

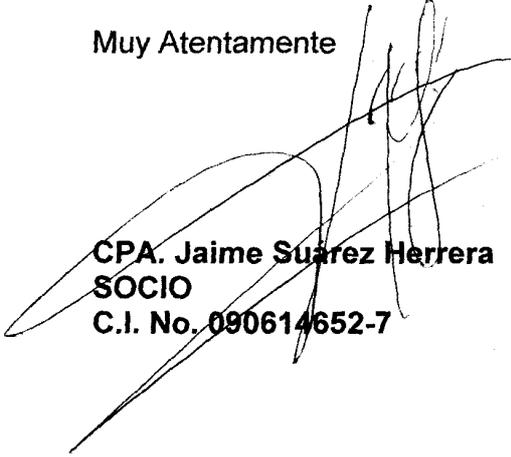
Junio 30 del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR
ATT: INTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **AVICOLA FERNANDEZ S.A.**, Expediente No. **102434**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

Muy Atentamente


CPA. Jaime Suarez Herrera
SOCIO
C.I. No. 090614652-7

14 JUL 2011 - SA-1

AVICOLA FERNANDEZ S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



AVICOLA FERNANDEZ S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 30

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
AVICOLA FERNANDEZ S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AVICOLA FERNANDEZ S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Como se menciona en la nota 2, la Compañía adoptó a partir del 1 de enero del 2010, las Normas Internacionales de Información Financiera y cuyos efectos identificados se encuentran detallados en la mencionada nota. Los estados financieros hasta el 31 de diciembre del 2009, fueron elaborados con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los mismos han sido ajustados para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

AVICOLA FERNANDEZ S.A.:

Página No. 2

Opinión:

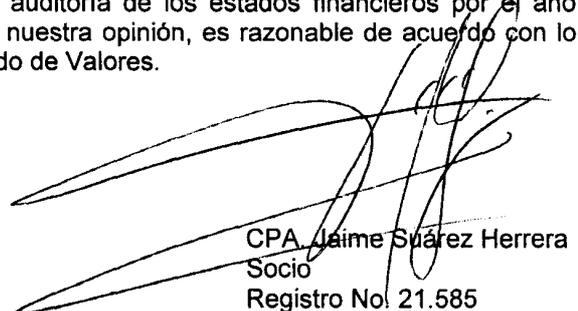
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis:

5. Como se indica en la nota 14 de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene transacciones importantes con una compañía relacionada.
6. En febrero 20 del 2008 y junio 4 del 2010 la Superintendencia de Compañías del Ecuador aprobó la Emisión de Obligaciones a **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** por US\$. 2,000,000.00 cada una dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores. El cumplimiento de las condiciones establecidas en la Escritura Pública de Emisión de Obligaciones, la aplicación de los recursos captados y la constitución de provisiones para el pago de capital e intereses, han sido verificados en la auditoría de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 (nota 13 adjunta). La información relacionada con la existencia de la garantía que respalda la Emisión de Obligaciones (nota 13), ha sido objeto de los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 y, en nuestra opinión, es razonable de acuerdo con lo establecido en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores.


MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Marzo 18 del 2011
Guayaquil - Ecuador


CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

AVICOLA FERNANDEZ S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Efectivo y equivalentes de efectivo	91,333	28,084
3	Cuentas por cobrar comerciales	1,192,838	2,122,570
4	Existencias	4,381,613	1,678,370
	Gastos pagados por anticipado	<u>2,335</u>	<u>2,558</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>5,668,119</u>	<u>3,831,582</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedades, maquinarias y equipos, neto	7,642,926	6,855,239
2	Activos biológicos	429,006	263,562
	Otros activos	<u>11,622</u>	<u>11,892</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>13,751,673</u>	<u>10,962,275</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
	Sobregiro bancario	145,987	2,961
8	Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	1,157,083	562,708
6	Cuentas por pagar comerciales	3,606,402	2,390,028
7	Gastos acumulados por pagar	<u>192,551</u>	<u>228,961</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>5,102,023</u>	<u>3,184,658</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
8	Obligaciones a largo plazo	2,283,578	1,447,983
9	Jubilación patronal e indemnización por desahucio	<u>100,858</u>	<u>76,177</u>
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>2,384,436</u>	<u>1,524,160</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>7,486,459</u>	<u>4,708,818</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
10	Capital social	1,230,000	980,000
10	Aportes para futuro aumento de capital	1,550,000	1,550,000
2	Reserva legal	100,277	40,103
2	Reserva facultativa	388,378	96,812
2	Reserva por valuación	2,691,561	2,691,561
	Resultados acumulados	<u>304,998</u>	<u>894,981</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>6,265,214</u>	<u>6,253,457</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>13,751,673</u>	<u>10,962,275</u>

Ver notas a los estados financieros

AVICOLA FERNANDEZ S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
11		
VENTAS NETAS	21,357,669	19,316,434
(-) COSTO DE VENTAS	<u>20,332,148</u>	<u>18,067,935</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>1,025,521</u>	<u>1,248,499</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos de administración	<u>796,911</u>	<u>357,343</u>
TOTAL	<u>796,911</u>	<u>357,343</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>228,610</u>	<u>891,156</u>
<u>OTROS NO OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos financieros	364,405	138,624
(+) Otros ingresos, netos	<u>179,279</u>	<u>172,247</u>
TOTAL	<u>(185,126)</u>	<u>33,623</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>43,484</u>	<u>924,779</u>
MENOS:		
12 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(6,522)	(138,717)
12 IMPUESTO A LA RENTA	<u>(25,205)</u>	<u>(184,322)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>11,757</u>	<u>601,740</u>
UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>0.010</u>	<u>0.48</u>

