

SEVULTEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sevultec S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 17 de Noviembre del 2000

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Tridelta S.A.	700 acciones
Kronfle Arrión Edmundo José	100 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:	
Banco de Guayaquil	US\$ 1.752.45

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario

Anticipo de Impuesto a la Renta US\$ 587,30

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldo NEC al 31 de Diciembre del 2012	Ajuste NIIF	Saldo NIIF al 31 de Diciembre del 2012
Terrenos	70.651,00	236.655,12	307.306,12

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Sevulco S.A. pagó un impuesto a la renta de US\$ 587,30.

NOTA G. PATRIMONIO

La compañía a sufrido un aumento significativo en su patrimonio por la cuenta de Adopción a NIIF por primera vez que asciende al valor de US\$ 236.655,12, por los valores ajustados al avalúo comercial municipal de sus activos.


Luis Alberto Brambila Belloso
Ejecutivo General
Reg. Nac. # 0.30041