores emitidos, cuentas por pagar a proveedores y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

### 2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

#### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados.

#### Medición posterior:

**Activos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a saldos adeudados por los clientes por las ventas de bienes y servicios realizadas en el curso normal de los negocios.
- b. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los préstamos a partes relacionadas y anticipos de remuneraciones otorgados a los empleados de la Compañía.

**Pasivos Financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y son pagaderos hasta 30 días.
- b. Obligaciones con instituciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones con instituciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Valores emitidos: Corresponden a los saldos pendientes de pago a los inversionistas de obligaciones emitidas por la Compañía que fueron autorizadas por la Superintendencia de Compañías y Valores.

Los valores emitidos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros**

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

### **2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

## **2.4 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

## 2.5 Pagos anticipados.

Representan las primas de seguros menos la correspondiente amortización y otros pagos no devengados por su uso o consumo.

## 2.6 Propiedad planta y equipo

La propiedad planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

Las ganancias o pérdidas por la venta de activos se determina como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos.

## 2.7 Propiedad de inversión

Representan bienes inmuebles mantenidos por la compañía para generar rentas, plusvalía o ambas, se miden inicialmente al costo, luego del reconocimiento inicial son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad.

## 2.8 Pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros

La propiedad planta y equipo y las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

## 2.9 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registra al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados del año, cuando surja el derecho a recibirlos.

## **2.10 Impuestos.**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

### **2.10.1 Impuesto corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

### **2.10.2 Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

## **2.11 Beneficios a los empleados**

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Beneficios de largo plazo:

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6,31% (2014: 6,54%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de resultado integral (ORI).

## **2.12 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios, neto de descuentos, devoluciones e impuesto al valor agregado.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

## **2.13 Costos y gastos**

Se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

## **2.14 Cambios en políticas contables y revelaciones**

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

### **Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:**

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41, Agricultura: Plantas productoras

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 – Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.

Enmienda a la NIC 27, Método de la participación en los estados financieros separados.

Enmienda a la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas.

NIIF 14, Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

**Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017**

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

**Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018**

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

**Provisión por deterioro de cuentas por cobrar**

La estimación para cuentas incobrables se determina en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

**Propiedad planta y equipo**

La determinación de las vidas útiles y valores residuales se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

**Provisión por beneficios a los empleados:**

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y desahucio; tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

**Impuesto a la renta**

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

## **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

### **4.1 Factores de riesgos financieros**

Durante el curso normal de sus operaciones, la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a. Riesgo de Mercado
- b. Riesgo de Crédito
- c. Riesgo de liquidez
- d. Riesgo Operacional

**Ambiente de Administración de Riesgos.**- La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgos y el cumplimiento de dichos límites.

La Administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, y en sus actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la compañía.

#### **a. Riesgo de mercado**

La exposición de la compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia ya sea por productos importados o por producción nacional. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

#### **b. Riesgo de crédito**

Es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la compañía.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas o minoristas, su ubicación geográfica, industrial, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como "de alto riesgo" son monitoreados por la administración, y las ventas futuras a esos clientes, se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

### **c. Riesgo de liquidez**

Se refiere al riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando venzan, ya sea bajo condiciones normales como en caso de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin recurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

La administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

### **d. Riesgo operacional**

Es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de industrialización y comercialización, el personal, la infraestructura de la compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. El objetivo de la compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, así como limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional, esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la compañía para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales aplicables.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evolución periódica del riesgo operacional identificado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar tales riesgos.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigaciones de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

El cumplimiento de las normas de la compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por auditoría interna y externa. Los resultados de las revisiones de auditoría interna se discuten con la administración de cada división con la que se relacionan.

