



Remitente: WENDY ZAMBRANO COORDINADORA
No. Trámite: 20146-0

Expediente: 102465
RUC: 0992143991001

Razón social: INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A.
INMUAGRE

Subtipo trámite: COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto: REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revisa el estado de su trámite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador = 59

Guayaquil, 26 de Mayo del 2015

Abogada
Sud Raquel Manssur Villagran
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
Ciudad

REF.: INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE
RUC N. 0992143991001
EXPEDIENTE # 102465

Informe de los Auditores Independientes.
Por medio de la presente sirvase encontrar el Informe de Auditoria Externa por el periodo
terminado al 31 de Diciembre del 2014, de la Compañía INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E
HIJOS S.A. INMUAGRE requerido por el organismo de control que Usted representa.

EXCECON CIA. Ltda.
Alejandrina
Wendy Zambrano B.
Coordinadora Administrativa

Auditor Externo: EXCECON CIA. LTDA.
No. DE Registro SC.RNAE-594

AUDITORIA & NIIF
Av. Carlos Julio Arosemena Km. 2,5
Edificio Laboratorios Tofes Oficina 2
Teléfonos: (593-4) 5026413 - 0990959891

IMPUESTOS
Carchi # 601 y Guisquis
Edificio Qui 1 Piso B Oficina 801
Teléfonos: (593-4) 2691305 - 2691453

QUITO
Juan González N35-76 y Juan Pablo Sanz
Edificio Karolina Plaza Piso 7 Oficina 71
Teléfonos: (593-2) 2458607



INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía	-	INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE
US\$	-	Dólares estadounidenses
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
IVA	-	Impuesto al valor agregado

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE

Guayaquil, 9 de Marzo del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos, y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

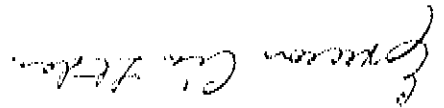
A los Señores Accionistas de
INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE
Guayaquil, 9 de Marzo del 2015

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE al 31 de Diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto de énfasis

5. Sin modificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros de INMOBILIARIA MUÑOZ, AGREDA E HIJOS S.A. INMUAGRE al 31 de Diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores cuyo informe, de fecha 16 de Mayo del 2014, expreso una opinión con salvedad sobre la razonabilidad de dichos estados financieros, la cual transcribimos a continuación: "La Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos, la información comparativa del ejercicio anterior requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)".



No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497

