

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.** correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 9 de mayo del 2012.

Herrera Chang & Asociados
No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 010

Miulin Chang de Herrera
Miulin Chang de Herrera
Socia

Febrero 22, 2013

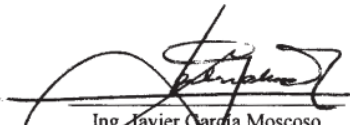
Guayaquil - Ecuador

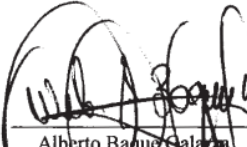
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
(Durán - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2012
En US\$ dólares, sin centavos

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-11</u>
Activos corriente:			
Efectivo	7	US\$ 820.980	1.040.002
Cuentas por cobrar:			
Clientes	8	2.395.383	2.081.575
Relacionadas	6	25.925	25.184
Préstamos a funcionarios y empleados		18.340	16.229
Anticipos a proveedores		1.505.344	189.050
Crédito tributario	13	923.736	0
Otras		618	286.629
Total cuentas por cobrar		4.869.346	2.598.667
Menos provisión para cuentas dudosas	16	389.410	118.618
Cuentas por cobrar, neto		4.479.936	2.480.049
Inventarios:			
Producto terminado	14 y 24	10.908.792	2.178.353
Otros materiales		293.036	339.921
Total inventario		11.201.828	2.518.274
Pagos anticipados		20.707	843.778
Total activo corriente		16.523.451	6.882.103
Activos no corriente:			
Propiedades, planta y equipos, neto	9, 14 y 24	11.010.379	8.424.485
Propiedades de inversión, neto	10, 14 y 24	5.503.426	5.808.005
Cuentas por cobrar largo plazo	6 y 11	217.382	2.500.282
Inversiones en acciones	6	2.949.015	0
Otros activos		0	26.842
Total activos no corriente		19.680.202	16.759.614
Total activos		US\$ <u>36.203.653</u>	<u>23.641.717</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Javier García Moscoso
Gerente General

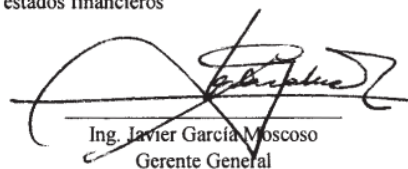

Alberto Baque Galarza
Contador General

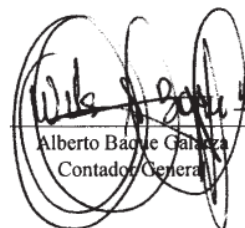
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
(Durán - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2012
En US\$ dólares, sin centavos

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-dic-12	31-dic-11
Pasivo corriente:			
Sobregiro bancario		US\$ 574.175	132.655
Préstamos bancarios	14	14.128.566	4.247.647
Cuentas por pagar:			
Proveedores		5.462.271	705.019
Relacionadas	6	22.513	0
Anticipos de clientes		545.869	387.218
Impuestos		111.111	216.162
Otros		108.985	1.067.965
Total cuentas por pagar		6.250.749	2.376.364
Impuesto a la renta por pagar	13	348.441	152.523
Gastos acumulados por pagar	12	447.564	237.571
Total pasivo corriente		21.749.495	7.146.760
Pasivo no corriente:			
Préstamos bancarios	14	5.046.792	4.620.888
Relacionadas y Accionistas	6	238.804	0
Reserva para Jubilación Patronal y desahucio	16	49.627	0
Otros pasivos largo plazo	15	1.387.003	5.499.021
Total pasivo no corriente		6.722.226	10.119.909
Total pasivos		28.471.721	17.266.669
Patrimonio:			
Capital acciones-suscritas y pagadas 4.950.000 y 4.320.000 acciones de US\$1 cada una	17	4.950.000	4.320.000
Aportes para futuras capitalizaciones	6	1.276.639	770.559
Reserva Legal	18	291.388	291.388
Resultados acumulados por:	19		
Reserva de capital		288.430	288.430
Adopción NIIF		55.360	55.360
Utilidades disponibles		870.115	649.311
Total patrimonio		7.731.932	6.375.048
Total pasivos y patrimonio		US\$ 36.203.653	23.641.717

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Javier García Moscoso
Gerente General


Alberto Baque Gálvez
Contador General

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
(Durán - Ecuador)

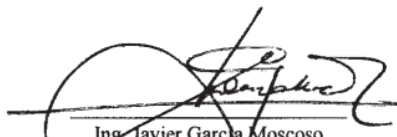
ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

