

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

Toyocosta S.A. - (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública otorgada el 8 de agosto del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la comercialización al por mayor y menor de vehículos, repuestos, accesorios y servicio de mantenimiento de vehículos de la marca Toyota, autorizada mediante contrato de concesión suscrito en el año 2008 otorgado por Toyota del Ecuador S.A., representantes en el Ecuador de Toyota Tusho Corporation. Desde el año 2008 la compañía incursiona en la actividad de renting de vehículos y desde el año 2011 de montacargas.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores, siendo sus principales accionistas los indicados en la nota 19.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2011 han sido autorizados por la Administración de la Compañía en febrero 25 del 2012 y serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas en marzo 6 del 2012.

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

2.1 De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, Toyocosta S.A. forma parte del segundo grupo de adopción, debiendo preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011, por lo cual sus estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC y NIIF's), el 19 de junio del 2003, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad publicó la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. De conformidad con la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF's debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF's y las interpretaciones en vigor en el momento de esa primera aplicación. Así pues, requiere una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad. Sin embargo, la NIIF 1 contempla algunas excepciones de aplicación voluntaria, a esa obligación en áreas concretas por razones prácticas o bien cuando sus costos derivados de su cumplimiento excedieran con toda probabilidad los beneficios aportados a los usuarios de los estados financieros.

Toyocosta S.A. ha considerado como balance de apertura con arreglo a las NIIF's los estados financieros por el periodo comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2010 (periodo de transición). Este es el punto de partida para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financieras - NIIF's de la Compañía.

Las políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros cumplen con cada NIIF vigente en la fecha de presentación de sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF's. La Compañía se acogió a la exención o alternativa particular en la

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

transición relacionada con la medición de una partida de propiedades, maquinarias y equipos a su valor razonable o revaluación como costo atribuido.

El resto de exenciones no han sido acogidas por no ser aplicables o porque siendo aplicables la Administración ha decidido aplicarlas a partir de enero 1 del 2011.

Con respecto a las excepciones obligatorias que prohíben la aplicación retroactiva de las NIIF's, la entidad no ha incurrido en ellas o no han sido aplicables para Toyocosta S.A.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2010:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

2.2 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC.010 de noviembre 20 del 2008.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Toyocosta S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fechas 18 de febrero del 2011 y 1 de marzo del 2010, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010. Los PCGA anteriores (NEC) difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en esta nota.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.3 Bases de preparación.- Los estados financieros de Toyocosta S.A. comprenden: los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de inicio de transición), 31 de diciembre del 2010 (fecha de terminación del periodo de transición) y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas a partir de enero 1 del 2011.- A continuación se indican las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de Toyocosta S.A.

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Deroga a la NIC 39. Esta NIIF corresponde a la primera fase: clasificación y medición	01 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Sustituye NIC 27 y requisitos de SIC-12	01 de enero del 2013
NIIF 11	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Reemplaza a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente	01 de enero del 2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades	Nuevas norma sobre los requisitos de revelación para todos los tipos de intereses en otras entidades	01 de enero del 2013
NIIF 13	Mediciones a Valor Razonable.	Nueva guía sobre la medición del valor razonable y los requisitos de revelaciones.	01 de enero del 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	Revisión y modificaciones de junio de 2011	01 de enero del 2013

La Administración de Toyocosta S.A. ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas e interpretaciones no tendrían un impacto significativo por el período de su aplicación inicial, esto es en el año 2011.

2.5 Estimaciones y juicios contables.- En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración realiza juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. Las

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Evaluación de pérdidas por deterioro de determinados activos
- c) Revisión de la vida útil de propiedades y equipos, principalmente bienes muebles
- d) Criterios utilizados cuando sea aplicable en la valoración de determinados activos financieros y no financieros; y
- e) Cálculo de provisiones

2.6 Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.- Hasta el ejercicio económico 2010, Toyocosta S.A. venía preparando sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, mientras que a partir del 1ro. de enero del 2011 la Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con NIIF's. Por lo tanto, los últimos estados financieros presentados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad son los correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2010, siendo el inicio de la fecha de transición de las NIIF's enero 1 del 2010 y el final diciembre 31 del 2010.

Los valores incluidos en los estados financieros del ejercicio económico 2010 han sido reconciliados o reexpresados para presentarlos bajo las mismas NIIF's que han sido aplicadas en la elaboración de los estados financieros del ejercicio económico 2011.

La NIIF 1 exige el desglose de una conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición, 1 de enero del 2010, así como un desglose de la conciliación del resultado del ejercicio 2010 y del patrimonio neto al 31 de diciembre del 2010, preparado conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad en comparación con las NIIF's cuya presentación es como sigue:

- a) Conciliación al inicio de la fecha de transición y al 31 de diciembre del 2010 del patrimonio neto entre NEC y NIIF.

La conciliación de los saldos del patrimonio neto al 1 de enero de 2010, fecha de la transición a las NIIF, es la siguiente:

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

	NEC	Efectos de transición (US dólares)	NIIF
Capital social	6'000.000	0	6'000.000
Reserva legal	280.178	0	280.178
Reserva facultativa	9.594	0	9.594
Superávit por revalorización	0	1.019.271	1.019.271
Resultados acumulados	<u>627.087</u>	<u>(195.859)</u>	<u>431.228</u>
Patrimonio neto total	<u>6'916.859</u>	<u>823.412</u>	<u>7'740.271</u>

La conciliación de los saldos del patrimonio neto al 31 de diciembre del 2010, es la siguiente:

	NEC	Efectos de transición acum. (US dólares)	NIIF
Capital social	6'000.000	0	6'000.000
Reserva legal	481.992	0	481.992
Reserva facultativa	9.594	0	9.594
Superávit por revalorización	0	1.019.271	1.019.271
Resultados acumulados	<u>1'302.542</u>	<u>(17.653)</u>	<u>1.284.889</u>
Patrimonio neto total	<u>7'794.128</u>	<u>1.001.618</u>	<u>8'795.746</u>

Diferencias entre estados financieros y registros contables.- cabe aclarar que al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010, las siguientes provisiones y apropiaciones son realizadas solo para efectos de presentación de los estados financieros, pues los registros contables las consideran una vez realizada la Junta General de Accionistas en el año siguiente:

- Provisión del 15% de participación a empleados e impuesto la renta, para determinar la utilidad neta de los accionistas.
- Reserva legal; apropiación del 10% calculada de la utilidad neta del año.