Ver notas a los estados financieros

AVICOLA FERNANDEZ S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	220,000	2,150,000	11,568	0	0	648,857	3,030,425
Apropiación de reserva legal	0	0	28,535	0	0	(28,535)	0
Apropiación de reserva facultativa	0	0	0	256,812	0	(256,812)	0
Aumento de capital, nota 10	760,000	(600,000)	0	(160,000)	0	0	0
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	0	601,740	601,740
Saldos al 31 de diciembre del 2009	980,000	1,550,000	40,103	96,812	0	965,250	3,632,165
Aplicación por primera vez de las NIIF	0	0	0	0	2,691,561	(70,269)	2,621,292
Saldos reestructurados al 1 enero del 2010	980,000	1,550,000	40,103	96,812	2,691,561	894,981	6,253,457
Apropiación de reserva legal	0	0	60,174	541,566	0	(601,740)	0
Aumento de capital, nota 10	250,000	0	0	(250,000)	0	0	0
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	0	11,757	11,757
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>1,230,000</u>	<u>1,550,000</u>	<u>100,277</u>	<u>388,378</u>	<u>2,691,561</u>	<u>304,998</u>	<u>6,265,214</u>

Ver notas a los estados financieros

AVICOLA FERNANDEZ S.A.
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	22,287,401	19,388,539
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(22,942,186)	(18,889,384)
Gastos financieros	(364,405)	(138,624)
Otros ingresos	<u>179,279</u>	<u>172,247</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(839,911)</u>	<u>532,778</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos, neta de transferencias y/o bajas	<u>(1,429,450)</u>	<u>(599,400)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(1,429,450)</u>	<u>(599,400)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamo bancario recibido	594,375	103,958
Préstamos de compañías y partes relacionadas, neto de cancelaciones	759,614	7,492
Emisión de obligaciones	<u>835,595</u>	<u>(70,625)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>2,189,584</u>	<u>40,825</u>
Disminución neto del efectivo	<u>(79,777)</u>	<u>(25,797)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>25,123</u>	<u>50,920</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>(54,654)</u>	<u>25,123</u>
Ver notas a los estados financieros		

AVICOLA FERNANDEZ S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	11,757	601,740
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	31,727	323,039
Depreciación del año	638,858	522,734
Ajuste de propiedades, maquinarias y equipos	2,905	0
Provisión de jubilación patronal por desahucio e indemnización por desahucio	24,681	32,803
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar comerciales	929,732 (550,691)
Existencias	(2,703,243)	89,235
Gastos pagados por anticipado	223	219
Activos biológicos	(165,444)	0
Otros activos	270 (891)
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar comerciales	431,555 (401,044)
Gastos acumulados por pagar	(42,932)	(69,184),
Jubilación patronal y desahucio	<u>0</u>	<u>(15,182)</u>
Total	<u>(851,668)</u>	<u>(68,962)</u>
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(839,911)</u>	<u>532,778</u>

Ver notas a los estados financieros

AVICOLA FERNANDEZ S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

AVICOLA FERNANDEZ S.A. Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en julio 24 del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil en octubre 10 de ese mismo año. Su actividad principal es la crianza, faena y comercialización de productos cárnicos, principalmente de pollo, pavo, res, chivo y cerdo. Durante los años 2010 y 2009, el 84% de sus ventas fueron realizadas a la compañía relacionada **DISCARNA S.A.**.

Operaciones.- La Compañía exclusivamente cubre la demanda del mercado cárnico de la ciudad de Guayaquil; la Administración de la Compañía tiene domicilio permanente en Guayaquil en la dirección: Ciudadela La Garzota Mz. 149 Villa 9, con inscripción número 0992142618001 ante el Registro Único del Contribuyente del Servicio de Rentas Internas (SRI) y su dirección electrónica es www.corpfernandez.com; cuenta con 434 empleados (292 empleados en el año 2009). Un detalle de sus instalaciones y planta es mencionado a continuación:

- **Planta faenadora de pollos, cerdos, pavos y res:** Se encuentra en el Km. 46 de la Vía a la Costa. Dispone de 246 trabajadores (194 trabajadores en el año 2009). Está compuesta de una línea de pollos, un camal con líneas de reses y cerdos, túneles de congelamiento, cámaras de refrigeración y conservación, etc..
- **Incubadora de huevos:** Está ubicada en el Km. 24 de la Vía a la Costa. Dispone de 12 trabajadores (12 trabajadores en el año 2009) y ocupa el 50% de su capacidad instalada total.
- **Granja Km. 86 cría de pollos:** Se la conoce con el mencionado nombre, y se encuentra en la Vía a la Costa en el Km. 86, sector Buenos Aires. Esta granja tiene 17 trabajadores (16 trabajadores en el año 2009).
- **Granja Sacachun 1, 2 y 3 de cría de pollos:** Está ubicada en el Km. 86 de la Vía a la Costa. La componen en total 29 trabajadores (27 trabajadores en el año 2009).
- **Granja de pavos Km. 90:** Se encuentra en General Villamil Playas Km. 90. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, dispone de 6 trabajadores y se divide en 4 galpones, ocupando el 100% de su capacidad instalada total.
- **Granja Buenos Aires sitio 1, 2 y 3 cría de cerdos reproductores:** Está ubicada en Santa Elena en los lotes 3, 4, 5, 6 y 7 de la Vía a Salinas, posee en total 26 trabajadores (31 trabajadores en el año 2009) y ocupa el 100% de su capacidad instalada total.
- **Granja Km. 122 cría de cerdos de engorde:** Se ubica en Santa Elena en el Km. 122 de la Vía a Salinas, Comuna y Recinto San Vicente; cuenta con 11 trabajadores (10 trabajadores en el año 2009) y ocupa el 100% de su capacidad instalada total.
- **Granja de cuarentena de cerdos:** La misma que tiene por objeto mantener por un lapso de 40 días en proceso de observación los cerdos importados desde Chile, para precautelar que los mismos no sufran de epidemias y se encuentra ubicada en el Km. 86 Vía a la Costa, sector de Buenos Aires.

Las instalaciones de la Compañía tienen un sistema completo de faenamiento de aves y cámaras de frío que funcionan desde el año 2000. En el año 2006, fueron importados e instalados equipos completos de camal para el faenamiento de carnes de res y cerdos.

1. **INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA (Continuación)**

Adicionalmente, la Compañía ha integrado a su proceso de producción a personas que disponen de granjas desocupadas, las cuales poseen infraestructura que otorga al pollo bebé balanceado e insumos, etapa de crecimiento del animal que es desarrollada por estas personas. Con base a lo mencionado, la Compañía y estos proveedores fijan un precio previamente, que permite controlar los costos, minimizando los riesgos de producción y diversificando en estos sectores la etapa de cría del pollo.