## **4.2. Gestión de capital**

La política de la compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Administración establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total deuda con terceros	19.252.407	26.888.275
Menos: Efectivo	<u>-1.231.606</u>	<u>-1.581.851</u>
Deuda neta	18.020.801	26.405.038
Total patrimonio neto	<u>9.127.945</u>	<u>8.249.315</u>
Capital total	27.148.746	34.654.353
<b>Ratio de apalancamiento</b>	66,38%	76,19%

## 5. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la compañía es el siguiente:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<b>Activos financieros al costo amortizado</b>				
Fideicomiso de flujos Dajahu	467.709	-	312.115	-
Efectivo	1.231.606	-	483.237	-
Cuentas por cobrar a clientes	2.113.272	-	1.631.902	-
Partes relacionadas	207.030	3.022.815	115.011	200.414
Otras cuentas por cobrar	81.907	-	53.784	-
Inversiones en acciones	-	220.361	-	220.361
<b>Total activos financieros</b>	<u>4.101.524</u>	<u>3.243.176</u>	<u>2.596.049</u>	<u>420.775</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Proveedores y otras cuentas por pagar	3.472.407	-	4.423.171	-
Obligaciones con instituciones financieras	6.560.722	1.899.185	14.077.732	5.199.700
Valores emitidos	1.026.667	3.000.000	186.600	720.000
Prestamos de terceros y relacionados	-	3.293.426	-	2.281.072
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>11.059.796</u>	<u>8.192.611</u>	<u>18.687.503</u>	<u>8.200.772</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

## 6 - EFECTIVO

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Caja	543.766	17.132
Instituciones financieras privadas	687.840	466.105
	<u>1.231.606</u>	<u>483.238</u>

## 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas De actividades ordinarias que no generan intereses		
Clientes	2.303.333	1.800.317
Deterioro de cuentas por cobrar	(190.061)	(168.415)
	<u>2.113.272</u>	<u>1.631.902</u>
Fideicomiso de Flujos Dajahu (Nota 27)	467.709	312.115
Terceros	81.907	53.784
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas Partes relacionadas (Nota 26)	207.030	115.011
	<u>2.869.917</u>	<u>2.112.812</u>

El movimiento de la provisión por deterioro fue el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	168.415	153.455
Provisión	21.646	16.135
Bajas	-	(1.175)
Saldo al final del año	<u>190.061</u>	<u>168.415</u>

## 8 - INVENTARIOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Arroz pilado	746.997	6.412.681
Maiz	-	2.349.447
Sacos	241.077	240.748
Otros	48.253	3.980
	<u>1.036.328</u>	<u>9.006.856</u>

## 9 - PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Anticipo compra de inmuebles	609.275	870.983
Anticipo a proveedores	29.432	270.479
Seguros	28.340	21.848
	<u>667.047</u>	<u>1.163.310</u>

## 10 - ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Impuesto a la renta	145.113	257.831
Impuesto a la salida de divisas	1.750	72.425
Nota de crédito del SRI	47.031	-
	<u>193.894</u>	<u>330.256</u>

## 11 - ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

En noviembre de 2015, la Compañía decidió la venta de propiedades de inversión consistente en solares en la Lotización Las Brisas ubicado en el km 6,5 de la vía Durán Tambo, la transacción se realizará hasta el tercer trimestre del año 2016.

## 12 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>12-31-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y transferencias</u>	<u>12-31-2015</u>
Terreno	171.328	-	-	171.328
Edificaciones	1.091.254	-	460.293	1.551.548
Muebles y enseres	78.711	19.803	-	98.514
Instalaciones	636.952	-	-	636.952
Maquinaria y equipo	9.790.196	102.728	-	9.892.924
Equipo de computación y software	61.208	24.921	-	86.129
Vehículos	908.552	28.000	-	936.552
Otros	848.415	42.086	-	890.501
Construcciones en curso	923.506	7.054	(923.506)	7.054
	<u>14.510.123</u>	<u>224.592</u>	<u>(463.213)</u>	<u>14.271.502</u>
Depreciación acumulada	<u>(6.459.699)</u>	<u>(1.157.771)</u>	<u>-</u>	<u>(7.617.470)</u>
	<u>8.050.424</u>	<u>(933.179)</u>	<u>(463.213)</u>	<u>6.654.032</u>