Los principales efectos de la transición y de la evolución del patrimonio durante el ejercicio económico 2010 han sido los siguientes:

	Superávit por revalorización (US dólares)	Resultados Acumulados
AJUSTES AL INICIO DEL AÑO DE TRANSICIÓN:		
• Reavalúo de terrenos: Samborondón, Orellana 1 y 2	1.420.529	
• Desvalorización de edificios: Orellana 1 y 2	(401.258)	
• Ajuste por desvalorización del terreno centro		(419.844)
• Ajuste por cambio contable en vida útil bienes muebles		287.161
• Impuesto a la renta diferido - pasivo, efecto fiscal		(63.175)
Total ajuste al inicio del año 2010	<u>1.019.271</u>	<u>(195.858)</u>
AJUSTES AL FINAL DEL AÑO DE TRANSICIÓN:		
• Ajuste por cambio contable en vida útil bien inmueble		6.918
• Impuesto a la renta diferido - pasivo, efecto fiscal		(40.940)
• Impuesto a la renta diferido - activo, efecto fiscal		<u>33.055</u>
Total ajuste al final del año 2010	<u>0</u>	<u>(967)</u>
Total ajustes, año de transición 2010	<u>1.019.271</u>	<u>(196.825)</u>

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

El ajuste total de la depreciación acumulada por cambio contable en vida útil bienes muebles es US\$ 473.252, de cuyo valor US\$ 179.173 fue reexpresado como menor gasto de depreciación del año 2010 (ver abajo) y el saldo presentado al inicio y final del año de transición.

b) Conciliación de la cuenta resultados del ejercicio 2010 entre NEC y NIIF

La conciliación de las cuentas del estado de resultados del ejercicio 2010, antes de "otro resultado integral", es la siguiente:

	Valores auditados según NEC's	Ajustes	Reclasifica- ciones	Valores reexpresados según NIIF's
	(US dólares)			
Ventas netas	62.144.449			62.144.449
Costo de ventas	(51.119.872)			(51.119.872)
Utilidad bruta	11.024.577			11.024.577
Gastos de ventas y marketing	(6.266.389)	79.173		(6.187.216)
Gastos de administración	(2.213.843)	100.000		(2.113.843)
Utilidad operativa	2.544.345	179.173		2.723.518
Intereses y comisiones ganadas	601.451			601.451
Gastos financieros	(1.165.180)			(1.165.180)
Otros ingresos	524.180			524.180
Otros egresos	(232.756)			(232.756)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA	2.272.040	179.173		2.451.213
Participación de empleados	(349.376)			(349.376)
Impuesto a la renta, provisión	(475.395)		0	(475.395)
UTILIDAD NETA	1.447.269	179.173	0	1.626.442

Por lo expuesto, los principales efectos de la adopción de las NIIF en la cuenta de resultados del periodo y acumulado del ejercicio 2010, han sido los siguientes:

- Ajuste neto contra resultados acumulados por desvalorización de terreno US\$ 419.844.
- Ajuste neto a favor para regularizar depreciación acumulada de vehículos, equipos y muebles y enseres, por aumento de la vida útil US\$ 473.252.

2.7 Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:**a) Sin efecto patrimonial (reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos)**

La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF (continuación)**

Cuenta	Presentación bajo NEC anteriores	Presentación bajo NIIF	Diciembre 31, 2010	Enero 1, 2010
			(U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	Ciertas cuentas por cobrar estaban como clientes.	Fueron incluidas en cuentas por cobrar compañías relacionadas	1.770.522	253.867
Inventarios	Vehículos usados presentados como otros activos	Reclasificados como inventarios.	335.726	46.362
Propiedad de inversión	Incluida en propiedades y equipo	Incluida como propiedad de inversión	1.077.120	1.077.120
Cuentas por cobrar clientes	Intereses por devengar clientes	Presentación neta de cuentas por cobrar	114.358	129.602

b) Con efecto patrimonial

b.1) Costo atribuido de propiedades y equipo.- Para la aplicación de las NIIF definimos que los saldos al 1 de enero de 2010 se registren a su valor razonable y por tal razón realizamos avalúos de las propiedades y equipo relevantes. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revaluación generaron incremento en los saldos de propiedades y equipo y de superávit por revalorización por US\$ 1.420.529, antes de ajuste por deterioros.

b.2) Ajuste por deterioro de propiedades y equipos.- Al 1 de enero del 2010, la Compañía reconoció ajustes por deterioro de propiedades - inmueble por desvalorización de dos edificaciones por US\$ 401.258 y sobreestimación del valor de un terreno por US\$ 419.844. El efecto de estos ajustes fue una disminución de propiedades y equipos y patrimonio por US\$ 821.102.

b.3) Reconocimiento de impuestos diferidos.- La NIC 12 requiere el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos (pasivos) por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre del 2010, los efectos de las diferencias temporarias causaron el registro de activo y pasivo por impuestos diferidos por US\$ 33.055 y US\$ 104.116, respectivamente y variaciones en los resultados acumulados en dichos valores.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1 Activos financieros.- La entidad reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes tales como cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, empleados y anticipo a proveedores. En definitiva, los principales activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y otras.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Mercado, 3) Liquidez y 4) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 20 "instrumentos financieros".

La compañía ha desarrollado un modelo de negocio que le ha permitido tener un flujo de caja positivo. Esto se debe principalmente a:

- 1) Respaldo financiero del grupo accionario con solvencia económica,
- 2) Manejo eficiente del uso del dinero,
- 3) Recurso humano que maneja presupuestos de manera óptima y
- 4) Apertura a nuevas líneas de negocios.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales cuando ocurra serán inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocerán en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquieren tales instrumentos y determina su clasificación en el momento del reconocimiento inicial. Su principal activo financiero es el siguiente:

Cuentas por cobrar comerciales.- Están registradas principalmente por documentos que respaldan el valor de las facturas de ventas más IVA e intereses por financiamiento. Los intereses no devengados están acreditados de la cuenta principal, los mismos que son reconocidos como ingresos a la fecha de su realización. Igualmente se deduce de las cuentas por cobrar la provisión para cuentas incobrables.

3.2 Deterioro del valor de los activos financieros.- Al 31 de diciembre de cada año, coincidente con el final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

3.3 Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio. Consideramos deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos bancarios locales y del exterior, sobregiros bancarios, cuentas por pagar comerciales, intereses financieros, anticipos de clientes y otros.

Préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales.- Están registradas al costo de la transacción neto de abonos realizados, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros. A la fecha de los estados financieros, la Compañía únicamente mantiene pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

3.4 Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

3.5 Inventarios.- Están valorizados a su costo o valor neto realizable, el menor. Para vehículos el costo se determina por el método del costo específico de acuerdo con los diferentes modelos existentes. Para repuestos y suministros, el costo está determinado por el método promedio. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)****3.6 Propiedades y equipos: Medición en el momento del reconocimiento.-**

Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos se registran como sigue:

Bienes inmuebles (terrenos y edificios); se registran y presentan por su valor revaluado, siendo el valor razonable el de la fecha de revaluación, menos depreciación acumulada. Las revalorizaciones se llevaron a cabo con ocasión del año de transición a las NIIF's y a futuro se realizarán con suficiente regularidad, de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente del valor de mercado realizable.

La política de la compañía respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos resultantes de los revalúos sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente como gasto.

Bienes muebles (vehículos, muebles y equipos); son registrados al costo atribuido, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. El costo atribuido consiste principalmente en sus precios de compras originales. Con ocasión de la implementación de las NIIF's fue revisada y ampliada su vida útil, resultando el efecto del cambio en la estimación contable, ajustes positivos a resultados del período 2010 y acumulados a esa fecha.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos no importantes se imputan a resultados en el período en que se producen, los importantes se capitalizan.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas, valores residuales y métodos de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles y porcentajes utilizados en el cálculo de la depreciación:

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

	Vida útil en años	Porcentajes
• Edificios	60 años	1,67%
• Equipos de taller y acondicionadores de aire	hasta 20	5% al 10%
• Vehículos para uso interno	hasta 15	6,67%
• Vehículos para arrendamiento	hasta 9	11,11%
• Mobiliario, accesorios y equipo	hasta 20	5%
• Equipos de computación	hasta 9	11.11%

A partir del año 2011, la depreciación de edificio local Orellana, se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la empresa valuadora, según el informe a diciembre del 2010; la depreciación de edificio Orellana 2, se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la empresa valuadora, según el informe de marzo del 2010. La vida útil de los vehículos, muebles y enseres y equipos de taller fueron revisadas por los peritos valuadores y aunque no resultaron reavalúos de los activos, si fue ampliada su vida útil.

Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.7 Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

3.8 Leasing inmobiliario.- Al 31 de diciembre del 2010 y hasta el 5 de noviembre del 2011, la compañía mantuvo un contrato de leasing con Banco del Pichincha por dos bienes inmuebles valorados en US\$ 1.922.882 con vencimiento en noviembre del 2011; de conformidad con LRTI, las cuotas son reconocidas en gastos cuando se pagan. En sesión de Directorio de septiembre 30 del 2011, por unanimidad se resuelve no ejecutar la opción de compra de este contrato de leasing.

3.9 Deterioro del valor de los activos no financieros.- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir estos indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

3.10 Provisiones para contingencias.- La compañía evalúa y registra si es necesario tal provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

La principal contingencia del negocio está relacionada con la garantía por daños o defectos de los vehículos vendidos, la cual es asumida por la fábrica a través de Toyota del Ecuador, consistente principalmente en garantía dentro de los primeros tres años de uso o 50.000 Km, lo que ocurriere primero. Toyocosta S.A. amplía tal garantía hasta los 5 años de uso o 100.00 Km. y asume de ser necesaria tal garantía. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 existe provisión básica para cubrir tal garantía.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

En general, la cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para las cuales fueron originalmente reconocidos, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Quando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de sólidos recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo.

3.11 Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas de bienes (vehículos y repuestos) se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha traspasado, en tanto que la venta de servicios (talleres) se registra con la facturación al cliente al momento de la salida del vehículo del taller.

3.12 Ventas.- Son registradas en la fecha de emisión de la factura por venta de vehículos, repuestos y accesorios, servicios de talleres y alquiler de vehículos.

3.13 Costo de ventas.- Es registrado como sigue: a) Para vehículos por su costo específico según los respectivos modelos; b) repuestos, de acuerdo con el costo promedio; y c) servicios de talleres, según las órdenes de trabajo, principalmente mano de obra y repuestos utilizados.

3.14 Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, Toyocosta S.A. provisiona al cierre de cada año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

3.15 Impuesto a la renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente más el impuesto a la renta diferido; nota 17.

1. El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual hasta el año 2010 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades; y desde el año 2011 una reducción del 1% anual hasta alcanzar el 22% en el año 2013.

Además, si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye 10 puntos porcentuales. En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado resulte mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto que prevalece será el valor del anticipo determinado.

2. El impuesto a la renta diferido, es reconocido por las diferencias temporarias entre la base fiscal y la base contable, utilizando las tasas fiscales que se espera objetivamente estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

El impuesto corriente y las variaciones en los importes diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen considerando que para la compañía si es probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias que le son aplicables. En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a las mismas de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.16 Beneficios de jubilación patronal y desahucio.- La Compañía cuenta con un plan de beneficios definidos post - empleo por concepto de jubilación patronal según el Código de Trabajo, el cual establece el derecho de los trabajadores a ser jubilados por sus empleadores cuando hayan prestado sus servicios por 25 años o más, en forma continuada o interrumpida en la misma empresa. Aquellos que hubieren cumplido 20 años y, menos de 25 de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación.

El costo de proveer este beneficio se determina utilizando el método de Unidades de Crédito Proyectadas (método prospectivo), considerando como hipótesis actuarial de cálculo las tablas de mortalidad biométricas y el factor de conmutación actuarial del IESS (R.O. No. 650 del 28 de agosto del 2002), tales valorizaciones actuariales se llevan a cabo al final del año. La compañía reconocerá pérdidas o ganancias actuariales, exclusivamente si se modifican las hipótesis actuariales de cálculos, es decir utilizando otras tablas de mortalidad con otras variables de probabilidad u otras tasas de interés. Este beneficio es amortizado durante el promedio de vida laboral de los empleados participantes en el plan. El costo de los servicios pasados se reconocerá inmediatamente en la medida en que los beneficios han sido adquiridos, y otro tipo de beneficios se amortizan de forma lineal entre el período que resta hasta la consolidación definitiva del derecho a recibir los beneficios en forma irrevocable.