Entorno Económico.- La crisis financiera internacional presentada desde el último trimestre del 2008, afectó la economía ecuatoriana durante el año 2009 y generó, entre otros factores, aumento del índice de precios al consumidor, incremento en las tasas de desempleo y escaso crecimiento del Producto Interno Bruto - PIB de 0.36%. En el 2010, de acuerdo con datos económicos oficiales la economía ecuatoriana muestra crecimiento del 3.73% anual en el PIB, afectado por la incertidumbre ocasionada con la negociación de los contratos del sector petrolero, que causaron la disminución de las inversiones y consecuentemente la baja producción de crudo. La continuidad y el mejoramiento de otros indicadores que tuvieron cambios favorables, fueron la inflación que alcanzó en el 2009 el 4.31% anual y en el 2010 el 3.33% anual, la tasa de desempleo se ubicó en el 7.90% en el 2009 y en el 6.10% en el 2010. Las autoridades económicas pronostican para el 2011, alcanzar un crecimiento del 5% anual, con base al incremento en el nivel de la inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial actualmente negativa, mejoramiento en el precio del petróleo y la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que genera expectativas de reactivación tanto de la inversión extranjera y local.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2010 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2009, fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC*), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF* y *SIC por sus siglas en Inglés*) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1.003 y No. 06.Q.IC1.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicó las NIIF a partir del 1 de enero del 2010, teniendo como período de transición el año 2009.

El 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006 que fue publicada en el R.O. No. 94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011 y mediante la cual se establecen reformas a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, principalmente para las empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, como también para aquellas entidades que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010 de acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina.

AVICOLA FERNANDEZ S.A. procedió a cumplir una disposición expresa de la Superintendencia de Compañías y adoptó las NIIF y los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros naturales de la Compañía. La decisión de la aplicación de las NIIF ha resultado principalmente en un cambio en el valor razonable de sus activos fijos, con respecto a sus valores de registros iniciales de costo de transacción, nota 5. A los efectos identificados como parte de la aplicación de la NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*), se les aplicó el tratamiento permitido por la NIC 8 (*Políticas contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores*).

La Compañía adoptó las siguientes normas que se exponen a continuación y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en inglés*). Los saldos del patrimonio (neto) de los accionistas al final del 2009, fueron reformados para dar cumplimiento a los requerimientos legales vigentes, en razón de que hasta esa fecha los estados financieros se elaboraron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los mismos fueron emitidos en marzo 2 del 2010.

- NIC 1 (*Presentación de estados financieros*)
- NIC 2 (*Existencias*)
- NIC 7 (*Estados de flujo de efectivo*)
- NIC 8 (*Políticas contables, Cambios en las estimaciones y Errores*)
- NIC 12 (*Impuestos a las ganancias*)
- NIC 16 (*Propiedad, planta y equipos*) y NIC 36 (*Deterioro en el valor de los activos*)
- NIC 18 (*Ingresos ordinarios*)
- NIC 19 (*Beneficios a los empleados*)
- NIC 24 (*Información a revelar sobre partes relacionadas*)
- NIC 33 (*Utilidades por acción*)
- NIC 37 (*Provisiones, activos y pasivos contingentes*)
- NIC 39 (*Instrumentos financieros*)
- NIC 41 (*Activos biológicos*)
- NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*)
- NIIF 7 (*Instrumentos financieros*)

Los ajustes identificados por **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** al 31 de diciembre del 2009, fueron realizados para cumplir con una disposición legal de entidad legal, en razón de que las Normas Internacionales de Información Financiera entran en vigencia a partir del año fiscal 2010. La NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) establece que **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** no necesita presentar el balance general al 31 de diciembre del 2008 (*de apertura al 1 de enero del 2009*) en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF. Los ajustes surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF y por lo tanto **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** reconoció los mismos, en la fecha de transición a las NIIF, directamente en la cuenta Superávit por revaluación (aplicación por primera vez de las NIIF), la que forma parte del patrimonio neto de los accionistas.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

A la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 18 del 2011), se han publicado por parte del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) mejoras a las normas contables existentes y las que no han entrado aun en aplicación (vigencia), sino a partir de las fechas futuras que en promedio determinan períodos económicos desde el 2011 y hasta el 2013 y cuyos impactos se radicalizan en la NIIF 7 y la NIIF 9, sin embargo **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** está en proceso de evaluar, las disposiciones de las nuevas normas contables y estima que los impactos no sean significativos para el desarrollo de las operaciones.

Como parte del proceso de transición y de disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2010, teniendo como período de transición el año 2009, por lo que en marzo 23 del 2009, cumplió con la entrega del cronograma de implementación y conciliación del patrimonio e incluye la siguiente información:

- Plan de capacitación
- Plan de implementación
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos

Esta información fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de marzo del 2009. Adicionalmente, la Compañía elaboró para el respectivo período de transición, lo siguiente:

- Conciliación del patrimonio neto de los accionistas reportado en base a NEC al 1 de enero y 31 de diciembre del 2009, al patrimonio neto de los accionistas convertidos bajo NIIF, a las fechas indicadas.
- Conciliación del estado de resultados del año 2009 (*utilidad del período*) en base a NEC, al estado de resultados bajo NIIF.
- Revelación de efectos por aplicación de primera vez de las NIIF en el estado de flujos efectivo del 31 de diciembre del 2009, según el caso, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los ajustes identificados al 31 de diciembre del 2009 (*período de transición*), se registraron el 31 de diciembre del 2010. La conciliación del patrimonio neto de los accionistas al 1 de enero del año 2009 (*período de transición*), fue aprobada por la Junta General de Accionistas el 30 de septiembre del 2009 y el patrimonio al 31 de diciembre del 2009.