	<u>1-1-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y transferencias</u>	<u>12-31-2014</u>
Terreno	171.328	-	-	171.328
Edificaciones	1.091.254	-	-	1.091.254
Muebles y enseres	56.943	21.768	-	78.711
Instalaciones	636.952	-	-	636.952
Maquinaria y equipo	9.023.727	767.713	(1.244)	9.790.196
Equipo de computación y software	47.522	12.441	1.244	61.208
Vehículos	840.322	68.230	-	908.552
Otros	685.423	162.992	-	848.415
Construcciones en curso	856.615	1.017.846	(950.954)	923.506
	<u>13.410.086</u>	<u>2.050.990</u>	<u>(950.954)</u>	<u>14.510.123</u>
Depreciación acumulada	<u>(5.333.955)</u>	<u>(1.035.710)</u>	<u>(90.035)</u>	<u>(6.459.699)</u>
	<u>8.076.132</u>	<u>1.015.280</u>	<u>(1.040.988)</u>	<u>8.050.424</u>

### 13 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	<u>12-31-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>Transferencias</u>	<u>12-31-2015</u>
Terrenos	1.917.183	2.231.466	-	(1.632.315)	2.516.334
Edificaciones	14.405.534	118.686	(118.686)	(2.751.016)	11.654.518
Parqueo	13.610	-	-	-	13.610
	<u>16.336.327</u>	<u>2.350.152</u>	<u>(118.686)</u>	<u>(4.383.331)</u>	<u>14.184.462</u>
Depreciación acumulada	(1.976.826)	(587.886)	-	-	(2.564.712)
	<u>14.359.501</u>	<u>1.762.266</u>	<u>(118.686)</u>	<u>(4.383.331)</u>	<u>11.619.750</u>

	<u>1-1-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>12-31-2014</u>
Terrenos	1.280.400	636.783	-	1.917.183
Edificaciones	12.729.852	725.000	950.682	14.405.534
Parqueo	13.610	-	-	13.610
	<u>14.023.862</u>	<u>1.361.783</u>	<u>950.682</u>	<u>16.336.327</u>
Depreciación acumulada	(1.430.718)	(636.143)	90.035	(1.976.826)
	<u>12.593.145</u>	<u>725.640</u>	<u>1.040.716</u>	<u>14.359.501</u>

### 14 - ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Documentos y cuentas por cobrar		
Partes relacionadas (Nota 26)	3.022.815	200.414
Inversión en subsidiarias	220.361	220.361
Depósitos en garantía	142	1.182
	<u>3.243.317</u>	<u>421.957</u>

#### Inversión en Subsidiarias

<u>Compañía emisora</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Valor</u>	<u>% de participación</u>
Construkigal S.A.	Ecuador	Arrendamiento de inmuebles	198.001	79,20
Negosagro S.A.	Ecuador	Explotación agrícola	22.360	50,00
			<u>220.361</u>	

### 15 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Proveedores	3.316.968	3.967.106
Anticipos de clientes	148.772	452.145
Otras	6.666	3.920
	<u>3.472.407</u>	<u>4.423.171</u>

16 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2.015		2.014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Corporación Financiera Nacional</b>				
Vencimientos hasta septiembre de 2020 e interés promedio de 8,91% (8,54% en 2014).	1.032.387	1.228.614	1.530.024	3.468.054
<b>Banco Pacifico</b>				
Vencimientos hasta junio de 2015 e interés promedio de 7,98%.	-	-	4.034.889	-
Vencimientos hasta julio de 2016 e interés de 9,76%.	380.784	-	571.046	373.318
<b>Produbanco</b>				
Vencimientos hasta agosto de 2015 e interés de 8,95%.	-	-	3.380.000	-
Vencimientos hasta marzo de 2015 e interés de 8,95%.	1.252.654	-	-	-
Vencimientos hasta junio de 2017 e interés de 8,95%.	280.243	93.117	255.003	385.770
<b>Internacional</b>				
Vencimientos hasta junio de 2015 e interés de 9,06%.	400.000	-	2.277.267	-
Vencimientos hasta septiembre de 2017 e interés promedio de 8,89%.	2.532.448	552.517	824.635	853.705
<b>Bolivariano</b>				
Vencimiento en marzo de 2016 e interés de 8,83%.	300.000	-	1.000.000	-
<b>Pichincha</b>				
Vencimiento en agosto de 2016 e interés de 8,92%.	93.916	24.937	-	-
Vencimiento en marzo de 2017 e interés de 9,74%.	227.463	-	85.233	118.853
Intereses por pagar	60.829	-	119.634	-
	<u>6.560.722</u>	<u>1.899.185</u>	<u>14.077.731</u>	<u>5.199.700</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