3.17 Reserva legal.- Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías, el 10% de la utilidad neta anual es apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser devuelta a los accionistas, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

3.18 Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% Inflación</u>
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****4. EJECUTIVO**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está constituido como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Caja	1.832	2.903
Bancos	<u>500.958</u>	<u>1.108.480</u>
Total	<u>502.790</u>	<u>1.111.383</u>

Bancos, en los años 2011 y 2010 constituyen principalmente recursos en cuentas corrientes en Banco del Pichincha C.A. (US\$ 216.000 y US\$ 516.120, respectivamente); Banco Bolivariano (US\$ 125.180 y US\$ 340.082, respectivamente); Bancos del Pacífico y Pichincha Miami por US\$ 49.889 y US\$ 95.104 en el 2011, y US\$ 136.313 y US\$ 92.309 en el 2010, respectivamente.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Clientes	2.712.451	3.205.886
Compañías relacionadas:		
Importadora Tomebamba S.A.	1.457.725	575.638
Autofrancia S.A.	1.816.249	2.188.226
Mosumi S.A.	53.607	1.253.607
Autoconfianza	6.440	1.811.290
Bypsa S.A.	1.878	984
CASABACA S.A.	34.472	19.988
Entrepreneur	1.018	1.018
Vazseguros S.A.	102.442	137.735
Vazcorp Sociedad Financiera S.A.	29.402	29.402
Toyocomercial	152.563	152.562
Toyota del Ecuador	<u>3.562</u>	<u>70.289</u>
Subtotal compañías relacionadas	3.659.358	6.240.739
Otras cuentas por cobrar:		
Hyunmotor S.A.	181.740	262.049
Anticipos a proveedores	187.550	69.229
Necopa S.A.	807.864	802.464
Intereses por cobrar	<u>143.927</u>	<u>47.637</u>
Subtotal	7.692.890	10.628.004
Intereses devengados	(3.587)	(128.073)
Provisión para cuentas incobrables	<u>(202.418)</u>	<u>(210.636)</u>
Total	<u>7.486.885</u>	<u>10.289.295</u>

Clientes, representan principalmente documentos y facturas por cobrar por ventas de vehículos, repuestos y servicios.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Compañías relacionadas; cartera clasificada como sigue:

Importadora Tomebamba S.A., representa principalmente cartera vendida según "Convenio comercial de compra-venta de cartera" firmado en agosto 1 del 2007. El plazo promedio para su recuperación es de 30 días.

Autofrancia C.A., préstamo garantizado con un pagaré suscrito a nombre de la Compañía, con vencimiento al 31 de mayo del 2012; tasa de interés 6,90% (16 pagares año 2010; tasa promedio de interés 10,47% anual)

Mosumi S.A., en el año 2010 representa préstamo garantizado con un pagaré suscrito a nombre de la Compañía, con vencimiento en enero 8 del 2011; tasa de interés 9,35% anual.

Autoconfianza S.A., en el año 2010 representa principalmente facturas por cobrar por venta de 43 vehículos y dos pagarés suscritos a nombre de la Compañía por US\$. 747.901 a 180 días plazo renovables, tasa de interés del 11% anual.

Otras cuentas por cobrar, las principales detallamos a continuación:

Hyunmotor S.A., representa préstamo garantizado con pagaré suscrito a nombre de la Compañía con vencimiento el 18 de abril del 2012, tasa libor más 3 puntos (5 pagares el año 2010, igual tasa de interés).

Necopa S.A.; en ambos años comprende cuentas por cobrar por la operación de venta de acciones de Hyunmotor.

Anticipos a proveedores en el año 2011 y año 2010 incluye US\$. 24.456 que corresponden a depósitos entregados en garantías por arriendos y medidores de energía eléctrica.

Intereses por cobrar, incluye en el año 2011 valor por cobrar Hyunmotor S.A. por US\$ 53.362 (US\$ 1.354 año 2010) y partes relacionadas por US\$ 26.164 (US\$ 46.283 año 2010).

Provisión para cuentas incobrables.- Durante los años 2011 y 2010, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Saldos al inicio del año	210.636	195.218
Provisión con cargo a gastos	5.590	17.244
Castigos	<u>(13.808)</u>	<u>(1.826)</u>
Saldos al final del año	<u>202.418</u>	<u>210.636</u>

Los castigos corresponden a cuentas incobrables vencidas por más de 5 años y dadas de baja contra la provisión y la cartera.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Resumen de cartera de crédito de clientes al 31 de diciembre del 2010

3.022.493	263.588	95.344	44.203	11.493	12.104	9.469	436.203	3.458.696
								(136.923)
								(115.887)
								<u>3.205.886</u>

Resumen de cartera de crédito de clientes al 31 de diciembre del 2011

1.015.603	1.501.359	305.953	80.053	27.829	56.718	69.348	2.041.260	3.056.863
								(142.472)
								(205.121)
								1.445
								<u>1.736</u>
								<u>2.712.451</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Vehículos nuevos	296.255	2.142.329
Repuestos y accesorios en bodega	431.819	354.822
Repuestos y accesorios de taller	148.903	118.205
Suministros y materiales	13.594	18.106
Pedidos a proveedores y en tránsito	657.760	0
Vehículos usados	122.683	381.983
Montacargas	<u>0</u>	<u>116.477</u>
Subtotal	1.670.014	3.131.922
Provisión por obsolescencia	<u>(6.859)</u>	<u>0</u>
Total	<u>1.664.155</u>	<u>3.131.922</u>

Vehículos nuevos; al 31 de diciembre del 2010, existe contrato de prenda comercial de 28 vehículos por US\$ 913.326, para garantizar la obligación contraída con Produbanco (nota 11).

Vehículos usados; representan 7 unidades en el año 2011 y 19 unidades en el 2010 recibidas como parte de pago de clientes.

Provisión por obsolescencia de inventarios; corresponde la provisión para repuestos de baja rotación en base a porcentaje establecido en políticas internas.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

	2011	2010
	(US dólares)	
Retenciones de impuesto a la renta	266.047	308.640
Retención impuesto a la renta 2010	56.078	77.779
Anticipo de impuesto a la renta	156.504	145.054
Publicidad	7.475	50.476
Seguros	10.100	15.616
Varios gastos anticipados	<u>59.696</u>	<u>71.101</u>
Total	<u>555.900</u>	<u>668.666</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el año 2011, el movimiento de los activos fijos, fue el siguiente:

... AÑO 2011 ...

