

WARNER S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2005

Guayaquil, 10 de abril del 2006

Por medio del presente me permito extenderles un cordial saludo, y a la vez poner en su conocimiento a ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia por el año 2005.

- Este año se ha finiquitado las promesas de compra venta de las últimas casas de los conjuntos Residenciales San Luis, San Luis 2. y en el año 2006 se espera escriturar las 3 casas restantes.

- También se ha recuperado la cartera, lo que ha permitido pagar a los señores accionistas parte de los préstamos realizados a la empresa en años anteriores.

- Se ha realizado la entrega del conjunto Residencial San Luis a los respectivos administradores.

- Los costos de reparaciones que se ha venido realizando en las diferentes casas también han representado costos adicionales que no estaban dentro de los presupuestos establecidos.

- La empresa deberá seguir juntando esfuerzos para mantener la actividad a la que se dedica la que ha permitido dar empleo a mucha gente.

Eso es todo cuanto puedo informar durante mi administración en este año y agradezco la confianza dada a mi persona.

Atentamente,

Manuel Moran H

SR. MANUEL MORAN
GERENTE GENERAL
WARNER S.A.

