
NANCHES S.A.

Estados financieros del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

LUCARI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, mediante escritura pública de fecha 10 de octubre del 2.000, iniciando sus operaciones el 10 de octubre de 2.000, siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía en la actualidad está administrada por su representante legal y no cuenta con empleados en su planilla de personal excepto en la parte contable que cuenta con personal externo a la empresa, encargada de gestionar la elaboración de los estados financieros así como obligaciones tributarias y societarias.

**2. PRESENTACION DE CUENTAS CONTABLES Y PRINCIPIOS Y POLITICAS
CONTABLES
EDIFICIOS**

Este rubro comprende un solar ubicado en el Cantón Guayaquil, domiciliado en Lorenzo de Garalcoa y Colón y está valorado al precio que determina el Municipio del Guayaquil en su avalúo catastral con fecha al 31 diciembre 2013 con un valor total de US\$ 41,425.45 al cierre del año 2013.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Importe de US\$ 17,00 medido al valor desembolsado al momento de su registro original y cuya cifra se mantiene al año 2013, cuyo registro inicial tiene como contrapartida el Edificio que entrega el accionista para la conformación de esta sociedad. Este activo no tiene fecha de vencimiento ni costo financiero alguno, que se lo considere como costo atribuido en su aplicación contable.

CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES.

Importe de US\$ 17,00 medido al valor desembolsado al momento de su registro original y cuya cifra se mantiene al año 2013, cuyo registro inicial tiene como contrapartida con caja que entrega el accionista para la conformación de esta sociedad. Este activo no tiene fecha de vencimiento ni costo financiero alguno, que se lo considere como costo atribuido en su aplicación contable.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Compuesto por el capital accionario de US\$ 800.00, aporte para futuras capitalizaciones por US\$ 1.360.28, una reserva legal US\$ 482.32. Adicionalmente se incluye la cuenta de Superávit por revaluación de propiedad planta y equipo por un neto de US\$ 34.046.18 derivado de la revaloración del Edificio, finalmente apreciamos que el valor de las ganancias acumuladas es por un valor de US\$ 5.961.77 y pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 1.242.10.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

No presenta movimiento en el año 2013 y 2012 por cuanto la empresa no tuvo operaciones de ingresos, costos y gasto en los mencionados años.

ESTADO DE FLUJO DE EFECIVO

Sin movimiento en los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo en los años 2013 y 2012, así como no hay efecto en las actividades de operación, inversión y financiamiento, por cuanto no registró ingresos ni gastos en los años mencionados.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la presentación de la cifras de estos estados financieros, no existe evento alguno que tenga impacto al cierre del año 2013 que pudiera modificar las cifras de los mismos.


Eco. Irene Manjarres Orellana
Contadora General