Años	2.015	2.014
2016	-	2.965.474
2017	858.194	1.235.173
2018	383.053	363.292
2019	-	363.292
2020	657.938	272.469
	<u>1.899.185</u>	<u>5.199.700</u>

En garantía de estas obligaciones la compañía a otorgado, prenda industrial sobre maquinarias y equipos por \$754.443 e hipoteca sobre terrenos y edificaciones por \$6.644.337. (prenda sobre inventarios \$7.340.500, sobre maquinarias y equipos \$956.437 e hipoteca sobre terrenos y edificaciones por \$9.794.181 en 2014)

## 17 - VALORES EMITIDOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Primera emisión de obligaciones		
Obligaciones hasta \$5.000.000 con vencimientos trimestrales de capital e interés hasta noviembre de 2019 e interés fijo del 8% anual.	4.000.000	900.000
Intereses por pagar	26.667	6.600
	<u>4.026.667</u>	<u>906.600</u>
Menos vencimientos corrientes	(1.026.667)	(186.600)
	<u>3.000.000</u>	<u>720.000</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
2016	-	180.000
2017	1.000.000	180.000
2018	1.000.000	180.000
2019	1.000.000	180.000
	<u>3.000.000</u>	<u>720.000</u>

Las obligaciones están respaldadas por garantía general, en los términos señalados en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores y sus Reglamentos y además los resguardos previstos en el artículo 11, capítulo 111, subtítulo 1, título III de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores y como resguardo voluntario la compañía constituyó el Fideicomiso de Flujos Dajahu. (Nota 27)

## 18 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Con la administración tributaria	45.222	81.152
Con el IESS	25.690	22.678
Por beneficios de ley a empleados	71.682	79.553
Participación trabajadores	239.714	244.581
	<u>382.309</u>	<u>427.964</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto al valor agregado	14.280	23.487
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	22.561	52.358
Impuesto al valor agregado	8.381	5.307
	<u>45.222</u>	<u>81.152</u>

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Utilidad según estados financieros, antes de impuesto a la renta	1.358.377	1.384.840
Partidas conciliatorias:		
Gastos no deducibles	431.245	235.885
Utilidad gravable	<u>1.789.622</u>	<u>1.620.725</u>
Impuesto causado	393.717	356.560
Anticipo mínimo	<u>478.624</u>	<u>448.847</u>

Durante los años 2015 y 2014 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

## 18 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (continuación)

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	(330.255)	(138.872)
Retenciones de terceros	(623.723)	(707.564)
Créditos por Impuesto a la salida de divisas (ISD)	(1.750)	(19.052)
Devolución de retenciones y créditos por ISD (1)	329.878	-
Ajuste de créditos no recuperables	378	86.385
Impuesto causado	478.624	448.847
Saldo al final del año	<u>(146.848)</u>	<u>(330.255)</u>

(1) Reintegro de créditos tributarios de impuesto a la renta de los ejercicios 2013 y 2014.

Por beneficios de ley a los empleados

El saldo y movimiento de los beneficios a corto plazo es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Aportes al IESS	16.704	15.895
Décimo tercer y cuarto sueldo	46.869	53.648
Fondo de reserva	17.703	18.958
Vacaciones	7.110	6.948
Participación trabajadores	239.714	244.581
	<u>328.100</u>	<u>340.029</u>
Saldo al inicio del año	340.029	321.940
Provisiones	640.707	590.435
Pagos	(652.635)	(572.346)
Saldo al final del año	<u>328.100</u>	<u>340.029</u>

## 19 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Préstamos de terceros	1.696.125	679.841
Partes relacionadas (Nota 26)	1.597.301	1.601.231
Cedege	96.845	96.845
Depósitos en garantía (Arrendamiento)	172.071	172.119
	<u>3.562.343</u>	<u>2.550.035</u>

(1) Préstamos de terceros con interés promedio de 9,91% y vencimientos entre 2 y 5 años.

