

CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A. (La Compañía, entre Toyonesta S.A.) fue constituida en la ciudad de Querétaro mediante escritura pública otorgada el 8 de agosto del 2009 y inscrita en el Registro Público el 11 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la comercialización al por mayor y menor de vehículos, repuestos, accesorios y servicio de mantenimiento de vehículos de la marca Toyota, asociación mediante contrato de franquicia otorgado en el año 2008 otorgado por Toyota del Ecuador S.A., representante de la franquicia de Toyota Trucks Corporation. Desde los años 2001 y 2003 hasta la actualidad provee la distribución de motocicletas Repsol y motocicletas Piaggio respectivamente. A través de contratos otorgados en agosto del 2010, Automóviles Peugeot otorga a Toyonesta (Nizamarco) el derecho a importar y distribuir en México.

Sus acciones se cotizan en el Mercado de Valores, donde sus principales accionistas los individuos son la RIZ Y. El mayor accionista es la RIZ Y. S. de C.V., cuyo representante legal es Fernando Ochoa Ochoa, en quien reside los poderes financieros.

La gestión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2016 ha sido autorizada por la Administración de la Compañía en marzo 1 del 2017, y por el Directorio de marzo 6 del mismo año.

Emisión. La Junta General de Accionistas de agosto 28 del 2013 aprobó la fusión por absorción de la Compañía Toyonesta S.A. con la compañía Automóviles de Franquicia Compañía Automóviles de Franquicia S.A. El 10 de diciembre del 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros recibió Resolución No. SECV-DIC-0345D-EAS-13-004929 aprobando la referida fusión por absorción. El 24 de febrero y abril 1 del 2014, fue inscrita la fusión pública en los Registros Públicos de Querétaro y Quito, respectivamente. Los estados financieros que la fusión fusiona corresponden con fecha febrero 29 del 2014, habiendo aumentado el patrimonio en aproximadamente US\$1 millón.

En abril del 2010 Automóviles de Franquicia S.A. efectuó la declaración anticipada de impuestos a la renta - gravado como 1 - febrero 29, 2010, con fecha de declaración de impuestos a la renta del ejercicio fiscal 2010. De conformidad con las leyes pertinentes, 2) compendio de Automóviles de Franquicia S.A. fusiona con la Compañía Meximeximco S.A., así como que prevalece la jurisdicción patrimonial y contable. Al 31 de diciembre del 2010 el EUC de la compañía no se encuentra cancelado.

La Compañía Meximeximco efectúa inversión en acciones de Repsol Meximeximco, Automóviles de Franquicia S.A., y aunque por el nivel de participación no se controla personalmente, Automóviles de Franquicia S.A. que por lo expuesto en la RIZ Y y por su mayoría, no se requiere consolidar sus estados financieros con los de Automóviles de Franquicia S.A.

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1 Base de medición. Los estados financieros de CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A. comprenden al estado de cuentas financieras, estado del Patrimonio Integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Estimaciones y juicio contable. En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración realiza estimaciones, estimados y supuestos sobre los hechos. Las bases de los hechos y supuestos que se presentan no presentan de otros hechos. Las estimaciones y juicios realizados hasta en la preparación de los estados financieros que se consideran como relevantes. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios relacionados con los hechos que son relevantes. Las revisiones a los estimados como se revisaron en el período de la revisión y períodos siguientes. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Las revisiones de los estimados como se revisaron en el período de la revisión y períodos siguientes. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

2.5 Activos financieros. Los estados financieros como estados financieros, aquellos activos financieros y su valorización como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

La compañía clasifica sus activos principalmente en los rangos de: 1) Crédito, 2) Mercado, 3) Liquidez y 4) Operativo, cuya política está expuesta en la nota 20 "Cuentas de Activos Financieros".

La compañía ha desarrollado un modelo de acuerdo con la presente siguiente lista de los hechos:

- 1) Recaudación de los ingresos de la actividad económica con actividad económica.
- 2) Modelo de negocio del tipo de negocio.
- 3) Recaudación de los ingresos de la actividad económica con actividad económica.
- 4) Actividad económica del tipo de negocio.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

La Compañía clasifica sus activos financieros de acuerdo con el propósito con el que se adquieren tales instrumentos y clasificados en el momento del reconocimiento inicial. Su principal activo financiero es el siguiente:

CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Plazo de caja. En actividades de inversión, el estado del balance del activo es para su valor neto.