	Saldo Reexpresado a dic 31 del 2010	Adiciones	Bajas y ventas	Reclasifi- caciones	Ajustes NIIF	Saldo a diciembre 31 del 2011
Terrenos	4.084.807					4.084.807
Edificios	712.205					712.205
Edificaciones en proceso	20.538	417.636		(416.432)		21.742
Muebles y enseres	97.492	399	(2.267)	255	(752)	95.127
Equipos de oficina	52.339		(14.848)	46	(284)	37.253
Círculo cerrado	76.444		(1.063)			75.381
Equipos de computación	332.308	8.334	(25.156)	(649)	(3.950)	310.887
Acondicionadores de aire	54.157					54.157
Equipos de taller	612.936	52.229	(30.570)	1.927	(14.853)	621.669
Vehículos	71.492	195.730	(13.839)	(27.423)		225.960
Vehículos para arrendamiento	1.221.815	124.353	(150.637)	27.423		1.222.954
Equipos industriales de arrendamiento - montacargas	0	1.195.994				1.195.994
Enseres varios y otros	243.453	6.276	(5.660)	89	(2.136)	242.022
Otros activos corta vida útil	<u>365.826</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(121.942)</u>	<u>243.884</u>
Subtotal costo	7.945.812	2.000.951	(244.040)	(414.764)	(143.917)	9.144.042
Depreciación acumulada	<u>(843.763)</u>	<u>(566.856)</u>	<u>115.616</u>	<u>0</u>	<u>314.079</u>	<u>(980.924)</u>
Total	<u>7.102.049</u>	<u>1.434.095</u>	<u>(128.424)</u>	<u>(414.764)</u>	<u>170.162</u>	<u>8.163.118</u>

Terrenos, representan tres lotes cuya área total es 5.409,78 mts. ubicados en las Agencias Orellana, Orellana 2 y Centro, registrados al costo de adquisición.

Vehículos para arrendamiento, el incremento corresponde a transferencias de inventarios, para su correspondiente alquiler.

Al 31 de diciembre del 2010, existe hipoteca sobre terrenos y edificios con valor neto en libros de US\$ 3.019.294 que garantizan las deudas con Banco Bolivariano y Produbanco (US\$ 2.341.318 y US\$ 677.976, respectivamente). En el año 2010, garantizaban la deuda con Necopa S.A. (notas 11 y 12).

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****8. PROPIEDADES Y EQUIPOS (continuación)**

... AÑO 2010 ...

	Saldos al 31 de diciembre del 2009	Ajustes Al inicio del año de transición	Reclasifi- caciones del año de transición	Saldos reexpresados a enero 1 del 2010	Adiciones	Bajas/ ventas, y/reclafif	Ajustes Al final del año de transición	Reclasifi- caciones del año de transición	Saldos reexpresados a día 31 del 2010
Terrenos	4.161.242	1.000.685	(1.077.120)	4.084.807	0	0			4.084.807
Edificios	1.113.463	(401.258)		712.205	0	0			712.205
Edificaciones en proceso	11.648			11.648	258.701	(249.810)	0		20.539
Muebles y enseres	182.300		(85.291)	97.009	2.750	1.225		(3.493)	97.491
Equipos de oficina	59.434		(6.573)	52.861	4.124	(590)		(4.056)	52.339
Círculo cerrado	90.644		(14.384)	76.260	1.326	3.690		(4.832)	76.444
Equipos de computación	329.003		(27.179)	301.824	89.081	(18.723)		(39.874)	332.308
Acondicionadores de aire	47.840		(886)	46.954	0	12.219		(5.016)	54.157
Equipos de taller	608.692		(76.982)	531.710	148.331	(32.817)		(34.288)	612.936
Vehículos	29.948		(333)	29.615	41.877	0		0	71.492
Vehículos para arrendamiento	555.377			555.377	0	666.438		0	1.221.815
Enseres varios y otros	285.828		(42.873)	242.955	32.968	(12.704)		(19.766)	243.453
Otros activos corta vida fítil	0	0	254.501	254.501	0	0	0	111.325	365.826
Subtotal costo	7.475.419	599.427	1.077.120	6.997.726	379.158	368.928	0	0	7.945.812
Depreciación acumulada	(915.109)	287.161	0	(627.948)	(513.844)	111.938	186.091	0	(843.763)
Total	6.560.310	886.588	1.077.120	6.369.778	65.314	480.866	186.091	0	7.102.049

9. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, propiedad de inversión representa un terreno de 4.352 metros cuadrados, ubicado en el Km.3 de la vía Samborondón, lotización Manglero solar 59A y 59B. Su valor ha sido actualizado de acuerdo con avalúo de un perito valuador independiente. La Gerencia presenta esta clasificación, por cuanto el bien no ha sido utilizado en el negocio, ya que de acuerdo con ordenanza municipal está prohibido instalar en esa zona negocios comerciales, por ser sector residencial.

10. OTROS ACTIVOS E INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

	2011	2010
	(US dólares)	
Inversión en locales arrendados	2.951.343	2.559.131
Licencias y programas	248.515	230.472
Total otros activos	3.199.857	2.789.603
Amortización acumulada	(2.453.508)	(1.721.613)
Subtotal	746.349	1.067.990
Activo por impuestos diferidos	30.675	33.055
Total	777.025	1.101.045

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****10. OTROS ACTIVOS E INTANGIBLES (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2011, inversiones y mejoras en propiedades arrendadas en local de la matriz por US\$ 1.711.925 se encuentra totalmente amortizado. Adicionalmente tales inversiones incluyen mejoras en agencia Daule por US\$ 644.451 (amortizado US\$ 160.578).

Licencias y programas se encuentran amortizados en US\$ 168.442 en el año 2011.

11. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, corresponden a documentos por pagar por préstamos con las siguientes entidades financieras:

	<u>Interés</u> %	<u>2011</u> (US dólares)	<u>2010</u>
• <u>Unión de Bancos Suizos - U.B.S.:</u>			
-Préstamo pagadero al vencimiento en abril 6 del 2011 (renovado)	1,34	2.500.000	1.000.000
• <u>Morgan Stanley Smith Barney LLC:</u>			
-Préstamo pagadero al vencimiento en enero 29 del 2011 (renovado)	2,21	1.190.487	1.194.883
• <u>Banco del Pichincha C.A.:</u>			
-Préstamo sobre firma pagadero al vencimiento en enero 9 del 2011	8,25	0	1.300.000
-Préstamo sobre firma pagadero al vencimiento en marzo 8 del 2011	8,25	0	900.000
• <u>Banco Bolivariano C.A.:</u>			
-Dos préstamos hipotecarios, con vencimiento en enero 7 del 2011	8,50	0	166.667
-Dos préstamos hipotecarios, con vencimiento en abril 27 del 2011	7,50	0	500.000
• <u>Produbanco:</u>			
-Dos préstamos prendarios, con vencimiento en abril 25 del 2011	7,50	0	503.083
-Dos préstamos hipotecarios, con vencimiento en julio 14 del 2011	8,25	0	474.878
Sobregiro contable, Banco Amazonas		<u>44.392</u>	<u>0</u>
Total		<u>3.734.879</u>	<u>6.039.511</u>

