

2012

INMOBILIARIA  
PICHINCHA CIA. LTDA.

# **INFORME DE COMISARIO**

## **2012**

DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

# INFORME DE COMISARIO

## A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA.

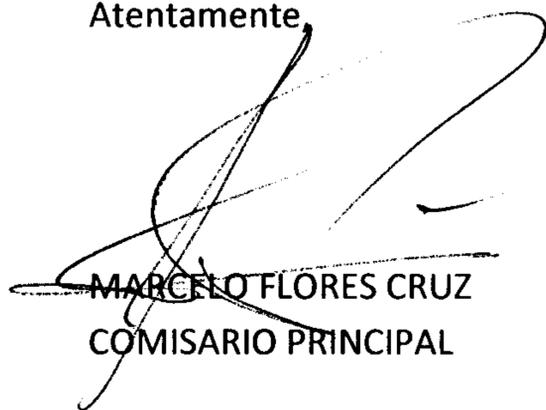
En cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe sobre la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con la marcha de la Compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2012.

1. La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio para el período 2012.
2. La Gerencia de INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA., es responsable por mantener un adecuado sistema de control interno, diseñado para proveer una seguridad razonable de que los libros contables y sus registros reflejen de manera exacta las transacciones generadas por las operaciones de la unidad, y de que todas las políticas y procedimientos sean seguidos.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. La Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció la obligatoriedad de presentar los Estados Financieros de las Compañías de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales incluyen en su marco conceptual a las Normas Internacionales de contabilidad. En aplicación de estas disposiciones los accionistas aprobaron mediante Actas de 30 de Septiembre de 2010 y 21 de enero de 2011 el proceso y ajustes de conversión.
5. La compañía prepara estados financieros mensuales y se ha constatado la existencia de estos, los cuales se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera de conformidad con las regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.
6. Durante el ejercicio económico 2012 la compañía generó un resultado integral de US\$ (19,527). Luego de efectuar la conciliación tributaria la Compañía determinó una Participación para Trabajadores de USD 59,639.61; Impuesto a la Renta Corriente de USD 37,688 e Impuesto a la Renta Diferido de US\$ (26,261).
7. Las Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

8. Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, así como las listas de asistentes, se conservan de acuerdo a la Ley.

En la ciudad de Quito, 29 de Marzo de 2013.

Atentamente,



MARCELO FLORES CRUZ  
COMISARIO PRINCIPAL