A continuación describimos las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, caso político han sido diseñados de acuerdo con las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera consistente a todos los períodos que se presentan.

2.2 Determinación de cumplimiento. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ejercicio de Normas aprobadas a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Contabilidad No. 02, G. 024-010 de noviembre 20 del 2008.

Los preparadores de los estados financieros han confirmado con NIIF, respecto a la preparación de los estados financieros y estableciendo algunas excepciones a la información y a la actividad económica de la entidad, con el propósito de disminuir la volatilidad y proporcionar de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales excepciones y ajustes no afectan la fiabilidad de la información financiera reportada al usuario, las cuales podrían llegar a afectar de los estados financieros. Al detalle de las excepciones y ajustes contables verificados se detallan en esta nota.

2.3 Normas internacionales de información financiera. A continuación se indican las principales normas e interpretaciones aplicables a la compañía, aplicadas para que no se concentran en vigencia y la fecha de cambio de los estados financieros de CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A.

Normas internacionales de información financiera	Modificaciones	Aplicadas obligatoriamente a partir de:
NIIF 1	En la NIIF 1 y la NIIF 10, el 1 de enero del 2010, se han adoptado algunas excepciones a la información y a la actividad económica de la entidad, con el propósito de disminuir la volatilidad y proporcionar de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales excepciones y ajustes no afectan la fiabilidad de la información financiera reportada al usuario, las cuales podrían llegar a afectar de los estados financieros. Al detalle de las excepciones y ajustes contables verificados se detallan en esta nota.	1 de enero del 2010
NIIF 4	En la NIIF 4, el 1 de enero del 2010, se han adoptado algunas excepciones a la información y a la actividad económica de la entidad, con el propósito de disminuir la volatilidad y proporcionar de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales excepciones y ajustes no afectan la fiabilidad de la información financiera reportada al usuario, las cuales podrían llegar a afectar de los estados financieros. Al detalle de las excepciones y ajustes contables verificados se detallan en esta nota.	1 de enero del 2010
NIIF 16	En la NIIF 16, el 1 de enero del 2010, se han adoptado algunas excepciones a la información y a la actividad económica de la entidad, con el propósito de disminuir la volatilidad y proporcionar de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales excepciones y ajustes no afectan la fiabilidad de la información financiera reportada al usuario, las cuales podrían llegar a afectar de los estados financieros. Al detalle de las excepciones y ajustes contables verificados se detallan en esta nota.	1 de enero del 2010

La Administración ha concluido que la aplicación anticipada de estas normas interpretaciones no resulta en cambios significativos de los estados financieros de Corporación Meximeximco S.A.

CORPORACIÓN MEXIMEXIMCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Estimaciones y juicio contable. En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración realiza estimaciones, estimados y supuestos sobre los hechos. Las bases de los hechos y supuestos que se presentan no presentan de otros hechos. Las estimaciones y juicios realizados hasta en la preparación de los estados financieros que se consideran como relevantes. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

Los hechos como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados. Los cambios como pueden surgir de dichos estimados.

CORPORACIÓN MEDIM HERRERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

8. PROPIEDADEN DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido como sigue:	(US dólares)
• Terreno de 4.337 metros cuadrados, ubicado en el Km. 7 de la vía San Juan de los Rios, loteado por el C.A. de la vía	1.677.120
• Terreno ubicado en el C.A. de la vía de la vía de la vía de la vía	628.000
Total	2.305.120

Los terrenos de San Juan de los Rios, están sujetos en garantía hipotecaria para respaldar obligaciones con Banco Bolivariano.

9. INVERSIÓN EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a la participación del 99,33% de Autotransporte S.A. (compañía asociada) en el capital de Representaciones Autotransporte S.A.

A esa fecha, el patrimonio neto de Autotransporte S.A. fue de US\$ 76.206, lo que equivale al 100% de la inversión de US\$ 76.206.

10. INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido como sigue:	(US dólares)
Derechos de explotación	1.313.437
Inversión en licencias comerciales	1.468.616
Licencias y programas	378.493
Amortización acumulada	(3.890.536)
Total	1.269.010

Derechos de explotación, corresponden principalmente a la compra a Contratistas de los derechos de explotación de programas, otorgados en el mes de agosto del 2014, cuyo valor de explotación fue de US\$ 1.750.000 por los derechos de explotación y posterior en el mes de febrero, así lo que Autotransporte (compañía asociada), obtiene la explotación a nivel nacional, la explotación incluye la explotación de 21 empleados bajo la figura de subcontrato, los derechos adquiridos fueron contabilizados en US\$ 1.313.437. A partir del año 2016, estos derechos se amortizan a 20 años (tasas del 5%).