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas por las siguientes obligaciones de préstamos:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Entidades financieras:		
• Banco Santander Suiza.- Préstamo pagadero al vencimiento en diciembre 6 del 2011, renovado; tasa del 2.07% más margen del 1,10% en el 2011; y 1,88% más margen del 0,75% en el 2010, de interés anual.	1.985.000	1.985.000
• Fideicomiso Banco del Pacífico – beneficiario Banco Central del Ecuador, sustitución de pasivos de cónyuges Hugo Jara Zúñiga y Carmita Vega Zúñiga por adquisición de terreno con vencimiento en julio 4 del 2021.	520.786	612.398
Compañía relacionada:		
• Necopa S.A.- Préstamo con vencimientos semestrales hasta abril 18 del 2012, tasa libor + 3 puntos.	<u>181.740</u>	<u>545.220</u>
Subtotal	2.687.526	3.142.618
Menos, vencimientos corrientes	(2.261.736)	(275.044)
Saldos a largo plazo	<u>425.790</u>	<u>2.867.574</u>

La obligación con Banco Santander de Suiza, está garantizada con documentos suscritos por Necopa S.A. (compañía relacionada).

13. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se incluye una comparación por categoría de los valores en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía incluido en los estados financieros.

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)			
Activos financieros				
- Cuentas por cobrar, comerciales y otras	6.919.074	9.824.105	6.919.074	9.824.105
Pasivos financieros				
- Préstamos y obligaciones	3.734.878	6.039.511	3.734.878	6.039.511
- Vencimientos corrientes de OLP	2.261.736	275.044	2.261.736	275.044
- Saldo de deuda a largo plazo	425.790	2.867.574	425.790	2.867.574
- Cuentas por pagar, comerciales y otras	2.441.296	4.490.397	2.441.296	4.490.397

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el valor al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre las partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****13. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes supuestos:

- Cuentas por cobrar y pagar comerciales, se aproximan a sus valores en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- Préstamos y obligaciones, en base a la comparación de la tasa pactada que es menor versus la tasa de mercado activa referencial del Banco Central del Ecuador.
- Obligaciones a largo plazo y sus vencimientos corrientes, su valor razonable representó el costo de las transacciones, neto de abonos y/o compensaciones, pues no tuvo ningún costo adicional que deba amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidas como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Proveedores:		
Toyota del Ecuador S.A.	1.416.489	3.063.991
Importadora Tomebamba S.A.	13.498	99.520
CASABACA S.A.	93	5.938
Otros proveedores	324.156	438.020
Proveedores por liquidar	32.600	(12.677)
Anticipos de clientes	567.811	465.190
Varios acreedores	13.330	12.610
Dividendos por cancelar ITSA	994	0
Comisiones	197.872	179.223
Provisiones de publicidad, mano de obra taller y otros	137.669	259.918
Seguro y dispositivo financiado	87.892	119.692
Otros menores	<u>216.703</u>	<u>324.162</u>
Total	<u>3.009.107</u>	<u>4.955.587</u>

Toyota del Ecuador S.A., en los años 2011 y 2010 representan principalmente facturas pendientes de pago por compras de vehículos, repuestos y accesorios, a 35 días plazo con tasas de interés del 7% (9% año 2010).

Anticipos de clientes; al 31 de diciembre del 2011 y 2010 representan anticipos recibidos para ventas de vehículos. Estos anticipos no generan intereses a favor de los clientes.

15. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Beneficios sociales	252.893	189.472
Intereses por pagar	153.857	214.238
Participación de empleados	<u>358.901</u>	<u>349.376</u>
Total	<u>765.651</u>	<u>753.086</u>

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****15. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (continuación)**

Durante los años 2011 y 2010, el movimiento de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Saldo al inicio del año	189.472	178.585
Provisiones	439.696	411.711
Pagos	(408.130)	(389.718)
Reclasificaciones	<u>31.855</u>	<u>(11.106)</u>
Saldo al final del año	<u>252.893</u>	<u>189.472</u>

16. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están constituidos principalmente por las siguientes provisiones y retenciones:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Impuesto mensual SRI, retenciones en la fuente	186.199	317.840
Impuesto a la renta anual, provisión	465.646	475.395
Aportes de empleados	<u>10.179</u>	<u>57.206</u>
Total	<u>662.024</u>	<u>850.441</u>

El impuesto a la renta de los años 2011 y 2010, corresponde a la provisión anual, la cual es liquidada en abril del año siguiente con los anticipos pagados y retenciones en la fuente.

17. IMPUESTO A LA RENTA

Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 son los siguientes:

a) Impuesto a la renta corriente, sobre el estado de resultado no integral

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el cálculo del 15% de participación a empleados y la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta corriente por los períodos fiscales 2011 y 2010, fue determinado como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Utilidad antes de participación a empleados e impuesto a la renta	(A) 2.343.050	2.272.040
Más gastos no deducibles	57.401	100.994
Menos otras rentas exentas y no gravadas	<u>(7.780)</u>	<u>(43.859)</u>
Subtotal / pasan	2.392.671	2.329.175

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****17. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Subtotal / vienen	2.392.671	2.329.175
Participación de empleados (15%) (B)	(358.901)	(349.376)
Remuneraciones y beneficios sociales personal discapacitado	(101.056)	(85.222)
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	7.427	422
Participación de empleados en otras rentas exentas	<u>53</u>	<u>6.579</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>1.940.193</u>	<u>1.901.578</u>
Impuesto a la renta (24% en el 2011; 25% en el 2010) (C)	(465.646)	(475.395)
Utilidad neta del ejercicio (A - B - C)	<u>1.518.503</u>	<u>1.447.269</u>

b) Impuesto a la renta sobre el estado de resultado integral

22% de Impuesto a la renta diferido - pasivo, por cambio en la estimación contable de la vida útil de vehículos, equipos y muebles y enseres efectuados a diciembre del 2010 y registrado en enero 1 del 2011 (US\$ 473.252); nota 2 (US\$ 63.175 + 40.940)

0 (104.116)

