

# SEVULTEC S.A

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sevultec S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 18 de Octubre del 2000.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Tridelta S.A	700 acciones
Edmundo José Kronfle Antón	100 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

### NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**-Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**-Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

### NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

#### Caja y Bancos:

- Banco US\$ 780.14

Este valor corresponde a una cuenta que mantiene en el Banco de Guayaquil.

### NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, la propiedad planta y Equipo constituida en:

La compañía cuenta con un terreno valorado por: US\$ 307,036.12

### NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, consisten en:

- Cuentas por pagar accionistas US\$ 63,915.34

Este valor pertenece a una cuenta que tiene por pagar por préstamos a los accionistas

### NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, consisten en:

- Cuentas por pagar compañías relacionadas US\$ 7,000.00

Este valor pertenece a una cuenta que tiene por pagar con la compañía TRIDELTA S.A. por préstamos.

### NOTA G.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas de Patrimonio se detallan así:

- **Capital social.**- Al 31 de Diciembre del 2016, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1.00 dando un total de \$ 800.00 Dólares.
- **Adopción NIFF por Primera Vez.**- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a \$ 236,655.12 Dólares.

Atentamente,

  
Luis Alberto Jaramillo Bautista  
Contador General  
Reg. Nac. No. 0.30041