

JOSE UGARTE A.
AUDITORES - CONSULTORES TRIBUTARIOS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: El diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

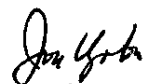
Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido nos provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujos de caja de **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptada en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742

Guayaquil, 03 de Mayo del 2011

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2010	2009
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos	3	\$ 2,274,195.17	1,238,935.77
Cuentas por Cobrar	4	5,048,141.94	3,349,879.53
Inventarios	5	2,023,694.99	110,629.73
Pagos Anticipados	6	781,465.44	480,942.08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10,127,497.54	5,180,387.11
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u>			
Terrenos		1,829,209.00	1,829,209.00
Construcciones en Curso		804,107.32	1,956,929.64
Edificios		8,366,133.56	3,761,904.83
Instalaciones		636,952.22	636,952.22
Maquinarias y Equipos		4,343,998.00	3,098,707.07
Muebles y Enseres		39,963.01	28,063.13
Equipos de Oficina		18,949.57	17,334.53
Equipos de Computación		21,913.73	19,388.48
Vehiculos		962,805.73	895,805.73
Otros Activos		335,778.04	314,602.39
Total Costo		17,359,810.18	12,558,897.02
Menos Depreciación Acumulada		-3,794,976.59	-3,115,905.84
TOTAL ACTIVO FIJO	7	13,564,833.59	9,442,991.18
TOTAL ACTIVOS		\$ 23,692,331.13	14,623,378.29

Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2010	2009
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
<i>Préstamos y Sobregiro Bancario</i>	8	\$ 154,931.45	2,203,925.16
<i>Cuentas por Pagar</i>	9	4,354,034.37	3,725,037.77
<i>Pasivos Acumulados</i>	10	182,915.20	300,249.29
<i>Impuestos por Pagar</i>	11	349,966.66	319,183.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5,041,847.68	6,548,395.98
 <i>PASIVO A LARGO PLAZO</i>	 12	 13,460,259.22	 3,726,293.13
TOTAL PASIVOS		18,502,106.90	10,274,689.11
 <u>PATRIMONIO</u>			
<i>Capital Social</i>	13	3,951,000.00	1,300,000.00
<i>Aportes Futuras Capitalización</i>		346,710.49	1,616,978.84
<i>Reserva de Capital</i>		288,429.92	288,429.92
<i>Reserva Legal</i>		232,537.02	191,254.05
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		371,546.80	952,026.37
Total Patrimonio de accionista		5,190,224.23	4,348,689.18
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 23,692,331.13	14,623,378.29

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares americanos

	2010	2009
Ventas	\$ 37,124,144.58	37,363,168.97
Costo de Ventas	-34,791,594.34	-34,509,477.55
Utilidad Bruta en Ventas	2,332,550.24	2,853,691.42
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	-517,349.14	-514,285.29
Gastos de Ventas	-401,253.08	-558,561.11
Gastos Financieros	-645,378.09	-293,488.73
UTILIDAD EN OPERACIÓN	768,569.93	1,487,356.29
OTROS INGRESOS/EGRESOS		
Otros Ingresos	43,023.16	51,351.74
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPUESTO	811,593.09	1,538,708.03
Participación Trabajadores	-121,738.96	-230,806.20
UTILIDAD GRAVABLE	689,854.13	1,307,901.83
Impuesto a la Renta	-277,024.35	-250,094.76
Reserva Legal	-41,282.98	-105,780.70
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 371,546.80	952,026.37

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****En Dólares Americanos****AÑO 2009**

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2009	1,300,000.00	840,404.79	288,429.92	85,473.34	22,900.83	359,456.68	2,896,665.56
Aportes de Accionistas	-	776,574.05	-	-	-	-	776,574.05
Traslado de Resultados	-	-	-	-	359,456.68	-359,456.68	0.00
Apropiación de Utilidades	-	-	-	-	-382,357.51	-	-382,357.51
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	1,057,807.07	1,057,807.07
Asgnación de Reserva Legal	-	-	-	105,780.71	-	-105,780.70	0.01
TOTAL	1,300,000.00	1,616,978.84	288,429.92	191,254.05	0.00	952,026.37	4,348,689.18

