

AVÍCOLA FERNÁNDEZ S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

Nota 1.- Objetivo de la Compañía

AVÍCOLA FERNÁNDEZ S. A. fue constituida en Guayaquil, República del Ecuador, el 24 de julio de 2000 e inscrita en el Registro Mercantil en octubre 10 del mismo año. Su principal actividad es la incubación, producción, crianza, faena y comercialización de pollos, pavos, reses y cerdos, así como a la elaboración de productos procesados. La Compañía opera en la demanda del mercado cárnico de la ciudad de Guayaquil y Libertad.

La oficina principal de la Compañía se encuentra ubicada en las calles Cdla. Garzota Mz 149 SOLAR No. 9, con Registro Único de Contribuyentes N° 0992142618001 en el Servicios de Rentas Internas; su dirección electrónica es www.corpfernandez.com.

La Compañía, para el desarrollo de sus actividades de Producción, cuenta con las siguientes instalaciones:

- **Planta faenadora de pollos, pavos, cerdos y reses**, ubicada en el kilómetro 46 de la vía a la Costa. Esta planta está compuesta de una línea de pollos; un camal con líneas de reses y cerdos; una línea de embutidos; túneles de congelamiento; cámaras de refrigeración y congelación.
- **Incubadora de huevos**, ubicada en el km 24 de la vía a la Costa.
- **Granja de pollos “Km 86”**, ubicada en el km 86 de la vía a la Costa.
- **Granjas de pollos “Sacachum 1, 2 y 3”**, ubicadas en el km 86 de la vía a la Costa.
- **Granja de pavos “Km 90”**, ubicada en el Km 24 vía a la Costa.
- **Granja de cerdos reproductores (Maternidad y Gestación) “Buenos Aires”**, ubicada en el Km86, en los lotes 3, 4, 5, 6 y 7 de la vía a Salinas.
- **Granja de cerdos de engorde “Km 122”**, ubicada en Santa Elena, Provincia de Santa Elena, en el km 122 de la vía a Salinas, comuna y recinto San Vicente.
- **Granja de cuarentena de cerdos**, ubicada en el km 86 de la vía a la Costa, destinada para mantener en observación por 40 días a los cerdos importados desde Chile.

La Compañía, para el desarrollo de sus actividades de comercialización cuenta con las siguientes instalaciones:

- **Almacén Pedro Pablo Gómez**, ubicada en las calles los Ríos y Pedro Pablo Gómez.
- **Almacén Garzota**, ubicada en las calle Av. De las Américas.
- **Almacén California**, ubicada en las calles Av. Principal Centro Comercial California
- **Almacén Ceibos**, ubicada en las calles Av. Segunda Ciudadela Mapasingue
- **Almacén Tejas**, ubicada en las calles Av. 25 de Julio Ciudadela Las Tejas
- **Almacén Polaris**, ubicada en las calles José Luis Tamayo y Isidro Ayora
- **Almacén Mucho Lote**, ubicada en las calle Publica Ciudadela Mucho Lote
- **Almacén La Libertad**, ubicado en La Libertad barrio Mariscal Sucre
- **Distribuidora PPG**, ubicada en Esmeraldas y Pedro Pablo Gómez

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

La Compañía ha integrado a sus instalaciones productivas granjas desocupadas equipadas para proveer de balanceado e insumos a los pollos bebe durante su etapa de crecimiento, las cuales pertenecen a personas naturales que, además, le proveen de este servicio. La compañía con estos proveedores fija previamente un precio que le permita controlar los costos y minimizar los riesgos de producción.

Nota 2.- Bases de Preparación y Políticas Contables Significativas

Bases de preparación

a. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Las "Normas Internacionales de Información Financiera" incluyen a las NIIF, NIC, Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) e Interpretaciones de las NIC (SIC).

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 publicada en el R.O. N°348 de septiembre 4 de 2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF– y determinó su aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia; decisión ratificada con la Resolución N° ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. N° 378 de julio 10 de 2008.

