

Sevultec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sevultec S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 17 de Noviembre del 2000. La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre. La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Tridelta S.A	700 acciones
Edmundo José Kronfle Antón	100 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:		
Banco	US\$	312.16

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

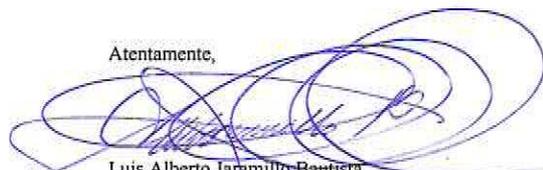
Al 31 de diciembre del 2017, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Terrenos	US\$	70.651.00
----------	------	-----------

NOTA E.- PATRIMONIO

La compañía tiene un Patrimonio de US\$ 237170.92 que son resultados por adopción de NIFF en el año 2012

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041