

## NANCHES S.A.

### Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2017

#### **1. Información General.-**

**NANCHES S.A.**, la sede principal está ubicada en el Edificio Santa Matha Local 2 en las calles Colon 834 y Lorenzo de Garaicoa

**Objeto Social: Actividades de COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

La compañía fue constituida el 10 de octubre del 2010, con expediente No 102266, nuestra sociedad está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias.

#### **2. Bases de elaboración.-**

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **NANCHES S.A.**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

#### **3. Políticas Contables.-**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

#### **Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

- |   |               |
|---|---------------|
| • Efectivo y Equivalentes de Efectivo : | 195.00        |
| • <b>Saldo Total</b>                    | <b>195.00</b> |

#### **Propiedad Planta y Equipo**

El detalle es el siguiente:

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| • Edificios        | 41.408.45        |
| <b>Saldo Final</b> | <b>41.408.45</b> |

**NANCHES S.A.**

**Depreciación**

Se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los porcentajes de depreciación es el siguiente

<b><u>P.P.E</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	10 años

**Capital Social**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 comprende 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.

**CPA. MIRYAM MORAN**  
**Contador**