La Compañía durante el año 2009, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) y los cuales fueron registrados en el patrimonio de los accionistas. Un detalle de los ajustes efectuados, es el siguiente:

	<u>Patrimonio de los accionistas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Reserva por valuación</u>
	(Dólares)		
Registros contables con NEC al 31 de diciembre del 2009	<u>3,632,165</u>	<u>965,250</u>	<u>0</u>
Propiedad, Planta y Equipos, nota 5	2,629,039	(62,522)	2,691,561
Jubilación patronal, nota 9	<u>(7,747)</u>	<u>(7,747)</u>	<u>0</u>
Registros contables con NIIF al 31 de diciembre del 2009	<u>6,253,457</u>	<u>894,981</u>	<u>2,691,561</u>

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Estos ajustes identificados por **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** al 31 de diciembre del 2009, fueron realizados de manera de cumplir con una disposición expresa de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Los ajustes resultantes por US\$. 2,621,292 surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF y por lo tanto **AVICOLA FERNANDEZ S.A.** reconoció los mismos, en la fecha de transición a las NIIF, directamente en las cuentas Resultados Acumulados, subcuenta Aplicación NIIF por Primera Vez y Reserva por valuación las que forman parte del patrimonio neto de los accionistas.

Declaración explícita y sin reservas.- La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha marzo 18 del 2011 y se estima que en Marzo 30 del 2011, los mismos sean debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

Instrumentos financieros.- Comprende instrumentos financieros no derivados y consistentes en inversiones en efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, obligaciones financieras, emisión de obligaciones e instrumentos patrimoniales. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos.

El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Efectivo y equivalentes de efectivo en caja y bancos.**- El efectivo y equivalente de efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo incluye efectivo en caja, cuentas corrientes y ahorros, neto de sobregiros bancarios.
- **Cuentas por cobrar comerciales.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar comerciales.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales y/o bienes, y de la recepción de servicios, que utilizada por la Administración de la compañía para las operaciones del negocio.
- **Obligaciones financieras, emisión de obligaciones.**- Están presentados a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **AVICOLA FERNANDEZ S.A.**, tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

Riesgo de mercado.- El mercado no representa un riesgo importante para Avícola Fernández debido a que la mayor parte de su producción es vendida a través de una compañía relacionada, misma que cuenta con importantes canales de distribución a consumidores finales.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Riesgo de crédito.- La producción y el inventario es vendido a la compañía relacionada que a su vez vende directamente a consumidores finales, consecuentemente los volúmenes de cartera son relativamente bajos por lo que no representan importantes riesgos de recuperación en su cartera.

Financieros.- El hecho de generar flujos de efectivo a través de las cadenas de ventas crea confianza en los entes financieros, que sumada a su solidez por contar con activos de proyecciones importantes de plusvalía, cuenta con garantías suficientes en caso de requerir operaciones de crédito.

Generales de negocio.- Siendo una empresa de productos alimenticios de consumo masivo, no genera importantes riesgos de negocio, ya que aún existen demandas no cubiertas localmente, que es donde por el momento se desenvuelve, quedando potencialmente la opción de incursionar en mercados de otras localidades y aprovechar de mejor manera su capacidad de fábrica instalada.

Activos biológicos.- La Compañía registra los activos biológicos (cerdos reproductores) a su valor razonable, el cual es determinado conforme a los flujos de caja esperados y a los costos erogados en la crianza, de acuerdo con la NIC 41.

Los activos biológicos corresponden a cerdos en etapa de levante y producción que son generadores de cerdos para la venta futura; también comprende los cerdos en proceso de crianza al 31 de diciembre de cada año.

La Compañía reconoce en sus resultados los ingresos por avance de producción, los que corresponden a la variación del valor razonable de mercado de cerdos, realizados a la fecha del balance general. De acuerdo con la NIC 41, cualquier cambio futuro que resulte de la producción, precios u otros factores se reconocerá en los resultados del ejercicio en que se produzca dicho cambio, de tal manera que las utilidades o pérdidas operativas incluirán un ajuste por el cambio en el valor razonable de estos activos en el período en que suceda.

Existencias.- Están registrados al costo, el cual no excede al valor neto realizable. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. El costo de los productos terminados es determinado mediante el método de costo promedio y los inventarios en tránsito están registrados al costo de la factura más otros gastos a incurrirse en la importación.

Propiedades, maquinarias y equipos, neto.- Las propiedades, maquinaria y equipos se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, maquinarias y equipos incluye la revaluación efectuada sobre la base de tasaciones realizadas por peritos independientes. Dichos activos se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada. La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada y con las tasas anuales indicadas a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Años</u>
Maquinarias, instalaciones, muebles y equipos de oficina	10
Edificios	20
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Otros	10

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad. Al vender o retirar los propiedades, maquinaria y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Desvalorización de activos. - El valor de las propiedades, maquinarias y equipos es revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen indicadores o circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos, y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de ganancias y pérdidas o una disminución, hasta el límite del excedente de revaluación, si dichos activos han sido revaluados previamente. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada.

Intereses. - Son registrados bajo el método del devengado y se originan por la emisión de obligaciones y por los pasivos mantenidos con entidades financieras, nota 8.

Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponde principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades. Ver Nota 12.

Participación de trabajadores en las utilidades. - La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, nota 12.

Impuesto a la renta. - El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

(a) Impuesto a la renta corriente

En el año 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 25%. En el año 2009, la Compañía decidió reinvertir las utilidades, aplicando la tasa del 15% y del 25%, nota 12.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continuación)

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no ha calculado el impuesto diferido (activo o pasivo), pues la administración considera que los efectos, son inmateriales en la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Reserva para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio.

La Compañía registra reservas para el beneficio de jubilación patronal y desahucio en base a un estudio actuarial efectuado por una compañía especializada, nota 9.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva facultativa.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas.

Reserva por valuación de propiedades, maquinarias y equipos.- Es originada por el ajuste a valor de mercado realizado a las propiedades, planta y equipos. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial No. 419 de abril 4 del 2011, establece que el saldo acreedor puede ser transferido a la cuenta de utilidades retenidas, en la medida que el activo revaluado sea utilizado por la Compañía, sin embargo se transferirá cuando se produzca la baja o la venta del activo revaluado.

Resultados Acumulados - Adopción por primera vez de las NIIF.- Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir del 2010. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 419 del abril 4 del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales. De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reservas de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos por ventas cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Reconocimiento de costos y gastos.- El costo de ventas corresponde al costo de producción de los productos que comercializa la Compañía y se registra cuando estos son entregados al cliente.