La Superintendencia de Compañías mediante la Resolución No. 08.G.DSC.10 publicada en el R.O. N° 498 de diciembre 31 de 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF– por el cual las entidades que, como Avícola Fernández S. A., están sujetas y reguladas por la Ley de Mercado de Valores, las aplicarán a partir del 1 de enero de 2010, estableciéndose el año 2009 como su período de transición, por lo que este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” a partir del ejercicio económico del año 2009 y su aplicación ha sido uniforme desde ese año y siguientes, incluyendo el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2013.

b. Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las propiedades, planta y equipo que se presentan a su valor razonable con base en avalúos de peritos independientes.

c. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

d. Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la administración efectúe un número de juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período futuro que estos afecten.

Políticas Contables Significativas

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente con aquellas utilizadas el año anterior. Ciertas cifras comparativas han sido reclasificadas para conformarlas con la presentación del año corriente.

a. Efectivo

El efectivo comprende los saldos mantenidos en las cajas y en las cuentas corrientes en bancos que no están sujetos a restricción ni riesgo significativo de cambios en su valor.

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se mantienen al costo menos cualquier pérdida por deterioro en su condición de cobro. La estimación por deterioro de las cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en los resultados del período.

c. Inventarios

Los inventarios están medidos al costo o el valor neto realizable, el más bajo. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado para productos terminados e incluye todos los desembolsos incurridos en adquirir los inventarios, producción o costos de conversión y otros costos incurridos en llevarlos a su localización y condición actual. En el caso de los inventarios de manufactura y trabajos en procesos, el costo incluye un apropiado porcentaje de los gastos de producción basado en su capacidad de operación normal. El inventario en tránsito se valúa al costo según factura.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

d. Propiedades, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipos están valorados al valor razonable menos la depreciación acumulada y cuyo superávit por revaluación se reconoce en una línea separada como parte del patrimonio.

Los costos incluyen los desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los costos de los activos construidos incluyen los costos de materiales y mano de obra directa, y algún otro costo directamente relacionado con el activo para que esté en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista, los costos de desmantelamiento y remoción de la partida y restauración del sitio en donde están localizados y los costos de intereses capitalizados. Las construcciones en proceso no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Las ganancias o pérdidas en la venta o retiro de una partida de las propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el producto de la disposición con el valor según libros de las propiedades, planta y equipos, y son reconocidas netas dentro de los "otros ingresos"

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

en el estado del resultado integral. Cuando un activo revaluado es vendido, las cifras incluidas en el superávit por revaluación son transferidas a las utilidades retenidas.

ii. Depreciación

La depreciación se reconocerá en el estado del resultado integral de forma lineal durante la vida útil estimada de cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipos, ya que este refleja más de cerca los patrones de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo. Los terrenos no se deprecian.

La vida estimada de los activos es como sigue:

Edificios	20 años
Maquinarias, Instalaciones, muebles y Equipo de Oficina	10 años
Otros Activos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

iii. Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso incluyen todos los costos relacionados directamente a proyectos específicos incurridos en las actividades de dicha construcción. También se incluyen los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a las construcciones en proceso. La capitalización de los costos de financiamiento termina cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso o venta se hayan terminado. Al finalizar el proyecto los costos son trasladados a las cuentas específicas de los activos fijos relacionados.

iv. Costos subsiguientes

El costo de reemplazar una parte de un activo de propiedades, planta y equipos es reconocido en el valor según libros de la partida del activo, sólo cuando existe la probabilidad de que el beneficio económico asociado al bien retorne a la Compañía y el costo del bien pueda ser registrado de una forma fiable. El valor según libros de la parte sustituida se deja de reconocer. Los costos de reparación, mantenimiento y reacondicionamiento de propiedades, planta y equipos son reconocidos en los resultados del período en el que se incurren.

e. Activos Biológicos

Los activos biológicos se miden al valor razonable, el cual es determinado conforme a los costos erogados en la crianza. Los activos biológicos corresponden a cerdos en etapa de levante y producción que son reproductores de cerdos para la venta futura. Las ganancias o pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado del resultado integral.

