

**Guayaquil, 30 de octubre del 2020**

**Señores**

**ACCIONISTAS**

**CIMAROSA S. A.**

**Presente.-**

**De mis consideraciones:**

**Como ustedes conocen, nuestros negocios se vinculan directamente con la estabilidad económica del País. En tal virtud, debemos hacer un seguimiento pormenorizado de ese desempeño, para efectos de toma de decisiones de inversión.**

**La delicada situación generada por el apareamiento del coronavirus, nos ha generado situaciones inesperadas, las cuales golpean a la economía en general, y a nuestra microeconomía, en particular.**

**El mercado inmobiliario en el país, uno de los más golpeados por el confinamiento, ya da señales de franca recuperación, lo que nos anima como empresarios del sector. Así lo demuestra el último reporte de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador (Apive).**

**El informe se publicó el pasado 27 de agosto de 2020 y se hace con los datos de las 22 principales agencias inmobiliarias del país, que concentran el 77% del mercado. “Las viviendas reservadas en junio de 2020 presentan un crecimiento mensual de 60,5%”, señalan la Asociación de Promotores Inmobiliarios. Ese es el promedio nacional, aunque con matices si se hace un recorrido por ciudades. En Guayaquil, por ejemplo, el aumento es del 26,9%, mientras que en Quito la cifra es mucho más alentadora: 275,9% de aumento en reservas de casas y departamentos nuevos.**

**La llamada reserva es la primera parte del proceso de compra/venta de una vivienda: la primera cuota para comenzar a pagar la entrada, que puede oscilar entre el 15% y 30% del monto total de la construcción. Luego de ello, inicia el trámite bancario para el préstamo hipotecario, si es que así lo requiere el cliente.**

**La situación es bastante frágil todavía, en virtud de que estamos esperando la segunda ola.**



**PETER KLAUS GRAETZER DELGADO  
GERENTE GENERAL**