Utilidad básica y diluida por la acción.- La utilidad básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad por acción común entre el promedio ponderado de las acciones comunes durante el período. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efectos de dilución, por lo que la utilidad básica y diluida por acción es la misma en los años presentados.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF (hasta el año 2009 de acuerdo con NEC), requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Compañías y partes relacionadas:		
Discarna S.A.	0	1,648,262
Luis Fernández	1,120	0
Impuestos	253,930	204,065
Anticipos a proveedores	0	176,892
Clientes, neto de la provisión para cuentas incobrables	409,650	78,129
Empleados	39,210	6,950
IESS	1,960	0
Deudores varios	254,094	4,813
Préstamos y anticipos	119,622	3,221
Otras	<u>113,252</u>	<u>238</u>
Total	<u>1,192,838</u>	<u>2,122,570</u>

Compañías y partes relacionadas.- Están originadas por ventas de productos cárnicos a su principal Discarna S.A., los mismos que no generan intereses y son liquidados mensualmente; Luis Fernández representa anticipos entregados por concepto de administración de las diversas granjas con que cuenta la Compañía.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2009, incluyen principalmente US\$. 136,732 constituidos por entregas de alimentos e insumos avícolas a diversos productores, con el propósito de asegurar el abastecimiento de pollos a la Compañía. Estos anticipos no generan

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (Continuación)

intereses y son liquidados periódicamente mediante la recepción de los pollos a un precio pactado entre las partes. Los anticipos a proveedores no presentan garantías, en razón que la Compañía las considera irrelevantes.

Impuestos.- Representan retenciones en la fuente realizadas por clientes de la Compañía, que de conformidad con la normativa tributaria vigente, pueden compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, previa notificación al Director General del Servicio de Rentas Internas - SRI. También puede solicitarse el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

Incluye adicionalmente US\$. 129,286 de anticipo de impuesto a la renta del año 2010, el cual a criterio de la Administración de la Empresa podrá ser recuperado amparado en que durante dicho año la Compañía sufrió pérdidas originadas básicamente por un alto índice de mortalidad y bajo rendimiento tanto en producción como en faena debido a las altas temperaturas en las zonas donde se encuentran las granjas así como también por el inusual cambio del clima que afectó significativamente al desarrollo del pollo y adicionalmente por el daño sufrido en un equipo en la planta de faenamamiento cuyo repuesto tardó meses en reemplazarse por cuanto debía ser fabricado en el exterior.

Estos eventos son considerados por la Administración de la Empresa como fortuitos y de fuerza mayor y servirán de base para sustentar la recuperación del saldo de dicho anticipo.

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, cuentas por cobrar clientes no generan intereses y vencen en promedio en 30 días plazo.

4. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Productos en proceso	1,620,257	951,359
Productos terminados	1,269,656	509,138
Materia prima	903,198	0
Materiales	253,742	43,244
Balanceado	218,967	174,429
Mercaderías	110,279	0
Importaciones en tránsito	5,514	200
Total	<u>4,381,613</u>	<u>1,678,370</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Maquinarias	<u>3,492,476</u>	<u>2,999,465</u>
Pasan:	3,492,476	2,999,465

5. **PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO** (Continuación)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Vienen:	3,492,476	2,999,465
Edificios	5,304,298	5,140,597
Construcciones en proceso	589,520	263,702
Terrenos	1,176,168	876,093
Instalaciones	407,747	407,747
Equipos de computación	73,432	25,585
Muebles y equipos de oficina	17,609	14,737
Otros	<u>164,330</u>	<u>71,109</u>
Subtotal	11,225,580	9,799,035
Menos: Depreciación acumulada	(3,582,654)	(2,943,796)
Total	<u>7,642,926</u>	<u>6,855,239</u>

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos fue el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	6,855,239	4,149,534
Más: Adiciones	1,429,450	604,275
Más: Revaluaciones	0	2,691,561
Menos: Ajustes NIIF	0	(62,522)
Menos: Depreciación anual	(638,858)	(522,734)
Menos: Otros	(2,905)	0
Menos: Transferencias y/o bajas	<u>0</u>	<u>(4,875)</u>
Saldo final, neto	<u>7,642,926</u>	<u>6,855,239</u>

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden principalmente a adquisición de maquinarias por US\$. 493,011 (US\$. 174,000 en el 2009); edificios por US\$. 213,000 en el 2009; construcciones en proceso de la Granja Km 86 e instalaciones de la planta de balanceados por US\$. 475,680 (US\$. 140,000 en el 2009), adquisición de terrenos por US\$. 186,833 (US\$. 35,500 en el 2009) y compra de equipos de computación por US\$. 47,847 (US\$. 20,000 en el 2009).

Revaluaciones.- En diciembre 31 del 2010, fue contabilizado el informe de revaluación de activos fijos, efectuado por el perito valuador independiente, Ing. Egidio Loza R. con Registro Profesional No.CRINI 06-092153, considerando el costo de reposición y depreciación de acuerdo al estado de conservación de los activos fijos. El avalúo antes mencionado ascendió a US\$. 2,691,561 y el efecto incorporado como parte de la cuenta Superávit por revaluación en el patrimonio de los accionistas.

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Proveedores	1,993,512	2,042,379
Impuestos	37,287	203,303
Compañías y partes relacionadas:		
Discarna S.A	731,171	0
Eugenio Fernández	103,887	111,300
Luis Fernández	43,348	7,492
Anticipos de clientes	2,000	0
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	46,027	20,727
Varios	<u>649,170</u>	<u>4,827</u>
Total	<u>3,606,402</u>	<u>2,390,028</u>

Proveedores.- Representan adquisiciones de bienes y servicios que no devengan intereses y tienen vencimiento promedio entre 30 y 60 días plazo.

Compañías y partes relacionadas.- Las cuentas por pagar al señor Eugenio Fernández, representan desembolsos realizados por el accionista para la adquisición de ganado vacuno, los mismos que no devengan intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

Impuestos.- Al 31 de diciembre del 2010 incluye US\$. 9,813 de impuesto por retenciones del IVA por pagar del ejercicio 2010, US\$. 27,419 (US\$.18,981 en el 2009) por retenciones en la fuente de diciembre del 2010 (US\$.18,981 en el 2009) y US\$. 55 por IVA en ventas. En el 2009 incluye adicionalmente US\$. 184,322 de impuesto a la renta por pagar.

