

WARNER S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2003

Guayaquil, 4 de abril del 2004

Por medio del presente me permito extenderles un cordial saludo, y a la vez poner en su conocimiento a ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia por el año 2003.

Hemos seguido en este año impulsando positivamente las ventas de las casas del Conjunto Residencial San Luis, con el soporte de la casa modelo construida y terminada, estas metas han sido cumplidas gracias a una organización y a una clara colaboración de los Vendedores designados.

Las publicaciones en la prensa, trípticos, y otros, son motivos por los cuales se ha podido captar la atención del público y se han logrado firmar más promesas de compra-venta, y también se han concretado varias escrituras, se tiene previsto que el año 2004, se venda todas las casas del Proyecto San Luis.

Se lograron concretar la compra de los terrenos para el Conjunto Residencial Portofino y la segunda etapa del conjunto residencial San Luis, se empezaron a realizar las primeras obras en la construcción de dichos proyectos. También se está impulsando las ventas de estos proyectos, que han tenido aceptación por los clientes.

Lamentablemente en este año aun no se ha podido regularizar el flujo de caja con los anticipos de los clientes, todavía son muy bajos para cubrir los gastos de la construcción por lo que la empresa sigue incurriendo en préstamos que serán pagos a un mediano plazo.

Esperamos que el año 2004 nos pueda ofrecer ingresos suficientes, y que podamos tener un flujo efectivo que nos desahogue un poco de nuestros préstamos más inmediatos.

La empresa deberá seguir juntando esfuerzos para que las ventas se concreten a un mediano plazo ya que este es nuestro primer ingreso.

Agradezco la confianza dada a mi persona para dirigir a esta empresa que se ha ganado el respeto y la confianza de los clientes y de quienes la conocemos.

Atentamente,

SR. MANUEL MORAN
GERENTE GENERAL
WARNER S.A.



29 ABR. 2004