AÑO 2010

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2010	1,300,000.00	1,616,978.84	288,429.92	191,254.05	0.00	952,026.37	4,348,689.18
Aportes de Accionistas	-	428,705.28	-	-0.01	-	-	428,705.27
Traslado de Resultados	951,000.00	1,026.37	-	-	-	-952,026.37	0.00
Aumento de Capital	1,700,000.00	-1,700,000.00	-	-	-	-	0.00
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	412,829.78	412,829.78
Asgnación de Reserva Legal	-	-	-	41,282.98	-	-41,282.98	0.00
TOTAL	3,951,000.00	346,710.49	288,429.92	232,537.02	0.00	371,546.80	5,190,224.23

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

	2010	2009
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	371,546.80	952,026.37
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación		
Depreciaciones	679,070.75	605,530.13
Cambios en activos y pasivos de operación :		
Aumento en Cuentas por Cobrar	-1,698,262.41	-636,539.00
Aumento en Inventarios	-1,913,065.26	983,685.39
Aumento de Pagos Anticipados	-300,523.36	-65,428.63
Disminución en Cuentas por Pagar	354,434.76	1,040,371.50
Disminución en Pasivos Acumulados	-117,334.09	130,109.43
Aumento en Impuestos por Pagar	30,782.90	146,992.69
Disminución en Obligaciones Bancarias	-2,048,993.72	877,672.50
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-4,642,343.63	4,034,420.38
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compras de Activos Fijos	-4,800,913.16	-5,017,210.63
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4,800,913.16	-5,017,210.63
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Asignación a Reserva Legal	41,282.98	105,780.70
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	10,008,527.93	1,256,996.18
Aportes de Accionistas	428,705.28	776,574.05
Aumento de Capital	0.00	0.00
Retiro de Utilidades	0.00	-382,357.50
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	10,478,516.19	1,756,993.43
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	1,035,259.40	774,203.18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	1,238,935.77	464,732.59
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	2,274,195.17	1,238,935.77

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.** fue constituida por escritura pública el 25 de mayo de 1999, como una Compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Mediante escritura pública del 30 de marzo del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Duran el 3 junio del 2010 se aumento el capital suscrito por USD \$ 1.700.000,00. Con fecha 26 de agosto del 2010 y mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Duran con fecha 20 de Diciembre del 2010 se procedió al aumento de capital por USD \$ 951.000,00.

Su actividad principal es la compra y venta de arroz pilado a nivel nacional.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Inventarios.- Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede del precio del mercado.

Gastos Pagados por Anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Planta y Equipo.- Están registrados al costo y las adiciones son registradas a su costo de adquisición (Ver nota 7). El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil. Los desembolsos por gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos, son capitalizados.

El costo es depreciado sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5 %
Instalaciones	10 %
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Computación	33,33%
Vehículos	20 %

Provisión de Beneficios Sociales.- La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.- La asignación del 15% de la participación a trabajadores y del 25% al impuesto a la renta para el ejercicio del 2010, es obtenida de la utilidad del ejercicio.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma **AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.** utiliza NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Caja	153,788.16	57,239.09
Bancos	2,120,407.01	1,181,696.68
TOTAL	2,274,195.17	1,238,935.77

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 las cuentas por cobrar están constituidas por los rubros que se describen a continuación:

	(en U. S. dolares)	
Clientes	2,561,229.71	1,946,116.85
Inversiones Locales	2,205,014.94	208,448.49
Empleados	32,244.44	52,972.24
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00	249,125.38
Otras Cuentas por Cobrar	56,625.20	0.00
Anticipo a Proveedores	321,718.72 (1)	996,300.88
Provision de Cuentas Incobrables	(128,691.07)	(103,084.31)
TOTAL	5,048,141.94	3,349,879.53

Nota: La Compañía realizó la provisión para cuentas incobrable en el año 2010 por la cantidad de US \$. 25.606,76

(1) Corresponden a valores entregados por concepto de anticipos, los mismos que serán liquidados.

5. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2010 se refiere a la existencia de:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
Productos Terminados	1,804,388.82	86,512.97
Sacos de Arroz	210,856.31	19,266.90
Repuestos de Maquinaria	8,449.86	4,849.86
TOTAL	2,023,694.99	110,629.73

Nota.- Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede el precio del mercado.

6. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
IVA Pagado	364,488.31	179,949.36
Retencion Fuente 1%	403,473.41	277,770.59
Anticipo del Impuesto a la Renta	1,063.82	8,438.86
Otros Pagos Anticipados	12,087.10	14,783.27
Retencion IVA 70%	352.80	0.00
TOTAL	781,465.44	480,942.08

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, se detallan a continuación:

(Véase la página siguiente)

AGROINDUSTRIAS DAJAHU S. A.
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos
AÑO 2009

DESCRIPCION	SALDO AL 12/31/2008	ADICIONES	TRANSFERENCIA	SALDO AL 12/31/2009	% DPREC.
<u>NO DEPRECIABLE</u>					
Terrenos	501,328.00	1,327,881.00		1,829,209.00	
Construcciones en Curso	410,602.25	1,931,733.55	385,406.16	1,956,929.64	
<u>DEPRECIABLE</u>					
Edificios	2,589,785.83	1,172,119.00		3,761,904.83	5
Instalación	251,546.06	385,406.16		636,952.22	10
Maquinarias y Equipos	2,769,104.10	329,602.97		3,098,707.07	10
Muebles y Enseres	26,589.12	1,474.01		28,063.13	10
Equipos de Oficina	14,816.05	2,518.48		17,334.53	10
Equipos de Computación	19,052.48	336.00		19,388.48	33
Vehículos	663,764.13	232,041.60		895,805.73	20
Otros Activos	295,098.37	19,504.02		314,602.39	10
SUBTOTAL	7,541,686.39	5,402,616.79	385,406.16	12,558,897.02	
DEP. ACUMULADA	-2,510,375.71	-608,729.00	-3,198.87	-3,115,905.84	
TOTAL	5,031,310.68	4,793,887.79	382,207.29	9,442,991.18	

AÑO 2010

DESCRIPCION	SALDO AL 12/31/2009	ADICIONES	TRANSFERENCIA	SALDO AL 12/31/2010	% DPREC.
<u>NO DEPRECIABLE</u>					
Terrenos	1,829,209.00			1,829,209.00	
Construcciones en Curso	1,956,929.64	3,451,406.41	4,604,228.73	804,107.32	
<u>DEPRECIABLE</u>					
Edificios	3,761,904.83		4,604,228.73	8,366,133.56	5
Instalación	636,952.22			636,952.22	10
Maquinarias y Equipos	3,098,707.07	1,245,290.93		4,343,998.00	10
Muebles y Enseres	28,063.13	11,899.88		39,963.01	10
Equipos de Oficina	17,334.53	1,615.04		18,949.57	10
Equipos de Computación	19,388.48	2,525.25		21,913.73	33
Vehículos	895,805.73	67,000.00		962,805.73	20
Otros Activos	314,602.39	21,175.65		335,778.04	10
SUBTOTAL	12,558,897.02	4,800,913.16	0.00	17,359,810.18	
DEP. ACUMULADA	-3,115,905.84	-679,070.75	0.00	-3,794,976.59	
TOTAL	9,442,991.18	4,121,842.41	0.00	13,564,833.59	

8. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

Obligaciones Bancarias	Capital	Intereses	Saldos	Tasa Interés
Banco Internacional		6,410.29	6,410.29	9.61 %
Banco Central del Ecuador	43,986.58	0.00	43,986.58	7.28 %
TOTAL PREST. BANCARIOS	43,986.58	6,410.29	50,396.87	
Sobregiro Banco Internacional			104,534.58	
TOTAL PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS			154,931.45	

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Proveedores	2,607,092.85	2,657,061.84
Otros Proveedores	751,412.69	1,067,975.93
Préstamos a Terceros (C/P)	726,444.83 (1)	0.00
Depositos en Garantía	269,084.00	0.00
TOTAL	4,354,034.37	3,725,037.77

- (1) Corresponde a deuda heredada de compañía "Inmobiliaria Sierra Verde" por compra de activo fijo; y, préstamos otorgados a proveedores los mismos que generan intereses, no tienen fecha de vencimiento.