La cría en pie se transfiere al inventario a su valor razonable. Los costos para la venta incluyen todos los costos que pudiesen ser necesarios para vender los activos.

f. Intangibles -

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

amortizan sobre la base de su vida útil estimada en cinco años. Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gasto cuando se incurren.

g. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se llevan a su valor de liquidación.

h. Obligaciones emitidas

Las obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estas obligaciones se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

i. Provisión para jubilación patronal y desahucio

La provisión para jubilación patronal y desahucio por tiempo de servicios se determina de acuerdo con los dispositivos legales vigentes, y se registra con cargo a resultados a medida que se devenga, por el monto que correspondería pagar si el personal se retirase a la fecha del estado de situación financiera. Por tal motivo la compañía estableció una reserva matemática anual, basada en el estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales, autorizados por la Superintendencia de compañías.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por venta de productos cárnicos: se reconocen cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. El ingreso registrado es el monto bruto de la venta.

k. Reconocimiento de costos y gastos -

El costo de ventas, que corresponde al costo de los productos que comercializa la Compañía, se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan. Los intereses se originan por la emisión de obligaciones.

l. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporales entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

La diferencia temporal que particularmente genera el impuesto a la renta diferido, corresponde a la depreciación acelerada y el impuesto causado por la revaluación de las propiedades, planta y equipo.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

m. Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

n. Reserva legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor al 10% de la utilidad neta del período para conformar la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a adsorber pérdidas incurridas.

o. Provisiones y contingencias -

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para pagarla y su importe puede ser estimado en forma razonable. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarlos.

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

Nota 3.- Efectivo

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Efectivo en cajas chicas	25.779.40	23.029.40
Efectivo Caja General	421.157.63	605.904.26
Efectivo en bancos	312.057.29	51.639,05
Total	758.994,32	680.572,71

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

Nota 4.- Deudores Comerciales

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Clientes generales	794.171.54	1'204.655.12
Clientes relacionados	.00	.00
Proveedores Integrados	125.293.02	73.156.04
Anticipos a proveedores	125.178.40	71.780.18
Total	1'044.642.96	1'349.591.34

Nota 5.- Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Impuestos	155.041.15	188.315.92
Empleados	24.011.24	50.960.06
Deudores varios	274.338.98	350.259.48
Total	453.391.37	589.535.46

Nota 6.- Inventarios

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Materias primas	35.785.96	25.190.60
Productos en proceso	2.187.531.12	1.520.262.08
Productos terminados	727.290.15	740.350.70
Productos Terminados CD-Almacenes	835.165.54	931.014.21
Balanceados	166.991.75	222.032.84
Insumos, materiales y otros	362.362.01	336.083.72
Total	4.315.126.53	3.774.934.15

Nota 7.- Provisiones

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Beneficios sociales	943.472.85	428.611.70
Intereses	15.572.93	28.344.32
Total	959.045.78	456.956.02

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

AVÍCOLA FERNANDEZ S. A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresadas en Dólares Americanos)

Nota 8.- Ventas

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares americanos	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Incubadora	166.523.66	329.859.22
Aves	16.369.158.31	15.000.845.54
Cerdos	10.880.900.22	8.432.215.15
Chivo	43.085.25	31.394.29
Reses	7.017.043.77	6.755.458.28
Embutidos	3.452.144.16	2.917.097.71
Harina Aviar	168.388.13	201.962.13
Abarrotes	6.665.419.40	6.917.801.44
Otros	855.357.37	720.801.84
Total	45.618.020.27	41.307.435.60

Nota 9.- Superávit de Revaluación:

El superávit de revaluación de las propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio es transferido a ganancias acumuladas a medida que los activos sean utilizados por la entidad. El importe transferido es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado y la calculada según su costo original.



Mariana Zapata B.
C.I.0909178881001
Reg : 41140