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
15% participación de trabajadores	6,522	138,717
Vacaciones	72,642	36,351
Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar)	59,669	35,773
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	21,338	7,945
Fondo de reserva	<u>5,128</u>	<u>456</u>
Subtotal	165,299	219,242
Más: Intereses (provienen de obligaciones mencionadas en la nota 8)	<u>27,252</u>	<u>9,719</u>
Total	<u>192,551</u>	<u>228,961</u>

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de los gastos acumulados por pagar fue el siguiente:

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	219,242	146,593
Más: Provisiones	321,087	361,078
Menos: Pagos	<u>(375,030)</u>	<u>(288,429)</u>
Saldo Final	<u>165,299</u>	<u>219,242</u>

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Emisión de obligaciones, nota 13	2,433,126	1,179,375
Corporación Financiera Nacional	710,000	533,333
Compañía relacionada: Parrillada Fernández S.A.	<u>297,535</u>	<u>297,983</u>
Subtotal	3,440,661	2,010,691
Menos: Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo:		
Emisión de obligaciones	1,003,750	429,375
Corporación Financiera Nacional	<u>153,333</u>	<u>133,333</u>
Subtotal	<u>1,157,083</u>	<u>562,708</u>
Total	<u>2,283,578</u>	<u>1,447,983</u>

Emisión de obligaciones - Vencimiento corriente.- Incluye US\$. 3,750 del año 2010 pendiente de pago.

Segunda emisión de obligaciones.- Corresponde a la emisión de US\$. 2,000,000 de obligaciones a 1.440 días plazo, de la SERIE "S" con tasa fija del 7% de interés anual y cada título por el importe de US\$. 20,000; y con SERIE "V" con tasa variable calculada sobre la base de la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador – BCE más un margen de 2 puntos porcentuales en la semana que se inicie el nuevo período de devengo. Al 31 de diciembre del 2010 se han cancelado US\$. 246,250 en concepto de pagos de capital y US\$. 66,828 en concepto de intereses, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro gastos financieros en el estado de resultados.

Los vencimientos anuales estimados de dicha emisión al 31 de diciembre del 2010 son:

Año 2010:

<u>Años</u>	(Dólares)
2011	500,000
2012	500,000
2013	<u>500,000</u>
Pasan:	1,500,000

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

<u>Años</u>	(Dólares)
Vienen:	1,500,000
2014	<u>253,751</u>
Total	<u>1,753,751</u>

Primera emisión de obligaciones.- Corresponde a la emisión de US\$. 2,000,000 de obligaciones a 1.440 días plazo, de las SERIE "E" con tasa fija del 7% de interés anual y cada título por el importe de US\$. 20,000; y con SERIE "F" con tasa variable calculada sobre la base de la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador – BCE más un margen de 2 puntos porcentuales en la semana que se inicie el nuevo período de devengo. Al 31 de diciembre del 2010 se han cancelado US\$. 500,000 (2009: US\$. 500,000) en concepto de pagos de capital y US\$. 68,688 (2009: US\$. 68,688) en concepto de intereses, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro gastos financieros en el estado de resultados, nota 13.

Los vencimientos anuales estimados de dicha emisión al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son:

Año 2010:

<u>Años</u>	(Dólares)
2011	500,000
2012	<u>179,375</u>
Total	<u>679,375</u>

Año 2009:

<u>Años</u>	(Dólares)
2010	500,000
2011	500,000
2012	<u>179,375</u>
Total	<u>1,179,375</u>

Corporación Financiera Nacional.- Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a dos préstamos bancarios por US\$. 400,000 y US\$. 310,000 con, con tasas fijas del 8.75% y 9.76% respectivamente pagaderos semestrales. En diciembre del 2009, corresponde a un préstamo de US\$. 600,000 a 1.800 días plazo con período de gracia de 180 días, con tasa fija del 8.75% de interés anual pagadero a dividendos semestrales. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se han cancelado US\$. 133,333 (US\$. 66,667 en el 2009) en concepto de pagos de capital y US\$. 41,043 (US\$. 30,189 en el 2009) en concepto de intereses, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro gastos financieros en el estado de resultados.

Los vencimientos anuales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son:

Año 2010:

<u>Años</u>	(Dólares)
2011	<u>153,333</u>
Pasan:	153,333

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

<u>Años</u>	(Dólares)
Vienen:	153,333
2012	215,334
2013	215,333
2015	42,000
2016	42,000
2016	<u>42,000</u>
Total	<u>710,000</u>

Año 2009:

<u>Años</u>	(Dólares)
2011	133,333
2012	133,334
2013	<u>133,333</u>
Total	<u>400,000</u>

Compañías relacionadas. - Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía reclasificó de cuentas por pagar a obligaciones a largo plazo en el mes de noviembre US\$. 297,983, correspondientes a Parrillada Fernández S.A., los mismos que se originaron por concepto de recursos económicos para capital de trabajo.

Los préstamos mencionados no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

9. JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACION POR DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	84,510	66,016
Indemnización por desahucio	<u>16,348</u>	<u>10,161</u>
Total	<u>100,858</u>	<u>76,177</u>

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio, fue el siguiente:

 MOVIMIENTO		
	<u>Saldos al</u>	<u>Provisión</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/10</u>		<u>31/12/10</u>
	. . . (Dólares). . .		
Jubilación patronal	66,016	18,494	84,510
Indemnización por desahucio	<u>10,161</u>	<u>6,187</u>	<u>16,348</u>
Total	<u>76,177</u>	<u>24,681</u>	<u>100,858</u>

9. **JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACION POR DESAHUCIO (Continuación)**

 MOVIMIENTO				Saldos al 31/12/09
	Saldos al 01/01/09	Provisión	Pagos	Aplicación por primera vez de NIIF	
	. . . (Dólares) . . .				
Jubilación patronal	43,308	26,845	(11,884)	7,747	66,016
Indemnización por desahucio	<u>7,501</u>	<u>5,958</u>	<u>(3,298)</u>	<u>0</u>	<u>10,161</u>
Total	<u>50,809</u>	<u>32,803</u>	<u>(15,182)</u>	<u>7,747</u>	<u>76,177</u>

El valor presente actuarial al 2010 y 2009, fue determinado en base a los beneficios proyectados utilizando el método de costo de crédito unitario proyectado. Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Salario básico unificado (US\$.)	240	218
Número de empleados	373	292
Tasa de interés actuarial real (anual)	4%	4%
Tasa de crecimiento de sueldos (anual)	2.40%	2.40%

Durante los años 2010 y 2009 para el cálculo de la estimación matemática de la reserva para jubilación patronal, fueron considerados la totalidad de los trabajadores.