## 20 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo y movimiento de los beneficios a largo plazo es el siguiente:

<b>Jubilación patronal</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>
Saldo al inicio del año	74.862	44.290
Costo laboral	21.632	14.633
Costo financiero	4.896	3.100
Pérdida (ganancia) actuarial	(4.184)	16.449
Reducción y liquidación anticipada	(11.334)	(3.611)
Saldo al final del año	<u>85.872</u>	<u>74.862</u>
<b>Bonificación por desahucio</b>		
Saldo al inicio del año	18.973	11.284
Costo laboral	6.831	3.931
Costo financiero	1.221	780
Costo servicios pasados	8.096	-
Pérdida actuarial	2.050	5.928
Pagos	(6.413)	(2.950)
Saldo al final del año	<u>30.758</u>	<u>18.973</u>
	<u>116.630</u>	<u>93.835</u>

## 21 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 5.715.000 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Acciones</b>	
		<b>No.</b>	<b>%</b>
Jara Zuñiga Hugo Vicente	Ecuatoriana	5.095.875	89,17
Jara Zuñiga Victor Leopoldo	Ecuatoriana	470.535	8,23
Jara Zuñiga Zoila Magdalena	Ecuatoriana	148.590	2,60
		<u>5.715.000</u>	<u>100,00</u>

## 22 - APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

La junta General de Accionistas celebrada el 23 de septiembre de 2014 resolvió registrar el aporte para futura capitalización de \$1.339.050 como un pasivo a favor de los accionistas debido a que no se ha realizado ni se considera realizar a corto plazo la capitalización.

## 23 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

## 24 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	2.513.496	1.728.466
Reserva de capital	288.430	288.430
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	55.360	55.360
	<u>2.857.286</u>	<u>2.072.255</u>

### 24.1 Reserva de capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

### 24.2 Resultado acumulado por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

## 25 - COSTOS Y GASTOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Resumen de costos y gastos:		
Costo de ventas	48.414.060	50.137.577
Gastos administrativos	3.356.660	1.922.882
Gastos de ventas	463.889	291.142
	<u>52.234.609</u>	<u>52.351.601</u>

### Detalle por naturaleza:

Consumo de materias primas y consumibles	45.225.384	46.007.519
Remuneraciones y beneficios a los empleados	1.171.010	1.233.393
Honorarios profesionales	177.722	211.044
Impuestos y contribuciones	973.269	205.123
Arriendo de inmuebles	93.964	96.662
Combustibles	230.317	262.474
Mantenimiento y reparaciones	1.081.689	441.848
Suministros materiales y repuestos	571.332	602.387
Depreciación	1.747.651	1.671.852
Otros gastos	962.272	1.619.299
	<u>52.234.609</u>	<u>52.351.601</u>

### Remuneraciones y beneficios a empleados

Sueldos y salarios	837.633	887.539
Beneficios sociales	231.605	179.333
Aportes al IESS	101.772	166.521
	<u>1.171.010</u>	<u>1.233.393</u>

**25 - COSTOS Y GASTOS (continuación)**

Gastos financieros	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Intereses por obligaciones financieras	1.226.990	1.043.776
Intereses a terceros	227.469	87.214
Intereses por emisión de obligaciones	338.107	-
Otros	191.994	57.613
	<u>1.984.560</u>	<u>1.188.603</u>

**26 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Saldos con partes relacionadas:

<u>Compañías</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>			
	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Construkigal S.A.	114.115	2.751.016	94.306	-
Negosagro S.A.	-	271.799	-	200.414
Transportes Ronaljavhu S.A.	74.610	-	2.400	-
Victor Jara Zuñiga	18.305	-	18.305	-
	<u>207.030</u>	<u>3.022.815</u>	<u>115.011</u>	<u>200.414</u>

	<u>Cuentas por pagar LP</u>	
	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
	Ebesil S.A.	245.839
Hugo Jara Zuñiga	1.351.462	1.323.041
	<u>1.597.301</u>	<u>1.601.231</u>

