NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sevultec S.A., se constituyo como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 17 de Noviembre del 2000.
La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.
La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.
La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Tridelta S.A	700 acciones
Edmundo Jose Kronfle Antón	100 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avaluó comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.
La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

Banco	US$	402

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Saldo a Diciembre 2013	Depreciacion de Enero - Diciembre	Activo Neto
Terrenos	307,306	-	307,306
Total Costo	**307,306**	-	**307,306**

NOTA E.- PATRIMONIO

- Capital social.- Al 31 de Diciembre del 2015, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de $ 100. Dando un total de $ 800.00
- Resultados Adopción NIFF por Primera Vez.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 236,655 Dólares
- Resultados Acumulados.- Al 31 de Diciembre del 2015, mantiene una pérdida que asciende a 1,754 Dólares.

Atentamente,

Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041