10. **PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2010, está representado por 1.229.999 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad del señor Eugenio Fernández con el 99.999% y la señorita Kenya Fernández con 1 acción equivalente al 0.001%. En el año 2009, está representado por 979.999 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad del señor Eugenio Fernández con el 99.999% y la señorita Kenya Fernández con 0.001%.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital autorizado de la Compañía es de US\$. 1,640,000.

Aumento de capital.- Al 31 de diciembre del 2010, mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 3 de agosto del 2010 fue aprobado el aumento de capital por US\$. 250,000. En el año 2009, mediante Acta de Junta General de Accionistas celebradas el 30 de octubre del 2008 y el 23 de septiembre del 2009 fueron aprobados los aumentos de capital por US\$. 600,000 y US\$. 160,000.

11. **VENTAS NETAS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Pollos y pavos	<u>9,321,794</u>	<u>9,618,621</u>
Pasan:	9,321,794	9,618,621

11. VENTAS NETAS (Continuación)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Vienen:	9,321,794	9,618,621
Res y chivo	4,318,410	4,408,737
Cerdo	3,467,583	3,540,958
Centro de distribución	1,923,387	0
Embutidos	1,651,884	1,426,377
Incubadora	674,611	0
Pollos en pie	0	207,424
Pollitos BB	0	114,317
	<u>21,357,669</u>	<u>19,316,434</u>
Total	<u>21,357,669</u>	<u>19,316,434</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	43,484	924,779
15% participación de trabajadores en las utilidades	(6,522)	(138,717)
Subtotal	36,962	786,062
Mas: Gastos no deducibles	108,874	56,119
Menos: Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(32,488)	(4,892)
Menos: Deducciones por leyes especiales	(12,528)	(0)
Utilidad gravable	<u>100,820</u>	<u>837,289</u>
Utilidad reinvertida	<u>0</u>	<u>250,000</u>
Utilidad no reinvertida	<u>0</u>	<u>587,289</u>
15% sobre utilidad reinvertida	0	37,500
25% sobre utilidad no reinvertida	<u>0</u>	<u>146,822</u>
Impuesto a la renta causado	<u>25,205</u>	<u>184,322</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta años 2010 y 2009, presentan los siguientes importes por pagar o a favor de la Compañía, luego de restar las retenciones en la fuente practicadas en el mismo ejercicio económico:

12. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Gastos no deducibles.- Corresponde principalmente a depreciación por revalorización de propiedades, maquinarias y equipos por US\$. 56,569 y jubilación patronal por US\$. 17,181.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. La facultad fiscalizadora del Servicios de Rentas Internas (SRI) está vigente por los últimos tres ejercicios económicos (2008 al 2010). La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

El 29 de diciembre del 2010 mediante R.O. No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual entre los principales aspectos incluye:

- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario;
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años;
- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

13. **EMISION DE OBLIGACIONES**

Primera y segunda emisión de obligaciones.- Mediante Actas de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fechas 14 de diciembre del 2007 y mayo 5 del 2010, fueron aprobadas las emisiones de obligaciones por US\$. 2,000,000 cada una, a 1.440 días plazo desde la fecha de puesta en circulación de las obligaciones, en base a lo dispuesto en las Resoluciones Nos. 08-G-IMV 000958 y DAYR-G-10-0003767 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de febrero del 2008 y el 10 de junio 2010, respectivamente.

Oferta pública.- Las obligaciones son al Portador y la tasa de interés es determinada a voluntad del Emisor al momento de la colocación primaria de las obligaciones y según sus series Materializadas o Desmaterializadas. El Tenedor ganará intereses a partir de la colocación primaria de las obligaciones, en forma trimestral y no existirán rescates anticipados.

Las series de emisión están clasificadas en SERIE "E" (primera emisión) y SERIE "S" (segunda emisión) con tasa fija del 7% de interés anual y cada título por el importe de US\$. 20,000; y con SERIE "F" (primera emisión) y SERIE "V" (segunda emisión) con tasa variable calculada sobre la base de la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador - BCE más un margen de 2 puntos porcentuales en la semana que entren en circulación los títulos. Los intereses serán reajustados cada 90 días y se calcularán con la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador en la semana que se inicie el nuevo período de devengo, cada título es por el importe de US\$. 20,000.

El pago del capital e intereses será en efectivo, teniendo como Agente Pagador a Avícola Fernández S.A. en emisiones Materializadas, y al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores - DECEVALE (sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, creada al amparo de la Ley de Mercado de Valores) en emisiones Desmaterializadas. El Agente Colocador de la emisión de obligaciones es Intervalores Casa de Valores S.A..

13. **EMISION DE OBLIGACIONES (Continuación)**

La emisión de obligaciones fue valorada por el Comité de Calificación de Humphreys S.A. quienes concedieron a los títulos de Avícola Fernández S.A. la categoría de "AA" que corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.

En la primera emisión, los recursos captados por emisión de obligaciones servirán en un 25% para cancelar pasivos de la Compañía y el 75% restante para financiar capital de trabajo; en el caso de la segunda emisión, los recursos captados por emisión de obligaciones servirán en un 100% para financiar el capital de trabajo. Durante el período de vigencia de la emisión, las utilidades generadas en los ejercicios económicos serán transferidas dentro del patrimonio a una cuenta de reserva con el propósito de fortalecer el patrimonio de Avícola Fernández S.A..