Inversión en licencias comerciales, producto de la compra, incluye adquisiciones de licencias de uso y explotación por valores de US\$ 342.000 (valor neto US\$ 142.710), se mantiene registro en la cuenta de los valores de US\$ 342.000 (valor neto US\$ 142.710) así como se han efectuado amortizaciones en los meses de agosto y septiembre de 2016, por valores de US\$ 302.544 y US\$ 302.544, respectivamente.

Licencias y programas de explotación corresponden a US\$ 378.493.

CORPORACIÓN MEDIM HERRERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

11. OBLIGACIÓN FINANCIERA

Corresponde a saldo de préstamo otorgado por Banco Bolivariano S.A. por US\$ 250.000, pagadero a 10 años de la fecha del 15 de mayo del 2013. Préstamo respaldado con garantía hipotecaria.

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido por los siguientes obligaciones de préstamos:	(US dólares)
Préstamos:	
• Banco Bolivariano - Préstamo hipotecario por US\$ 250.000 con vencimiento en agosto del 2023, con un interés del 8,33%	250.000
• Banco de la Provincia S.A. (Banco de la Provincia) - Préstamo por US\$ 300.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33%	300.000
• Banco Santander - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
• Merypa S.A. - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
• Unión de Bancos del Ecuador - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
• Fideicomiso Banco del Pacifico - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
• Fideicomiso Banco del Pacifico - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
• Fideicomiso Banco del Pacifico - Préstamo hipotecario por US\$ 1.000.000 con vencimiento en junio del 2023, con un interés del 8,33% anual, garantizado con documentos hipotecarios por valores de US\$ 1.000.000	1.000.000
Total	3.500.000

Los préstamos con Banco Bolivariano están garantizados con el terreno de San Juan de los Rios.

13. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se incluye una comparación por categoría de los valores en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Corporación Medim Herrera S.A. en los estados financieros.

Activos financieros	Valor en libros	Valor razonable
- Cuentas por cobrar, deudas y otros	12.103.332	9.280.332
- Préstamos otorgados	250.000	250.000
- Préstamos recibidos	300.000	300.000
- Préstamos otorgados a largo plazo	1.000.000	1.000.000
- Cuentas por pagar, provisiones y otros	6.288.344	6.288.344

CORPORACIÓN MEDIM HERRERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

14. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (cont.)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el valor al que se podría vender el instrumento en una transacción corriente entre las partes de cambio de mercado y en una transacción corriente entre las partes de cambio de mercado.

Para calcular los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos:

- Cuentas por cobrar y pagar comerciales, se valoran a su costo en libros, debido a que son de corto plazo y no están sujetos a riesgo de crédito.
- Préstamos y obligaciones, se valoran a su costo en libros, debido a que son de corto plazo y no están sujetos a riesgo de crédito.
- Obligaciones a largo plazo y otros instrumentos financieros, se valoran a su costo en libros, debido a que son de largo plazo y no están sujetos a riesgo de crédito.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido como sigue:	(US dólares)
Proveedores:	
Tecno de Colombia S.A.	1.100.100
Medim (*)	1.000.000
Representaciones AUTOTRANSORTE S.A. (*)	400.000
Impuestos Transmisionales S.A.	300.000
Chubb S.A.	30.000
Polio Químico Cloro Cloro S.A.	30.000
OTROS	30.000
Total	2.190.100

(*) Proveedores: Tecno de Colombia S.A. y Tecno de Colombia S.A. son empresas de la Corporación Medim Herrera S.A. y representan el 100% del pago por servicios de telefonía, internet y otros servicios. Tecno de Colombia S.A. aplica la tasa de descuento de 20% y a partir del día 20 de cada mes se aplican las tasas por mora. Para el ejercicio terminado del 2016, la tasa de interés fue del 8,33%, y el interés por mora del 8,33%.

Anticipos de clientes, representan anticipos recibidos para venta de vehículos. Estos anticipos se pagan a los clientes a favor de los clientes.

16. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido como sigue:	(US dólares)
Obligaciones laborales	455.716
Impuestos por pagar	103.435
Participación de empleados	452.369
Total	1.011.520

CORPORACIÓN MEDIM HERRERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

17. INGRESOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido principalmente por los siguientes ingresos y retenciones:

	(US dólares)
IVA por pagar	354.100
Retenciones de IVA	134.103
Ingresos a la venta, saldo	10.390
Retenciones en la renta	25.320
Total	523.913

18. IMPUESTO A LA RENTA, SITUACIÓN FISCAL Y PASIVOS DE TRANSFERENCIA

Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta para el 31 de diciembre del 2016 son los siguientes:

a) Ingreso a la renta corriente, sobre el saldo de resultados no liquidado

El cálculo del 15% de participación a empleados y la depreciación de la renta imponible para el ejercicio del 2016 son los siguientes:

	(US dólares)
Utilidad antes de participación a empleados e impuestos a la renta (A)	3.018.116
(-) Participación de resultados (15%) (B)	(452.717)
Subtotal	2.565.399
Más gastos no deducibles	500.999
(-) Utilidad antes de impuestos (C)	(952.067)
(-) 15% Participación a empleados en el impuesto a la renta	139.997
(-) Depreciación sobre el impuesto a la renta	(30.000)
Impuesto a la renta, 22%	301.911
Anticipos recibidos	424.883
Impuesto a la renta diferido (D)	(301.911)
Utilidad antes de impuestos (A-D-E)	2.864.369

b) Ingreso a la renta diferido

Detalle: El pasivo por impuesto a la renta diferido, corresponde a la depreciación por cambio de valor en la vida del activo por US\$ 104.116.

Costos de resultados: No existe variación en el impuesto diferido debido a que la política de la Corporación es mantener el costo de los activos por el costo de adquisición, lo que resulta en un costo por el cambio de valor, progresivamente o en los últimos años de la vida útil de los vehículos y otros activos.

20.8 *Risico de capital*; en la Comptable convencionalmente se evalúan el capital nos et fin de sempre que se logra alcanzar el propósito del manutención por el periodo. *valoración* es la representación de las beneficias otorgadas por los accionistas, a través de la optimización de los costos de deuda y patrimonio.

La Gerencia General habitualmente analiza y supervisa la economía de capital apropiado en la Comptable considerando para su análisis, provisión, el costo del capital y las acciones inherentes a cada grupo de comit.

CORPORACIÓN PERÚ INTERCOMERCIAL S.A.
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
21. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Incremento al año 2016, al coger y sus acumulaciones fueron como sigue: doce meses de ventas de la marca Toyota y diez meses de venta de la marca Peugeot en la región que cubre la compañía peruana, Antioquia S.A.

Ventas:	(US dólares)
Linea automotriz	31,269,533
Linea talleres	731,238
Linea repuestos	1,767,153
Chapas y pinturas	2,376,155
Equipos industriales	2,568,365
Refrigerio	1,422,665
Neumáticos	265,735
Flotas	464,380
Mixtas	2,390
Total	41,449,280
Costo de Ventas:	
Linea automotriz	20,963,041
Linea talleres	334,718
Linea repuestos	980,319
Chapas y pinturas	1,448,068
Equipos industriales	3,877,478
Neumáticos	226,382
Refrigerio	349,128
Flotas	344,037
Mixtas	2,451
Total	30,252,603

Los rubros vendidos constituyen el 95% o más de los rubros.

22. GASTOS DE VENTAS, MARKETING Y ADMINISTRACIÓN

Durante los años 2016, los gastos fueron como sigue:

Ventas y marketing	Administración
(US dólares)	(US dólares)
Salarios y prestaciones	1,682,398
Beneficios sociales	631,110
Otros gastos de personal	138,865
Publicidad y marketing	120,683
Autos	924,758
Depreciación y amortización	980,478
Comisiones	387,250
Beneficios médicos	144,216
Contribuciones e impuestos	128,454
Seguros	54,465
Reservación	3,803
Subsidios y donativos	25,400
Indemnizaciones	131,188
Prestación y servicios de transporte	122,813
Subsidiarios	5,927,391
	3,721,454

CORPORACIÓN PERÚ INTERCOMERCIAL S.A.
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
23. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2016, las principales saldos y transacciones con partes relacionadas más importantes en los estados financieros, fueron los siguientes:

SALDOS:	(US dólares)
Deudas y documentos por cobrar	3,730,449
Intereses por cobrar	87,832
Cuentas por pagar	3,574,206
Impuestos acumulados por pagar	168,421
TRANSACCIONES:	
Cuentas de cobros	15,440,105
Cuentas de pagos	4,611,144
Ventas de vehículos, repuestos y otros bienes	5,052,220
Comisiones por ventas y administrativas	653,654
Otros pagos (pagos de clientes)	696,000
Intereses y comisiones cobradas	669,240

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año 2016, fue la siguiente:

	(US dólares)
Utilidades	4,307
Bonificaciones, comisiones y bonos (pago social)	645,897
Utilidades por desempleo	51,250
Total	701,454

La compensación de los ejecutivos clave no determina con base en sus rendimientos y los resultados de la compañía; los dividendos se otorgan a los accionistas de la compañía según los beneficios por acciones financieras, de publicidad, administrativas y de apoyo de ventas por US\$ 147,846 en el 2016.

