

## **INFORME DE COMISARIO**

### **PARA : ACCIONISTAS DE NANCHES S.A.**

De conformidad con el Reglamento que consta en la resolución de la Superintendencia de Compañías cumpto en presentar mi informe de Comisario por el ejercicio económico por el año 2012 entregados por la administración de la empresa NANCHES S.A .

Dejando constancia de lo siguiente:

Que en el desempeño de mis funciones he cumplido con lo determinado en el artículo 321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración.

Realizado el análisis de los saldos de cada una de las cuentas de los Estados financieros informo que la empresa ha realizado al inicio del año 2012 la Conversión de los saldos de las cuentas de NEC a Normas Internacionales de Información Financiera y al final del año 2012 los saldos convertidos a NIIF ; lo que realmente la empresa está presentado son estados financieros en NIIF al año de este informe para poder cumplir con sus obligaciones.

La empresa no ha obtenido ingresos en su Estado de Resultado Integral por lo que presenta saldos en cero.

La compañía no ha tenido Flujo de Efectivos porque no ha realizado actividad económica en el año 2012 y el estado correspondiente no registra saldos en las cuentas de las tres actividades.

Mi informe consiste en señalar que los saldos de cada una de las cuentas reflejan la posición económica a la fecha de la presentación de los Estados financieros e inclusive aún no se ha capacitado a la administración sobre las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF .

No ha tenido ingresos ; recién ha actualizado su domicilio fiscal y sus datos societarios y del Servicio de Rentas Internas .

En el estado de Situación Financiera se refleja un incremento en el Bien Inmueble registrado desde sus inicios y a partir del año 2102 como consecuencia del REVALUO MUNICIPAL ha sufrido un incremento en su valor por lo que su saldo se registra por \$41.408,45 contra la cuenta

patrimonial Superávit por Revalorización de Propiedades, Planta y Equipos.

Los libros societarios se conservan en los archivos de la empresa bajo la custodia del administrador.

La empresa no ha entrado en etapa de capacitación al personal administrativo que es el único en las Normas Internacionales de Información Financiera y para cumplir con la presentación tardía de los Estados Financieros y de la Conversión de NEC a NIIF ha contratado los servicios contables de un profesional capacitado en seminarios de NIIF.

La empresa se encuentra cumpliendo mensualmente con las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas y se encuentra en Lista Blanca .

Esta empresa tiene registrado como administradores actuales a un Presidente y un Gerente General; pero debo comunicar que el cargo de Presidente ya esta vacante desde hace 8 años porque no tiene ese cargo y el Nombramiento esta vencido. A la fecha de este informe el único administrador es el Gerente General señor Tanios Luis Safi Safi , quien además es el accionista mayoritario de la compañía.

Es todo lo que debo informar como comisario contratado sobre la revisión de los saldos de las cuentas de los estados financieros de Situación, de Resultado Integral, de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero del y el 31 de Diciembre del 2012.

Cordialmente

  
**EC. EDGAR VENEGAS FLORES**  
**COMISARIO**