

# **INFORME DE GERENTE**

## **INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.**

**2018**

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.  
EJERCICO ECONÓMICO 2018**

Quito, 28 de Junio de 2019

Estimados Socios

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes, el informe de Gerente de la compañía INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018:

- **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**  
La Gerencia General ha desarrollado diversas actividades encaminadas a cumplir con los objetivos planteados para el año 2018, desarrollándolos conforme las expectativas deseadas.
- **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**  
La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones para el ejercicio 2018.
- **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**  
La Gerencia General informa que no ha ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos, administrativos, laboral y legal, desarrollándose durante el ejercicio 2018 con total normalidad.
- **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales**  
La situación financiera de la compañía ha sido expuesta en los Estados Financieros, que comprenden: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujo de Efectivo, y Notas a los Estados Financieros, que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y con disposiciones de la

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales.

Durante el ejercicio 2018, la Compañía generó ingresos por venta de servicios y otros ingresos por US\$ 624,627 y US\$18,140 respectivamente, costos y gastos por US\$661,235, una pérdida neta antes de impuesto a la renta de USD (18,468).

Los principales índices son los siguientes:

- Capital de Trabajo	USD 1,540,758
- Índice de liquidez	27.13
- Endeudamiento Aut.	3.63

- **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

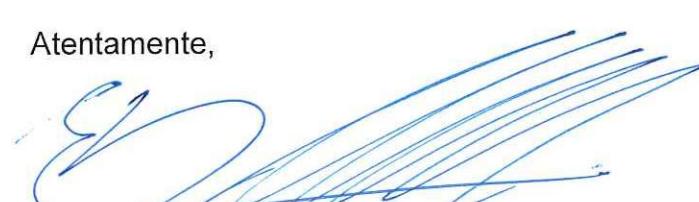
La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2019, en los procesos determinados como relevantes, llevar a cabo un plan de mejora continua de control interno.

- **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Compañía ha cumplido fielmente con todas las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que han colaborado y apoyado con las actividades de la compañía INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.

Atentamente,



Ing. Esteban Sevilla  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.**