En US\$ dólares, sin centavos

	Notas	2012	2011
Ingresos			
Ventas	20	US\$ 54.750.913	45.588.317
Arrendamiento inmuebles	10	2.058.752	1.988.663
Utilidad en venta de inmuebles	10	0	137.841
Intereses ganados		857	52.640
Otros ingresos		1.327	1.381
Total ingresos		56.811.849	47.768.842
Egresos			
Costo de Ventas	21	52.749.516	44.375.919
Gastos de operación	21	1.751.992	1.636.637
Gastos financieros		1.081.757	734.276
Total egresos		55.583.265	46.746.832
Utilidad antes de impuesto a la renta		1.228.584	1.022.010
Impuesto a la renta	13	377.780	313.848
Utilidad neta		US\$ 850.804	708.162

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Javier García Moscoso
Gerente General


Alberto Baeza Galán
Contador General

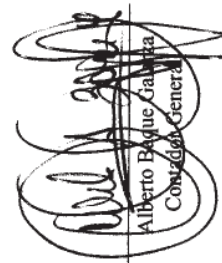
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
(Durán - Ecuador)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
En US\$ dólares, sin centavos

Notas	Capital pagado	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados		
				Reserva de capital	Adopción NIIF	Utilidades acumuladas
Saldo al 31 de diciembre del 2010	US\$ 3.951.000	346.710	232.537	288.430	53.877	370.483
Aumento de capital	17 369.000	0	0	0	0	-369.000
Aportaciones	6 0	423.849	0	0	0	0
Reclasificación	0	0	0	0	1.483	-1.483
Transferencia a Reserva legal	18 0	0	58.851	0	0	-58.851
Utilidad neta	0	0	0	0	0	708.162
Saldo al 31 de diciembre del 2011	4.320.000	770.559 0	291.388 0	288.430 0	55.360 0	649.311
Aportaciones	6 0	506.080	0	0	0	0
Aumento de capital	17 630.000	0	0	0	0	-630.000
Utilidad neta	0	0	0	0	0	850.804
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 4.950.000	1.276.639	291.388	288.430	55.360	870.115
						7.731.932

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Javier García Moscoso
Gerente General


Alberto Baque Gualinga
Contador General

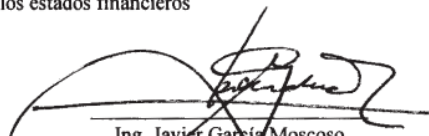
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
(Durán - Ecuador)

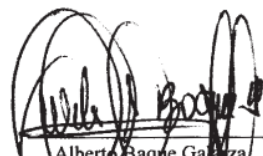
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
En US\$ dólares, sin centavos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta	US\$ 850.804	708.162
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación		
Depreciación	1.131.333	877.013
Provisión para cuentas dudosas	270.792	0
Provisión Jubilación Patronal	49.627	0
Total partidas conciliatorias	<u>1.451.752</u>	<u>877.013</u>
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución en activos:</i>		
Cuentas por cobrar	-2.269.938	2.568.093
Inventarios	-8.683.554	-494.579
Pagos anticipados	849.913	-62.313
Cuentas por cobrar largo plazo	0	-2.500.000
Otros activos	0	-27.124
<i>Aumento (Disminución) en pasivos:</i>		
Cuentas por pagar	3.851.872	-2.208.041
Impuesto a la renta por pagar	195.918	18.718
Gastos acumulados por pagar	209.993	61.640
Cuentas por pagar largo plazo	<u>-4.112.018</u>	<u>4.232.595</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>-9.957.814</u>	<u>1.588.989</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	<u>-7.655.258</u>	<u>3.174.164</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	<u>-3.412.648</u>	<u>-1.544.669</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-3.412.648</u>	<u>-1.544.669</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Préstamos bancarios	10.306.823	-3.340.350
Préstamos y aportaciones de accionistas	100.541	423.849
Aumento de capital	0	369.000
Retiro de utilidades	0	-316.187
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>10.407.364</u>	<u>-2.863.688</u>
Disminución neta en efectivo	-660.542	-1.234.193
Aumento en sobregiros bancarios	441.520	0
Efectivo al inicio del año	1.040.002	2.274.195
Efectivo al final del año	US\$ <u>820.980</u>	<u>1.040.002</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ing. Javier García Moscoso
Gerente General


Alberto Baque Galarza
Contador General