24. CONTINGENCIAS Y CONTINGENCIAS

Convenio de concesionario TOYOTA: La Compañía mantiene un convenio exclusivo con Toyota del Ecuador S.A., mediante el cual la Compañía concesionaria es exclusiva de los productos Toyota. Este convenio tuvo vigencia de los años a partir del 1 de abril del 2007, luego de lo cual se renovó automáticamente.

Convenio de la marca Peugeot: La Compañía mantiene un convenio exclusivo con la Sociedad Anónima Peugeot, mediante el cual se otorga a la Compañía concesionaria el derecho de los productos Peugeot. De acuerdo al artículo 18.1 del convenio, la vigencia al del 01 de agosto del 2015 hasta el 31 de diciembre del 2015 y según el convenio (0.1.2 no habrá renovación automática).

CORPORACIÓN PERÚ INTERCOMERCIAL S.A.
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
25. GASTOS DE VENTAS, MARKETING Y ADMINISTRACIÓN (continuación)

Ventas y marketing	Administración
(US dólares)	(US dólares)
Subsidios	5,427,365
Cuentas de pago y representantes	54,000
Logística y transporte	5,300
Depositos	0
Administración	0
Indemnizaciones	230,253
Comisiones de ventas de partes	3,492
Otros servicios por ventas	179,894
Otros	536,141
Total	6,373,752

Bonificaciones, comisiones y beneficios a los empleados corresponden a remuneraciones más bonos extras y bonificaciones de ley a 254 empleados operacionales.

Otros gastos del personal, incluye principalmente el pago de bonos al personal en base a la evaluación de desempeño efectuado por cada jefe de área.

26. GASTOS FINANCIEROS

Durante el año 2016, al coger y sus acumulaciones fueron como sigue:

	(US dólares)
Intereses en cuentas y depósitos	838,677
Intereses en depósitos y en cuentas de ahorro	54,877
Intereses en depósitos de ahorro	21,410
Cuentas bancarias	41,916
Comisiones BOLSA	3,522
Total	958,502

27. OTROS INGRESOS

Durante el año 2016, al coger y sus acumulaciones fueron como sigue:

	(US dólares)
Utilidad por venta de inventario	933,687
Comisiones y bonos en valores nuevos y usados	354,836
Arrendamiento de locales	177,800
Venta de otros bienes	158,987
Ajustes de inventario de repuestos	55,287
Reparaciones	156,816
Compras de vehículos, autos de electrodomésticos y otros	28,870
Ingresos financieros y otros ingresos de otros años anteriores	7,380
Ingresos varios	758,470
Total	2,663,113

CORPORACIÓN PERÚ INTERCOMERCIAL S.A.
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
28. CONTINGENCIAS Y CONTINGENCIAS (continuación)

De acuerdo con criterio de la Administración, cuando por los cambios de criterios por cambios en las obligaciones financieras indicadas en los años 13 y 12, no existen más cambios de obligaciones financieras con los bancos que corresponden a los años al 31 de diciembre del 2016, o que pudieran surgir que requieran ajuste o revisión en los estados financieros.

29. INGRESOS FINANCIEROS

El monto de los ingresos financieros durante el año 2016, fue el siguiente:

- En enero del 2017, la agencia de Peugeot Antioquia ubicada en Quito realizó un operativo comercial y de servicios a compañías relacionadas para operar desde Quito (esto surge en consecuencia de la compra, siendo transferido el valor de acreencia y de suma parcial sus equipos, herramientas y mobiliarios de oficina, inventario de vehículos repuestos).
- En marzo del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, emitió el Certificado de Conformidad de Obligaciones y Exención Legal de Corporación, Nueva Manzana S.A., confirmando que si la compañía sus obligaciones y acciones no registra en la administración del socio capital social a US\$ 9,500,000.