

Informe de Presidencia y Gerencia General Corporación Nexum Nexumcorp S.A.

Señores Directores, Señores Accionistas

Ecuador inició el 2018 con optimismo debido a la estabilidad percibida por el cambio del modelo de gestión del Presidente de la República y la liquidez del Sistema Financiero, lo que generó mayor confianza por parte de los agentes económicos, cerrando con un crecimiento del Producto Interno Bruto del 1,1% según el Gobierno Central.

El déficit fiscal continúa sin solución y las necesidades de recursos se incrementan, llegando la deuda pública a octubre a US\$ 49 mil millones, el 45% del PIB (Cifras de Ministerio Finanzas), por lo que el Gobierno está aplicando medidas de ajuste, así el 2019 inició con reducción de subsidios a los combustibles y del gasto corriente.

La Superintendencia de Bancos informó que los depósitos a plazo se incrementaron en el 10.05% en relación al 2017, y los depósitos a la vista se redujeron en el 2,29%

La inflación acumulada 2018 cerró en 0,27% saliendo ya del proceso deflacionario.

MERCADO AUTOMOTOR

El mercado automotor en el 2018 tuvo un comportamiento excepcional al superar las previsiones de 105,000 al alcanzar 137.615, un crecimiento del 31% en relación al 2017.

El sector bancario aportó mucho al incremento de ventas, ya que la oferta de crédito de consumo se mantuvo durante el año.

El mercado se tornó más competitivo y adquirió el dinamismo de años anteriores con ajustes de precios, promociones, bonos, descuentos y obsequios, además de un importante incremento en la inversión publicitaria.

TOYOTA

Comercializó 7,947 unidades alcanzando el quinto lugar en el mercado nacional, con una participación del 5,77%; luego de Chevrolet, las coreanas Kia y Hyundai y la china Great Wall.

MERCADO TOYOTA

	2017	2018	% VARIACIÓN
MERCADO NACIONAL LÍMANGE	97.063	127.898	31,74%
UNIDADES TOYOTA	4.624	7.947	66,42%

MERCADO NEXUMCORP TOYOTA	2017	2018	% VARIACIÓN
GLIAYAS	27.238	35.540	31%
LOS RÍOS	580	891	54%
MAHABÍ	4.678	5.332	14%

	2017	2018	% VARIACIÓN
VENTAS NEXUMCORP	882	1.476	67%
% Mercado/Mercado NEXUMCORP	33,48%	32,74%	-2%
% Toyota/Mercado Total	4,56%	6,22%	26%
% Toyota/Mercado Toyota	2,71%	3,53%	30%
% Toyota/Mercado Toyota	19,36%	16,57%	1%

La zona de influencia de Nexumcorp con Toyota se incrementó en el 29% respecto al 2017, siendo las VAN y SUV los segmentos de mayor crecimiento.

ZONA DE INFLUENCIA NEXUMCORP TOYOTA

(MAHABÍ, MAHABÍ, LOS RÍOS)	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
MAHABÍ	4.340	-10%	3.875	9%	13.223	37%	13.228	3%	14.462	9%	21.423	50%
Los Ríos	4.368	-7%	5.472	1%	3.891	26%	3.382	-14%	4.423	32%	5.102	16%
SUV	8.788	-11%	8.599	22%	6.111	28%	5.385	-11%	6.189	32%	13.319	32%
MAHABÍ - UTILIZACION	1.022	3%	1.321	-10%	2.268	12%	1.918	-16%	1.223	21%	1.926	57%
TOTALES	19.518	12%	11.667	17%	25.699	11%	24.941	12%	27.204	31%	41.772	21%

NEXUMCORP vendió 1.476 vehículos Toyota con una facturación de US\$47,72 millones y US\$0,3 millones en accesorios.

	2017	2018	% VARIACIÓN
VENTAS NEXUMCORP TOYOTA	882	1.478	67,3%
AUTOMÓVILES	196	517	170%
PICK UP	270	337	22%
SUV	347	566	63%
VAN	73	58	-23%

Las divisiones de Servicios de Mecánica y Pintura Toyota facturaron en mano de obra y trabajos de terceros de US\$2,54 millones, una reducción del 0,41% en comparación a 2017 debido a la contracción del parque automotor.

TALLERES TOYOTA	2017 VENTAS	2018 VENTAS	% VARIACIÓN
TOTAL MECÁNICA	1.888.368	1.855.796	-2,29%
TOTAL PINTURA	646.253	679.440	5,14%
TOTALES	2.545.620	2.535.236	-0,41%

La línea de negocios de Repuestos Toyota comercializó US\$6,95 millones.