Transacciones con partes relacionadas:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Gastos por transporte	231.939	195.618
Gastos por arrendamientos	90.000	116.000
Ingresos por arrendamientos	7.250	5.040

**27 - FIDEICOMISO**

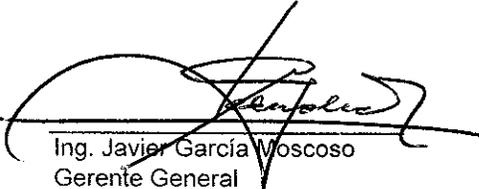
El 20 de octubre de 2014, la Compañía constituyó el fideicomiso denominado Fideicomiso de Flujos Dajahu, mediante el aporte de los derechos de cobro de la facturación por la totalidad de las ventas de arroz procesado, principalmente envejecido que se realice a los clientes seleccionados para aprovisionar semanalmente el pago de capital e intereses a los inversionistas de los valores emitidos por la Compañía (Nota 17).

## 28 - CONTINGENCIAS

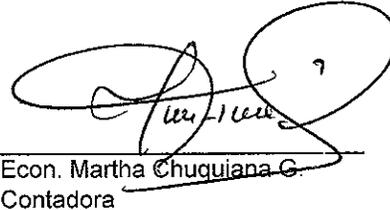
La compañía mantiene un juicio verbal sumario por pensiones impagas de inquilinato contra Creaciones Rose Cia. Ltda., en sentencia de primera instancia se condenó a Creaciones Rose Cia. Ltda. a pagar la suma de \$490.000 Debido a la apelación de las partes desde enero de 2014 se encuentra para resolución de la Corte Provisional de Justicia del Guayas, estos valores fueron dados de baja durante los años 2012 y 2013.

## 29 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.



Ing. Javier García Moscoso  
Gerente General



Econ. Martha Chuguiana C.  
Contadora

---

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

## AUDITORES INDEPENDIENTES

---

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

A los Accionistas de:  
**AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado el estado de situación financiera de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y con fecha 16 de marzo del 2016, hemos emitido nuestra opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de su situación financiera y el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores (hoy Junta de Regulación del Mercado de Valores), manifestamos que:

No encontramos transacciones o documentación que no se enmarquen dentro de las disposiciones de la Ley.

En relación al examen de los estados financieros efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la Compañía en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría y basados en nuestra revisión de las áreas seleccionadas, no hemos detectado debilidades significativas en el sistema de control interno contable.

La compañía ha cumplido con presentar su declaración anual del Impuesto a la Renta así como sus declaraciones mensuales como agente de percepción y retención del impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la renta.

No encontramos transacciones o documentación que se consideren incumplimiento de las obligaciones establecidas por la Ley.

En cuanto, a nuestra opinión sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores, manifestamos que no se han incluido recomendaciones para el ejercicio anterior.

Adicionalmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 13, Capítulo IV, Sección IV, Subtítulo IV, Título II, de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, manifestamos que hemos verificado:

1. El cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de Oferta Pública.
2. La aplicación de los recursos captados por la Emisión de Valores.
3. La realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de la emisión de obligaciones realizada.
4. La razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.

No hemos detectado transacciones o documentación, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos a lo mencionado en los numerales del 1 al 4.

Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el segundo párrafo y fue preparado exclusivamente para uso de los accionistas y de la Junta de Regulación del Mercado de Valores y no deberá ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**  
**SC-RNAE 236**



**CPA. CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**REG. 22223**

**16 de Marzo de 2016**

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

Guayaquil, 16 de marzo de 2016

Señores  
**Registro del Mercado de Valores**  
**Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros**  
Ciudad.

Ref.: Expediente 28005

De nuestras consideraciones:

En mi calidad de Presidente de la firma auditora externa **Profesionales y Servicios Profiser C. Ltda.**, certifico bajo juramento que el equipo de auditoria y del socio que suscribe el informe de la compañía auditada denominada, **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**, no están incurso en las inhabilidades establecidas en el artículo 197 de la Ley de Mercado de Valores.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.**  
**SC-RNAE 236**



**CPA. CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**REG. 22223**