

INFORME DE GERENCIA AÑO 2000

102.497

En cumplimiento a lo estipulado por la junta general de socios desde el inicio de nuestra sociedad, y a raíz del nombramiento hacia mi persona, he procurado mantener un esquema normal de trabajo, impulsando paulatinamente el objetivo para el próximo año 2001, esto es a través de investigaciones periódicas del mercado y sus posibles inversiones, mi tiempo como fue de su conocimiento al principio de nuestra sociedad iba a ser relativamente muy escaso por lo que se tenía que trabajar individualmente, y he procurado llegar al primer objetivo con satisfacción y dejar un trabajo presentado a pesar de la premura.

No se ha podido realizar mayores logros a nivel de ventas o comienzos de obras en vista de haberse detenido primero como lo mencioné a la investigación, de la misma que se han obtenido varios resultados positivos como: valores, modelos, tipo de vivienda, sitio de construcción, nivel social, en fin datos previos a las inversiones, por lo que he considerado necesario que para el próximo año se pueda establecer una sucursal en Quito, con oficinas adecuadas, personal adecuado y poder arrancar en lo que es la construcción propiamente dicha, en vista de haberse desarrollado un progreso significativo en esta área tan desfinanciada en otros años, tengo resultados de conversaciones con varias personas y empresas que en lo posterior nos pueden ser de gran apoyo para iniciar con buenos precios en ventas.

En lo que se refiere al aspecto legal, impuestos, y otros rubros pendientes, nos pondremos en orden con una guía contable oportuna que comenzará a partir del 2001 según lo que se ha establecido hasta el momento.

Espero que para esta nueva temporada podamos arrancar con pie firme, y que nuestra experiencia en obras de magnitud, sea un aliciente para enfocar nuestros esfuerzos.

Guayaquil, Diciembre 30 del 2000



ARQ. CARLOS AZANZA BACA
GERENTE GENERAL