REPUESTOS TOYOTA	2017 VENTAS	2018 VENTAS	% VARIACIÓN
TALLERES MECÁNICA	4.338.929	4.215.654	-2,84%
TALLERES PINTURA	1.321.715	1.311.095	-0,80%
MOSTRADOR	1.416.918	1.425.458	0,60%
TOTALES	7.077.561	6.952.208	-1,77%

PEUGEOT

En el 2018 Nexumcorp incrementó su zona de influencia con Peugeot al iniciar operaciones en Cuenca y Santo Domingo, creciendo en 46%. El segmento de Van-Utilitarios se incrementó en el 71% en donde compiten nuestros modelos Partner de 5 y 7 pasajeros.

Peugeot tuvo un crecimiento del 176% subiendo en el ranking nacional del puesto 18 en el 2017 al 14 en el 2018, debido al incremento de cobertura, nuevos modelos y precios competitivos.

ZONA DE INFLUENCIA NEXUMCORP PEUGEOT

Segmento	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	Ventas	%	Ventas	%	Ventas	%	Ventas	%	Ventas	%	Ventas	%
Autos	81.545	9%	85.275	9%	21.420	24%	33.942	38%	33.301	38%	84.137	100%
Van	19.204	2%	20.110	2%	15.422	18%	10.700	12%	23.527	28%	40.104	46%
Van-Utilitarios	1.987	0%	4.706	5%	1.295	1%	1.000	1%	1.053	1%	17.825	21%
TOTAL	102.736	11%	110.091	12%	38.137	43%	45.642	51%	57.881	67%	142.066	176%

* A partir de 2018 Nexumcorp operó su zona de influencia en Cuenca y Santo Domingo.

MERCADO PEUGEOT

	2017	2018	% VARIACION
MERCADO NACIONAL LUVIANDS	97.053	127.868	31,74%
UNIDADES PEUGEOT	481	1.328	176,09%
MERCADO NEXUMCORP PEUGEOT	65.650	97.034	48%
AZUAY	N/A	8.903	
GUAYAS	27.238	33.840	31%
SANTO DOMINGO	N/A	2.695	
FICHINCHA	35.412	49.735	25%

	2017	2018	% VARIACION
VENTAS NEXUMCORP	481	1.328	176%
% Mercado/Mercado NEXUMCORP	67,64%	75,99%	12%
% Mercado/Mercado Total	0,50%	1,04%	110%

NEXUMCORP vendió 1.328 vehículos Peugeot con una facturación de US\$34,22 millones.

	2017	2018	% VARIACION
VENTAS NEXUMCORP PEUGEOT	346	1.328	283,6%
AUTOMÓVILES PEUGEOT	235	648	176%
SUV PEUGEOT	72	585	713%
VAN-UTILITARIOS	39	95	144%

En Posventa logramos una facturación en mecánica de US\$463mil correspondiente a mano de obra y trabajos de terceros.

TALLERES PEUGEOT	2017 VENTAS	2018 VENTAS	% VARIACION
TOTAL MECÁNICA	164.620	463.671	181,86%
TOTALES	164.620	463.671	181,66%

Repuestos Peugeot cerró con facturación de US\$1,11 millones.

REPUESTOS PEUGEOT	2017 VENTAS	2018 VENTAS	% VARIACION
TALLERES	384.439	519.697	70,04%
MOSTRADOR	623.737	492.217	-21,09%
TOTALES	988.176	1.111.914	12,52%

CHANGAN

Desde su lanzamiento en diciembre 2017 participamos en el mercado de SUV pequeños y medianos, y en 2018 ingresamos en el mercado de utilitarios, colocando 820 unidades a nivel nacional.

MERCADO CHANGAN

	2017	2018	% VARIACIÓN
MERCADO NACIONAL LÍNEAS UNIDADES CHANGAN	57.053	127.868	31.74%
	1	620	81903,00%
MERCADO NEXUMCORP CHANGAN	91.242	119.579	31%
	2017	2018	% VARIACIÓN
VENTAS NEXUMCORP	1	593	59200%
% Mercado/Mercado NEXUMCORP	94.00%	93.52%	-1%
% Changan /Mercado Total	0.00%	0.64%	62145%
% Mex utilicorp/Mercado Nexumcorp	0.00%	0.50%	45148%

Se abrieron cuatro agencias 3Ss para su comercialización, dos en Quito (Av. Eloy Alfaro y Av. 10 de agosto), una en Cuenca, y una en Santo Domingo.

