

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 12 de Marzo del 2013

**Señores**  
**Junta General de Accionistas de:**  
**SEVULTEC S.A.**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar ante ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012.

En el año 2012 la incertidumbre económica aumento en el sector inmobiliario por decisiones de carácter gubernamental, esto ocasiono poca demanda en la adquisición de bienes inmuebles, gracias a la atinada gestión por parte de la administración hemos podido mantenernos en el mercado inmobiliario.

Debo agradecer la confianza depositada por parte de ustedes señores accionistas para el manejo de la gestión encomendada.

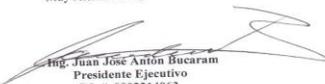
Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa.

En materias de administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo.

La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con soluciones directas e inmediatas.

El permanente contacto con la realidad de la empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me eximen de revelar definiciones complejas en este informe.

Muy Atentamenté,



**Ing. Juan José Antón Bucaram**  
**Presidente Ejecutivo**  
**C.I. # 0902214063**