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de la cuenta se descompone así:

DETALLE	SALDOS AL 12/31/2010	SALDOS AL 12/31/2009
Decimo Tercero	4,775.59	5,339.20
Decimo Cuarto	27,346.30	22,755.84
Vacaciones	8,298.39	10,548.39
Fondo de Reserva	5,731.06	9,128.11
Aportes IESS por Pagar	6,961.95	6,696.05
Sueldos por Pagar	2,231.66	758.11
Otros Beneficios	4,036.28	4,036.28
15 % Participación Empleados	121,738.96	240,987.31
Préstamos Quirografarios	1,795.01	0.00
TOTAL PASIVOS ACUMULADOS	182,915.20	300,249.29

11. IMPUESTO POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de la cuenta se descompone así:

DETALLE	SALDO AL 31/01/2010	SALDO AL 31/12/2009
IVA 12%	16,054.93	10,766.34
Retencion en la Fuente 1%	50,337.14	45,150.11
Retencion en la Fuente 2%	581.58	4,795.21
Retencion en la Fuente 8%	907.00	669.07
Retencion en la Fuente 10%	487.20	0.00
Retención IVA 30%	887.27	2,587.30
Retención IVA 70%	1,616.58	3,209.04
Retención IVA 100%	1,153.97	1,015.97
Impto.Renta por Pagar	277,910.01	250,980.42
Impto.Renta Empleados	31.28	10.60
Retencion 1 X 1000	-0.30	-0.30
TOTAL IMPTOS. PAGAR	349,966.66	319,183.76

12. PASIVOS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo se representa de la siguiente manera:

DETALLE	SALDOS AL 01/01/2010	SALDOS AL 12/31/2009
Banco Internacional	1,988,586.17 (1)	0.00
Corporacion Financiera Nacional	5,748,158.81 (2)	1,515,925.00
Produbanco	4,982,526.26 (3)	345,580.18
Otros Pasivos a Largo Plazo	540,987.98 (4)	532,781.28
Prestamos a Terceros (L/P)	0.00	1,057,444.83
Compañías Relacionadas	0.00	274,561.84
Banco del Pichincha	200,000.00 (5)	0.00
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	13,460,259.22	3,726,293.13

- (1) Corresponde a un préstamo otorgado a una tasa de interés del 9.61% y a una Carta de Crédito # 145300295 con un interés de 9.76% con vencimiento el 27 de abril del 2011.
- (2) Se relaciona a un préstamo otorgado a una tasa de interés del 9.1220% con pagos semestrales y fecha de vencimiento del 18 de agosto del 2017.
- (3) Se relaciona a una Carta de Crédito # 20200000368 con fecha de vencimiento del 3 de octubre del 2010. Al 31 de diciembre del 2010 esta obligación estaba aún pendiente.
- (4) Incluye Valor por Pagar L/P por adquisición de Bien Inmueble en el Centro Comercial Río Plaza (Edificio Barroco); por medio de Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador.

- (5) *Corresponde a una Letra de Cambio del Banco del Pichincha a favor de Hormigones Hércules con fecha de vencimiento 4 de enero del 2011.*

13. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2010 el capital social de la compañía consiste en 3'951.000 acciones ordinarias nominativas de US \$ 1.00 cada una.

14. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización, hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo a las últimas reformas tributarias aprobadas y publicadas en el registro oficial 94 de 23 de diciembre del 2009, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado del año 2007 al 2009 están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias, sobre los cuales podrían exigir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.- Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- i. *La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del 2013.*
- ii. *La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.*

15. GARANTÍAS

Las obligaciones Bancarias están cubiertas; sobre Firma, con Hipotecas abiertas del edificio de la Planta y Terrenos con los bancos Produbanco y Corporación Financiera Nacional.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y a la fecha de este informe no se produjeron eventos que pudieron tener efectos significativo sobre dichos estados financieros.
