

Sevultec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sevultec S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 17 de Noviembre del 2000.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Trídelta S.A.	700 acciones
Kronfle Antón Edmundo José	100 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuesta por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Sevultec S.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Banco de Guayaquil US\$ 397,11

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en :

Credito Tributario:

Anticipo de Impuesto a la Renta US\$ 2.040,26

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipo consistían en:

Detalle	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	307.306,12			307.306,12
Total Costo	307.306,12			307.306,12

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registro Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. La Compañía Las Galerías Sociedad Anónima paga de impuesto a la renta de US\$ 2.040,26

Sevultec S.A.

NOTA G.- PATRIMONIO.

La compañía tiene un patrimonio de US\$ 237,455,12 que son de resultado por la adopción de NIIF en el año 2012 y los resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2011.

Atentamente,



Alberto Jaramillo Barrios
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041