

INFORME DE GERENTE

INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.

| 2019

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Estimados Socios

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes, el informe de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

- **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**
La Gerencia General ha desarrollado diversas actividades encaminadas a cumplir con los objetivos planteados para el año 2019, desarrollándolos de conformidad con las expectativas deseadas.
- **Cumplimiento sobre las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**
La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones para el ejercicio 2019
- **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**
La Gerencia informa que no ha ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativos, laboral y legal, desarrollándose durante el ejercicio 2019 con total normalidad.
- **Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:**
La situación financiera de la Compañía ha sido expuesta en los Estados Financieros, que comprenden: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambio en el Patrimonio, Estados de Flujo de Efectivo, y Notas a los Estados Financieros, que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales.

Durante el ejercicio 2019, la Compañía generó ingresos por prestación de servicios por USD 630,062, costos y gastos por USD 601,505 , una utilidad neta antes de otros resultados integrales de USD 14,040

Los principales indicadores son los siguientes:

- Capital de Trabajo: USD 1,668,187
- Índice de Liquidez: 56.82
- Endeudamiento: 0.03

- **Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2020, para aquellos procesos determinados como relevantes, llevar a cabo un plan de mejora continua.

- **Estado de Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía:**

La Compañía ha cumplido fielmente con todas las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que ha colaborado y apoyado con las actividades de la Compañía INMOBILIARIA PICHINCHA SA.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Martínez Fernández
Gerente General
INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.