

YINSAME S A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015, La empresa YINSAME S. A.

1. Información general

YINSAME, es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social es en la Ciudadela Urdesa Central Avenida Víctor Emilio Estrada # 110-A Cedros Sur. Su actividad principal es la Alquiler, compra venta y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo incluye aquellos activos líquidos que se pueden transformar en menos de tres meses.

5.- Clientes y otras cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por documentos por cobrar comerciales a clientes.

6.- Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de Propiedades, planta y equipo comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

7.- Métodos de depreciación y vida útil.

Los terrenos no se deprecian. El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecian durante la vida útil estimada de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales vidas útiles usadas en el calculo de la depreciación:

ITEM	Vida útil (años)
Instalaciones y herramientas	10
Vehículos	5
Equipos de oficina - Muebles de oficina	10
Equipos de computación	3.33

8.- Proveedores y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones.

9 Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente

10 Capital Social-

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto

11.- Los Ingresos.-

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los servicios que vende la compañía se puede estimar con fiabilidad, ingresos ordinarios asociados con la operación" deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final de periodo de presentación de los estados financieros.

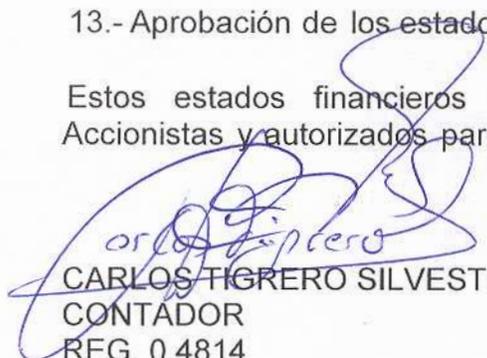
12.- Gastos.-

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se hayan realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Utilidad del Ejercicio: El valor de la utilidad, es producto de los gastos administrativos y de promoción, previos a la generación de ingresos por actividades ordinarias, previstos para el año entrante.

13.- Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 15 de abril de 2014.


CARLOS TIGRERO SILVESTRE
CONTADOR
REG. 0.4814