22% de Impuesto a la renta diferido - activo, por beneficio futuro al considerar como gasto deducible la provisión para jubilación patronal de trabajadores con menos de 10 años de antigüedad

(2.379) 33.054

Total impuesto a las ganancias neto, imputado a patrimonio

(2.379) (71.062)

c) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido, activo y pasivo, corresponde a las siguientes transacciones:

	Estados de situación <u>financiera</u>		Estados de resultados	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)			
Pasivo - Impuesto a la renta por cambio contable en la vida útil de propiedades.	(104.116)	(104.116)	0	0
Activo impuesto a la renta, por beneficio fiscal de jubilación patronal	<u>30.675</u>	<u>33.055</u>	(2.379)	
Gasto (ingreso) por impuesto diferido			(2.379)	0
Pasivo neto por impuesto a la renta diferido	<u>(73.441)</u>	<u>(71.061)</u>		

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****17. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2011, solo existe un pequeño movimiento en la cuenta activo por impuesto a la renta diferido, por efecto de la deducción del gasto de jubilación patronal en el 2011 (antes no deducible).

No existe movimiento en el pasivo diferido debido a que la política de la compañía será considerar como gasto no deducible por la depreciación que resultará en exceso por el cambio contable, en los últimos años de la vida útil de los vehículos y muebles y enseres

d) Situación fiscal:

d.1) La más importante es la siguiente: Juicio de Impugnación de Resolución del SRI No. 832-09 ante la Tercera Sala del Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2.

La pretensión del actor es que ordene dejar sin efecto la Resolución 1090126RREC009422 del 17 de agosto del 2006, emitida por el Servicio de Rentas Internas que ratifica la liquidación de pagos por diferencias en las declaraciones emitidas en la que se glosa a la compañía por concepto del impuesto a la renta del año 2002, y consecuentemente glosas de pagos contenidas.

En marzo 31 del 2011 el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2 dictó sentencia favorable a Toyocosta S.A.. El SRI presentó recurso de casación, dentro del cual el 10 de enero del 2012 se llevó a cabo la audiencia de estrado, encontrándonos a la espera que la nueva Sala de lo contencioso Tributario de la CNJ dicte la sentencia respectiva. Es incierto el resultado final de la causa e imposible determinar algún tipo de obligación contingente a Toyocosta S.A.

d.2) Con fecha 6 de junio del 2011, la compañía fue notificada por el Servicio de Rentas Internas el inicio del proceso de determinación de las obligaciones tributarias correspondiente al impuesto a la renta del período 2008, mismo que se encuentra en proceso de revisión hasta la fecha de emisión del presente informe. (le haremos llegar por esta vía la notificación)

e) Precios de transferencia:

De acuerdo con Resolución No. 286 de abril 17 del 2009 del Servicio de Rentas Internas es obligatorio a partir del año 2009 la presentación del informe Integral de Precios de Transferencia para aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$ 5'000.000; y la presentación del Anexo de Operaciones con Partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$ 3'000.000.

De acuerdo con el art. 23 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Administración tributaria también está facultada a determinar los ingresos, costos y gastos deducibles derivados de las operaciones con partes vinculadas residentes en el país.

Toyocosta S.A. mantiene desde años anteriores operaciones de préstamos de instituciones financieras del exterior por montos superiores a los indicados precedentemente por lo que en base a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, inició en el 2011 la presentación de la información del período fiscal 2008.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****17. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)****f) Informe de cumplimiento de obligaciones tributaria:**

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. Toyocosta S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2011.

18. PROVISIÓN PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía basada en lo que dispone el Código de Trabajo, mantiene para sus empleados provisiones por jubilación patronal y desahucio, las cuales fueron efectuadas en base a estudios actuariales realizados por la Compañía Actuarial Cia. Ltda. con cortes al 31 de diciembre del 2011 y 2010, como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonif. por desahucio</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)		
Diciembre 31, 2009	119.007	27.532	146.539
Provisiones	49.896	8.757	58.653
Pagos	<u>0</u>	<u>(1.337)</u>	<u>(1.337)</u>
Diciembre 31, 2010	168.903	34.952	203.855
Provisiones	38.101	16.452	54.553
Pagos	<u>0</u>	<u>(4.046)</u>	<u>(4.046)</u>
Diciembre 31, 2011	<u>207.004</u>	<u>47.358</u>	<u>254.362</u>

Los cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos durante el año 2011, son los siguientes:

	<u>Jubilación</u>	<u>Desahucio</u>
	(US dólares)	
Obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2010	168.903	34.952
- Incremento de reserva neto, 2011	19.941	26.459
- Costo por intereses	10.979	2.143
- Beneficios pagados	<u>(3.944)</u>	<u>(16.196) A</u>
- Pérdidas (ganancias) actuariales	<u>11.125</u>	<u>0</u>
Obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2011	<u>207.004</u>	<u>47.358</u>

A= Cargado directamente a gastos por la Compañía, sin aplicar a la provisión.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las obligaciones provenientes de los planes de beneficio de jubilación y desahucio no mantienen financiamiento específico, consecuentemente estos planes no disponen de activos.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****18. PROVISIÓN PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación)**

Las suposiciones principales utilizadas para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante el año 2011 son las siguientes:

	<u>Jubilación</u>	<u>Desahucio</u>
Tasa de descuento (conmutación actuarial)	7%	7%
Tasa real de incrementos salariales	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de retorno esperada sobre los activos del plan	N/A	N/A
Tablas de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el capital social suscrito y pagado de US\$ 6.000.000 está constituido por 6.000.000 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u> (%)	<u>Valor nominal</u> (US dólares)
CASABACA S.A.	3.000.000	50.00	3.000.000
VAZPRO S.A.	2.127.349	35.46	2.127.349
Vapcorporation Cía. Ltda.	208.982	3.48	206.911
Varios con participación menor a 3%	<u>663.669</u>	<u>11.06</u>	<u>665.740</u>
Total	<u>6.000.000</u>	<u>100.00</u>	<u>6.000.000</u>

20. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

20.1 Gestión de riesgos financieros; En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

20.2 Riesgo de tasas de interés; La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****20. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (continuación)**

- 20.3** Riesgo de crédito; El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía realiza transacciones con Compañías relacionadas que igualmente cuentan con igual o mejor calificación de riesgo que Toyocosta S.A.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias, personas naturales y áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

- 20.4** Riesgo de liquidez; La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la cual ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- 20.5** Riesgo de capital; La Compañía gestiona su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia General revisa la estructura de capital de la Compañía periódicamente. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

21. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2011 y 2010, el origen y sus acumulaciones fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Ventas:		
Línea automotriz	41.152.989	54.458.214
Línea talleres	4.998.393	4.060.951
Línea repuestos	1.120.854	1.038.851
Chapa y pintura	2.204.086	2.127.663
Equipos industriales	300.401	0
Renting	<u>581.567</u>	<u>458.770</u>
Total	<u>50.358.290</u>	<u>62.144.449</u>

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****21. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS (continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Costo de Ventas:		
Línea automotriz	35.154.802	47.014.776
Línea talleres	2.456.039	1.927.363
Línea repuestos	666.912	612.770
Chapa y pintura	1.265.141	1.185.992
Equipos industriales	262.457	0
Renting	<u>446.503</u>	<u>378.971</u>
Total	<u>40.251.854</u>	<u>51.119.872</u>

Los vehículos vendidos mantienen garantía de 5 años o 100.000 Km., lo que ocurra primero.

22. GASTOS DE VENTAS, MARKETING Y ADMINISTRACION

Durante los años 2011 y 2010, estos gastos fueron causados como sigue:

	<u>Ventas y marketing</u>		<u>Administración</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)			
Sueldos y comisiones	1.794.987	1.785.794	681.800	621.156
Beneficios sociales	463.080	465.465	237.542	220.761
Otros gastos de personal	169.056	132.370	83.670	65.440
Publicidad y marketing	393.107	706.295	1.848	2.962
Leasing inmobiliario	306.493	355.893	36.340	18.941
Arrendos	271.575	270.085	0	0
Depreciación y amortización	754.273	887.959	111.588	144.719
Ajuste deprec. por cambio vida útil	0	(79.173)	0	(100.000)
Guardiania	250.584	269.661	26.380	8.691
Servicios básicos	107.150	95.356	91.827	66.680
Contribuciones e impuestos	85.092	71.855	3.067	3.073
Seguros	64.789	102.587	1.655	22.738
Honorarios	63.384	90.201	413.406	523.014
Jubilación y desahucio	14.889	0	1.547	58.653
Indemnizaciones	94.747	0	7.724	0
Gastos de viaje y representación	186.554	192.764	18.768	22.774
Papelería y artículos de escritorio	33.192	40.884	7.774	15.455
Legales y auditoria	29.028	25.534	54.350	26.502
Directores	0	0	4.686	6.580
Mantenimientos	288.004	311.868	73.274	44.805
Comisiones de tarjetas de crédito	165.600	155.093	0	0
Bodegaje de accesorios	82.274	92.729	0	0
Ajustes de inventarios	0	0	0	276.084
Otros	<u>408.905</u>	<u>213.996</u>	<u>58.431</u>	<u>64.815</u>
Total	<u>6.026.763</u>	<u>6.187.216</u>	<u>1.915.677</u>	<u>2.113.843</u>

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****23. GASTOS FINANCIEROS**

Durante los años 2011 y 2010, el origen y sus acumulaciones fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Intereses causados	588.010	1.045.785
Gastos bancarios	<u>110.743</u>	<u>119.395</u>
Total	<u>698.753</u>	<u>1.165.180</u>

24. OTROS INGRESOS

Durante los años 2011 y 2010, el origen y sus acumulaciones fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Venta de activo fijo	139.961	120.384
Arriendos, suministros y otros con compañías relacionadas	2.200	97.124
Comisiones en gestión importaciones (SENAIN) y otros	340.185	0
Reembolsos	3.285	5.683
Comisiones en vehículos usados, consumo de celulares y venta de electrodomésticos (*)	<u>241.104</u>	<u>300.989</u>
Total	<u>726.735</u>	<u>524.180</u>

(*) En el año 2010 incluyen principalmente US\$ 90.955 por recuperación de gastos de campaña publicitaria a través de Toyota del Ecuador y US\$ 43.859 por reversión de provisiones en exceso de garantías locales de años 2008 y 2009.

25. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están reportados en las notas abajo referenciadas, y fueron los siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
SALDOS:		
Cuentas y documentos por cobrar	4.713.363	6.014.744
Intereses por cobrar	79.526	46.283
Obligaciones a largo plazo	181.740	545.220
Cuentas por pagar	1.523.775	181.740
Intereses acumulados por pagar	64.841	102.417
TRANSACCIONES:		
Compra de vehículos	27.653.431	37.414.402
Compra de repuestos	2.706.062	3.376.447
Ventas de vehículos, repuestos y otros ingresos	1.482.986	3.832.114
Gasto de talleres, incluido en costos de ventas	6.408	752
Honorarios por asesoría y administración	310.227	680.309
Otros pagos (seguros de clientes)	979.448	1.306.915
Intereses pagados	123.690	1.183.820
Cesión de derechos en contrato de leasing inmobiliario (nota 26)		

TOYOCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****25. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
(continuación)****Compensación del personal clave de la gerencia**

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante los años 2011 y 2010, fue la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Utilidades	9.586	5.449
Honorarios, comisiones y beneficios sociales	931.692	903.556
Variables por desempeño	<u>44.474</u>	<u>45.270</u>
Total	<u>985.752</u>	<u>954.275</u>

La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en sus rendimientos y las tendencias del mercado; los directores conforme lo estipulan el estatuto de la compañía recibieron honorarios por asesoría gerencia por US\$ 240.135 en 2011 y US\$ 269.348 en el 2010.

26. ARRENDAMIENTO MERCANTIL

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía mantuvo contrato de arrendamiento mercantil inmobiliario con Banco del Pichincha C.A., por inmueble ubicado en Avenida Carlos Julio Arosemena, en donde operan la Administración, ventas y talleres. Al 31 de diciembre del 2010, el saldo según confirmación bancaria fue de US\$ 329.463. El referido contrato concluyó en noviembre del 2011, y la compañía por decisión unánime del Directorio, no ejecutó la opción de compra, la cual fue asumida por una empresa relacionada.

27. COMPROMISOS

Convenio de concesionario - La Compañía mantiene un contrato firmado con Toyota del Ecuador, mediante el cual se nombra a la compañía concesionario no exclusivo de los productos Toyota. Este contrato tiene vigencia de tres años a partir del 1 de abril del 2007, luego de lo cual será considerado renovado automáticamente.

28. EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 3 del 2012 (fecha de culminación de la auditoría) la Administración de Toyocosta S.A. considera que no existen eventos importantes que revelar o ajustar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.