

# INFORME DE ADMINISTRACION

## PUNTO VERDE S.A.

Período Enero – Diciembre 2018

Fecha: Mayo 8, 2019

A la Junta General de Accionistas

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y las del Art. 289 de la Ley de Compañías vigente, me permito poner a vuestra consideración el informe de nuestra gestión administrativa por el ejercicio económico 2018.

Los objetivos previstos para el año 2018 se cumplieron satisfactoriamente en términos generales en los índices de gestión más importante de la Operación.

La Administración dio cumplimientos a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La Administración dio cumplimientos a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Durante el ejercicio económico del año 2018 no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

#### INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias de ventas de bienes alcanzaron este año la cifra de USD 3.262.163,81 (tres millones doscientos sesenta y dos mil ciento sesenta y tres 81/100).

El incremento en el volumen de ventas comparado con el mismo periodo del año pasado se debe principalmente al cambio del modelo de negocios tradicional que era la macro distribución a través de ventas a importadores de insumos pasando a la venta al detalle mediante el canal de distribución (almacenes y distribuidores medianos en provincia). Un incremento interesante sin lugar a dudas pero que ha demandado un gran esfuerzo en cuanto a apalancamiento financiero que soporte el volumen de facturación y créditos otorgados a clientes.

#### MARGEN BRUTO

El margen bruto ha mejorado al menos en un 15% debido a que al acortarse los intermediarios entre nosotros como titulares de registros y los distribuidores en provincia hemos podido captar parte del margen que anteriormente percibían nuestros macro distribuidores. El margen bruto generado el año 2018 fue USD 1.139.060,94 como consecuencia de este cambio de dirección.

## **GASTOS OPERACIONALES**

Estos gastos ascendieron a USD 841.442,17 entre gastos de gerencia general, gerencia técnica, gastos de ventas, gastos de registros y gastos generales. Adicionalmente y como rubro importante se invirtieron USD 41,289.39 en registros que comprenden tasas, pruebas de eficacia, movilizaciones, etc. Por otro lado y como rubro destacado por el monto alcanzado, los gastos financieros fueron los más fuertes dentro de toda la estructura de costos llegando a la cifra de USD 146.197,37 de lo cual la tercera parte corresponde el pago del impuesto a la salida de divisas (ISD)

## **RENTABILIDAD NETA**

La utilidad gravable (base imponible) llegó a la suma de USD 287.636,82

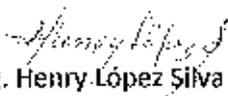
## **RECOMENDACIONES**

La administración propone a los señores accionistas asistentes a esta Junta General:

- Mantener para el año 2019 nuestra línea de negocios pero con mayor énfasis en la diversificación de clientes, cultivos y zonas, realizando un estricto control de gastos que nos permitan resultados positivos en lo relacionado al margen neto.
- Aumentar el capital social de la compañía que vaya acorde al crecimiento de los ingresos y de la operación en general, no solamente como parte del compromiso de los accionistas sino también porque así lo solicitan las instituciones financieras que nos facilitan las líneas de crédito.
- Realizar las liquidaciones de los anticipos de los dividendos entregados durante el pasado ejercicio fiscal.
- Analizar la cuenta de utilidades acumuladas para efectos de aumentos de capital.

Adjunto detalle de Balance General, PyG, detalle de gastos, Inventarios y costos para su revisión y comentarios.

Atentamente,

  
Ing. Henry López Silva

GERENTE