

**INFORME DE GERENCIA**  
**Año 2001**

Como es de su conocimiento, durante este año hemos tenido un movimiento relativamente pequeño, durante los seis primeros meses, tratando de establecer un fondo económico, diseñando proyectos y estableciendo la oficina de la empresa en la ciudad de Quito, para que nos permita el correcto funcionamiento de la empresa.

Como primer proyecto hemos puesto en marcha la construcción de Colinas de San Luis, que consta de una construcción de 122 casas, en un sector que ha sido investigado y está entre uno de los mayores niveles de venta y aceptación, en el público.

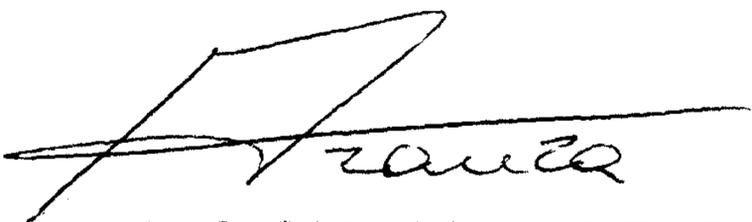
Para la realización de este primer objetivo se ha conseguido un préstamo inicial, que ha permitido la compra del terreno en San José de Morán.

Los planos, estructurales, arquitectónicos, sanitarios, etc. La aprobación en el Municipio y por consiguiente todos los documentos relacionados con pago de impuestos se han realizado con los anticipos de posibles clientes y de socios. Esto ha sido una ayuda total ya que sin estos fondos no hubiésemos podido continuar.

Durante este medio año restante, hemos dado impulso a las obras preliminares, y la fundición de la losa de la casa modelo, que promueve la seriedad y la realidad de una obra en ejecución, para posibles ventas.

En lo posterior para el año 2002, queremos contar con un departamento de ventas que será el pilar de nuestra constructora. Se continuará con la construcción paulatinamente dependiendo de la parte económica.

En general, el año 2001 ha sido un año muy positivo y un año en el que los objetivos han sido vistos en forma clara, todo el trabajo que se ha venido realizando se ha logrado cristalizarlo y esperamos que el éxito nos acompañe en el futuro, cuando tengamos opciones de nuevos proyectos y nuevas ideas en el área.



**ARQ. CARLOS AZANZA BACA**  
**GERENTE GENERAL**