

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
P.O. Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel.: (593-4) 2452770  
Fax: (593-4) 2454999  
(593-4) 2452173

**Deloitte  
& Touche**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de:  
Megabanana S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Megabanana S. A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Megabanana S. A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la situación financiera, resultados de operación y flujos de caja de Megabanana S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Deloitte & Touche*

SC-RNAE 019  
Abril 9, 2003

*Jaime Castro H.*

Jaime Castro H.  
Socio  
Registro 0.7503

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

# MEGABANANA S. A.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

| ACTIVO                           | NOTAS | U. S. dólares     |
|----------------------------------|-------|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:              |       |                   |
| Caja y bancos                    |       | 337               |
| Cuentas por cobrar               | 4, 8  | <u>670,349</u>    |
| Total activos corrientes         |       | <u>670,686</u>    |
| Cuentas por cobrar a largo plazo |       |                   |
|                                  |       | <u>3,642</u>      |
| PROPIEDADES:                     |       |                   |
|                                  | 5     |                   |
| Plantaciones                     |       | 9,760,732         |
| Edificios y estructuras          |       | 1,809,315         |
| Maquinarias y equipos            |       | 219,565           |
| Equipos de comunicación          |       | 34,711            |
| Construcciones en proceso        |       | <u>234,645</u>    |
| Total                            |       | 12,058,968        |
| Menos depreciación acumulada     |       | <u>(509,598)</u>  |
| Propiedades, neto                |       | <u>11,549,370</u> |
| TOTAL                            |       | <u>12,223,698</u> |

Ver notas a los estados financieros

---

---

---

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</b> | <b>NOTAS</b> | <b>U. S. dólares</b> |
|--|--------------|----------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                 |              |                      |
| Cuentas por pagar                          | 6, 8         | 12,022,209           |
| Gastos acumulados                          |              | <u>196,913</u>       |
| Total pasivos corrientes                   |              | <u>12,219,122</u>    |
| <b>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</b>          |              |                      |
| Capital social                             | 7            | 800                  |
| Utilidades retenidas                       |              | <u>3,776</u>         |
| Patrimonio del accionista                  |              | 4,576                |
| <br>                                       |              | <hr/>                |
| <b>TOTAL</b>                               |              | <u>12,223,698</u>    |

---

# MEGABANANA S. A.

## ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

|                                | NOTA | U. S. dólares    |
|--------------------------------|------|------------------|
| VENTAS NETAS                   | 8    | <u>5,077,554</u> |
| COSTO Y GASTOS:                |      |                  |
| Costo de ventas                |      | 4,222,218        |
| Administrativos                |      | <u>854,527</u>   |
| Total                          |      | <u>5,076,745</u> |
| UTILIDAD OPERACIONAL           |      | 809              |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO |      | <u>9,451</u>     |
| UTILIDAD NETA                  |      | <u>10,260</u>    |

Ver notas a los estados financieros

---

# MEGABANANA S. A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

|                    | Capital<br>social<br>(U. S. dólares) | Utilidades<br>retenidas |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| ENERO 1, 2002      | 800                                  | (6,484)                 |
| Utilidad neta      | —                                    | <u>10,260</u>           |
| DICIEMBRE 31, 2002 | <u>800</u>                           | <u>3,776</u>            |

Ver notas a los estados financieros

---

# MEGABANANA S. A.

## ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

|   | U. S. dólares    |
|---|------------------|
| <b>FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>  |                  |
| Recibido de cliente   | 4,517,730        |
| Pagado a proveedores y trabajadores   | (4,138,323)      |
| Otros egresos, neto   | <u>9,451</u>     |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación   | <u>388,858</u>   |
| <b>FLUJOS DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>  |                  |
| Adquisición de propiedades  | <u>(391,076)</u> |
| <b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</b>   |                  |
| Disminución neta durante el año   | (2,218)          |
| Comienzo del año  | <u>2,555</u>     |
| <b>FIN DEL AÑO</b>  | <u>337</u>       |
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br/>NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b> |                  |
| Utilidad neta   | <u>10,260</u>    |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo<br>neto proveniente de actividades de operación:  |                  |
| Depreciación de activos fijos   | 508,428          |
| Cambios en activos y pasivos:   |                  |
| Cuentas por cobrar comerciales  | (667,456)        |
| Cuentas por pagar   | 342,211          |
| Gastos acumulados   | <u>195,415</u>   |
| Total ajustes   | <u>378,598</u>   |
| <b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>  | <u>388,858</u>   |

Ver notas a los estados financieros

---

# MEGABANANA S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Megabanana S. A., fue constituida el 28 de septiembre del 2000 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 724.63 hás distribuidas en 4 haciendas, de las cuales 668 hás están en producción, al 31 de diciembre del 2002. Toda la producción es vendida a una compañía relacionada.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda nacional de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor, nota 3, en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resume la principal práctica contable seguida por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Propiedades** - Al costo de adquisición que se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios y estructuras y plantaciones, 10 para maquinarias y equipos de comunicación y 5 para equipos de computación.

**Ventas y Costos de Ventas** - Se registran en base a la emisión de las facturas y a la entrega del producto.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

| Año terminado<br>diciembre 31 | Variación<br>porcentual |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1999                          | 61                      |
| 2000                          | 91                      |
| 2001                          | 22                      |
| 2002                          | 9                       |

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

|                                | U. S. dólares  |
|--------------------------------|----------------|
| Compañías relacionadas, nota 8 | 565,240        |
| Otras                          | <u>105,109</u> |
| Total                          | <u>670,349</u> |

### 5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el año fue el siguiente:

|                                | U. S. dólares     |
|--------------------------------|-------------------|
| Saldo neto al comienzo del año | 316,971           |
| Adquisiciones                  | 11,740,827        |
| Depreciación                   | <u>(508,428)</u>  |
| Saldo neto al fin de año       | <u>11,549,370</u> |

Al 31 de diciembre del 2002, adquisiciones incluye US\$11,349,751 por la compra de las haciendas Banaloli y María José, ubicadas en la provincia de Los Ríos recinto San Juan de Pueblo Viejo con un total de 280 y 300 hás, respectivamente. Estas adquisiciones provienen de operación efectuada con la compañía relacionada Dole Fresh Fruit Int. Ltd., mediante la cual cede en favor de Megabanana S.A. las haciendas antes indicadas, no se han establecido los términos del pago de la referida transacción, nota 8.

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

|                                     | U. S. dólares     |
|-------------------------------------|-------------------|
| Compañías relacionadas, notas 5 y 8 | 11,866,257        |
| Otras                               | <u>155,952</u>    |
| Total                               | <u>12,022,209</u> |

## 7. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

*Capital Social* - Al 31 de diciembre del 2002, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.00.

## 8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

|                                       | U. S. dólares     |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR:</b>            |                   |
| Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. | 537,123           |
| Gaglito S. A.                         | 15,665            |
| Guayami S. A.                         | 11,484            |
| Otras                                 | <u>968</u>        |
| Total                                 | <u>565,240</u>    |
| <b>CUENTAS POR PAGAR:</b>             |                   |
| Exterior:                             |                   |
| Dole Fresh Fruit Int. Ltd.            | 11,671,609        |
| Locales:                              |                   |
| Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.   | 179,259           |
| Otras                                 | <u>15,389</u>     |
| Total                                 | <u>11,866,257</u> |

Las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimiento establecido

### VENTAS:

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. 5,077,554

### COSTO DE VENTAS:

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. 1,076,097

## 9. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado por los años 2000 al 2002 se encuentran abiertas para revisión de las autoridades tributarias sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal sobre los ingresos y gastos.

\* \* \* \* \*