



Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Inmobiliaria Pichincha Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF.

RNAE No. 1007
25 de marzo del 2016
Quito, Ecuador



Nicolás Ramírez V.
Representante Legal
C.P.A. No. 17-3803

INMOBILIARIA PICHINCHA CIA. LTDA
Estados de Situación Financiera
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresados en U. S. dólares)

		Diciembre 31,	
	Notas	2015	2014
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	103,789	152,838
Cuentas por cobrar	4	40,144	27,685
Compañías y partes relacionadas	13	413,202	413,408
Activos por impuestos corrientes	9	<u>65,950</u>	<u>81,906</u>
Total activos corrientes		623,085	675,837
Activos no corrientes:			
Propiedad, maquinaria y equipo	5	6,367,027	6,490,066
Compañías y partes relacionadas	13	<u>500,900</u>	<u>500,900</u>
Total activos no corrientes		<u>6,867,927</u>	<u>6,990,966</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>7,491,012</u>	<u>7,666,803</u>
PASIVOS			
Préstamos bancarios	6	21,000	-
Porción corriente del préstamo financiero a largo plazo	12	-	28,000
Cuentas por pagar	7	1,129	2,433
Pasivos por impuestos corrientes	9	23,198	45,430
Beneficios definidos para empleados	8	2,595	16,017
Provisiones		<u>8,665</u>	<u>4,833</u>
Total pasivos corrientes		<u>56,587</u>	<u>96,713</u>
Pasivos no corrientes:			
Compañías y partes relacionadas largo plazo	13	142,053	222,443
Préstamo financiero a largo plazo	12	-	21,000
Obligaciones con terceros		65,037	70,709
Beneficios definidos post – empleo	11	<u>61,780</u>	<u>50,766</u>
Total pasivos no corrientes		<u>268,870</u>	<u>364,918</u>
TOTAL PASIVOS		<u>325,457</u>	<u>461,631</u>
PATRIMONIO			
Capital social	15	8,000	8,000
Reserva legal	16	46,987	46,987
Utilidades retenidas	17	<u>7,110,568</u>	<u>7,150,185</u>
Total patrimonio		<u>7,165,555</u>	<u>7,205,172</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7,491,012</u>	<u>7,666,803</u>