Garantías.- En el caso de la primera emisión por decisión de la Junta General de Accionistas de la Compañía durante el período de vigencia de esta emisión se ha decidido que las utilidades generadas en el ejercicio económico correspondiente pasen a reservas en el patrimonio con la finalidad de mantener la fortaleza patrimonial, a más de cumplir con los porcentajes de activos libres que establece la Ley, para esta emisión se liberará US\$. 841,010 entre prendas e hipotecas, conforme se coloquen dichos títulos valores. Dichos activos liberados pasarán a formar parte de los activos esenciales que respaldan la emisión de obligaciones.

En el caso de la segunda emisión, por decisión de la Junta General de Accionistas de la Compañía, las obligaciones que se emitan contarán con todos sus activos no gravados, conforme lo dispone el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores. Para efectos de la garantía general, no se considerarán los activos diferidos. Se limitará su endeudamiento de tal manera que no comprometa la relación de activos establecida en dicho artículo y sus normas complementarias; en defensa de los intereses de los obligacionistas. La Compañía limitará su endeudamiento con costo equivalente hasta el 50% de los activos de la empresa.

Los recursos captados por emisión de obligaciones fueron utilizados exclusivamente para capital de trabajo. Durante el período de vigencia de la emisión, las utilidades generadas en los ejercicios económicos serán transferidas dentro del patrimonio a una cuenta de reserva con el propósito de fortalecer el patrimonio de **AVÍCOLA FERNANDEZ S.A.**.

Calificación de Riesgo.- El comité de calificación de Humphreys S.A. procedió a otorgar en el año 2010, a los títulos de **AVÍCOLA FERNANDEZ S.A.** la categoría de riesgo "AA" y "AA+", para la 1era y 2da. emisión de valores, que corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y en la economía en general. El signo (+) indica que la calificación podría subir hacia su inmediata superior.

Cumplimiento de condiciones contractuales.- El Agente colocador fue Intervalores Casa de Valores.

- a. **Obligacionistas.**- Al 31 de diciembre del 2010, representan US\$. 1,730,000 pertenecientes a cuatro obligacionistas del sector público y US\$. 2,270,000 correspondientes a 13 obligacionistas del sector privado.
- b. **Forma de negociación de los títulos.**- Intervalores Casa de Valores S.A., liquidó en el mercado bursátil y extrabursátil.
- c. **Uso de recursos.**- Un detalle del uso de los recursos provenientes de la emisión de obligaciones es el siguiente:

13. EMISION DE OBLIGACIONES (Continuación)

<u>Primera emisión</u>	(Dólares)
Importe de la emisión de obligaciones	<u>2,000,000</u>
Menos:	
Comisión Casa de Valores descuentos y otros costos	<u>98,029</u>
Importe neto recibido	<u>1,901,971</u>
<u>Segunda emisión</u>	(Dólares)
Importe de la emisión de obligaciones	2,000,000
Menos:	
Comisión Casa de Valores descuentos y otros costos	<u>107,287</u>
Importe neto recibido	<u>1,892,713</u>

d. Nivel de endeudamiento.- Es calculado mediante la relación del importe de las obligaciones a largo plazo por US\$. 2,316,002 y su vencimiento corriente por US\$. 827.123 vs. los activos totales por US\$. 13,751,673. Esta relación al 31 de diciembre del 2010 es del 23 %, porcentaje aceptable dentro de la emisión, en razón que no excede el 50%.

e. Junta General de Accionistas.- Por decisión de la Junta General de Accionistas de la *Compañía*, las obligaciones contarán con sus activos no gravados, conforme lo dispone el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores. Para efectos de la garantía general, no se considerarán los activos diferidos. Se limitará su endeudamiento de tal manera que no comprometa la relación de activos establecida en dicho artículo y sus normas complementarias; en defensa de los intereses de los obligacionistas. La *Compañía* limitará su endeudamiento con costo equivalente hasta el 50% de los activos de la empresa.

14. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Durante los años 2010 y 2009, el 84% de las ventas de la *Compañía* fueron realizadas a la compañía relacionada **DISCARNA S.A.**, empresa que comercializa y distribuye sus productos cárnicos a través de diversos puntos de venta ubicados en la ciudad de Guayaquil.

15. CONCILIACION DE AJUSTES BASADOS EN LA APLICACION DE LAS NIIF

Para el cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, que obligan a la Empresa a la adopción de las NIIF a partir del año 2010, la *Compañía* realizó los ajustes necesarios para presentar los estados financieros al 31 de diciembre de dicho año, bajo las normas contables aceptadas en Ecuador. La Administración aplicó las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y registró los ajustes necesarios para la convergencia de las normas locales a NIIF el 1 de enero del 2010, con contrapartida en la cuenta Superávit por revaluación.

A continuación se presenta los efectos en los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2009, y los efectos sobre los mismos y los saldos según la NIIF:

	Saldos auditados al <u>31/12/09</u>	Transición NIIF		Saldos según NIIF <u>01/01/10</u>
		<u>Debe</u>	<u>Haber</u>	
	 (Dólares)		
Activo corriente – Pasan:	4,095,144	0	263,562	3,831,582

15. **CONCILIACION DE AJUSTES BASADOS EN LA APLICACION DE LAS NIIF (Continuación)**

	Saldos auditados al <u>31/12/09</u>	Transición NIIF		Saldos según NIIF <u>01/01/10</u>
		Debe	Haber	
	 (Dólares)		
Activo corriente – Vienen:	4,095,144	0	263,562	3,831,582
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	4,226,200	2,691,561	62,522	6,855,239
Activos biológicos	0	263,562	0	263,562
Otros activos	11,892	0	0	11,892
Total Activos	<u>8,333,236</u>	<u>2,955,123</u>	<u>326,084</u>	<u>10,962,275</u>
Pasivos corrientes	3,184,658	0	0	3,184,658
Pasivos a largo plazo	1,516,413	0	7,747	1,524,160
Patrimonio neto	3,632,165	0	2,621,292	6,253,457
Total Pasivo y Patrimonio	<u>8,333,236</u>	<u>0</u>	<u>2,629,039</u>	<u>10,962,275</u>

16. **RECLASIFICACIONES**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 y 2009, han sido reclasificados para que su presentación esté de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

17. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 18 del 2011), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.