	2017	2018	% VARIACIÓN
VENTAS NEXUMCORP CHANGAN	1	593	59200,0%
SUV	1	498	49700%
VAN-UTILITARIOS		95	

La facturación de posventa fue de \$118mil.

REPUESTOS CHANGAN	2018 VENTAS
TALLERES	32.765
MOSTRADOR	23.390
TOTALES	56.125

TALLERES CHANGAN	2018 VENTAS
MANO DE OBRA	58.384
TERCEROS	3.172
TOTALES	61.556

VEHÍCULOS SEMINUEVOS

El 2018 se comercializaron 284 unidades que corresponde a US\$ 4,59 millones, lo que representa un incremento en la operación del 34%

SEMINUEVOS	2017	2018	% VARIACIÓN
UNIDADES GESTIONADAS	148	284	92%
MONTO USD	3.424.670	4.590.804	34%

EQUIPOS INDUSTRIALES

En el 2018 facturamos 61 equipos y 16 accesorios, con una facturación de US\$ 1,34 millones.

En renta de equipos industriales incrementamos los ingresos en el 19,4% en relación a 2017 con una facturación de US\$2,2 millones cerrando con 182 equipos en operación. En este año se realizó la tercera renovación de la flota de Cervecería Nacional.

INDUSTRIAL	2017 VENTAS	2018 VENTAS	% VARIACIÓN
VENTA DE UNIDADES	2.058.451	1.338.459	-35,07%
RENTA INDUSTRIAL	1.858.080	2.218.439	19,40%
TOTALES	3.916.511	3.554.897	-9,23%

En posventa Industrial facturamos US\$1,5 millones que representa un incremento del 23,37% en relación al 2017.

TALLER INDUSTRIAL	2017 VENTAS	2017 VENTAS	% VARIACIÓN
TALLER RENTA INDUSTRIAL	214.352	367.795	80,92%
TALLER INDUSTRIAL	118.063	188.612	58,95%
REPUESTOS INDUSTRIAL	880.458	930.562	4,74%
TOTALES	1.221.472	1.506.968	23,37%

NEUMÁTICOS

En el 2018 facturamos US\$ 513mil en ventas, lo que representa un 18% menos que el período anterior, año en que el enfoque fue la evacuación del inventario.

NEUMÁTICOS	2017	2018	% VARIACION
	VENTAS	VENTAS	
TOTALES	626.153	513.111	-18,05%

ESTADOS FINANCIEROS

NEXUMCORP alcanzó una facturación total de US\$119,11 millones con un margen bruto del 20,88% que representa una utilidad bruta de US\$24,20 millones.

DETALLE	2017		2018	
	VALOR	% VENTAS	VALOR	% VENTAS
VENTAS NETAS	64.815.600		115.882.147	
OTROS INGRESOS	2.109.009		3.225.688	
TOTAL	66.924.609		119.114.835	
UTILIDAD BRUTA	16.460.879	25,40%	24.196.318	20,88%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.884.485	5,99%	5.620.117	4,85%
GASTOS DE VENTAS	7.098.975	10,95%	12.656.278	10,92%
UTILIDAD EN OPERACIÓN	5.477.409	8,45%	5.919.923	5,11%
TOTAL EFECTO FINANCIERO	-807.731	-1,25%	-1.746.019	-1,51%
OTROS EGRESOS	-1.004.357	-1,55%	-1.112.053	-0,96%
UTILIDAD NETA ANTES PART. TRABAJADORES E IMPTO. REN	3.665.321	5,65%	3.061.851	2,64%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	536.503	0,83%	460.384	0,40%
IMPUESTO A LA RENTA	731.009	1,13%	578.738	0,50%
UTILIDAD NETA	2.397.809	3,70%	2.022.729	1,75%
RESERVA LEGAL	230.781	0,37%	202.273	0,17%
UTILIDAD A DISTRIBUIR	2.158.028	3,33%	1.820.456	1,57%

El Directorio reunido el 7 de marzo de 2019 recomienda a la Junta General cumplir con la disposición de la Ley de Compañías apropiando el 10% del resultado para reserva legal, la diferencia repartir, y recomienda incremento de capital en numerario por \$1.820.000.

CRÉDITO

Las ventas de vehículos se financian con Instituciones Financieras de acuerdo a la preferencia del cliente.

Cumpliendo con la normativa de la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, NEXUMCORP, al realizar ventas a crédito, tiene la obligación de suministrar información sobre dichas operaciones al Registro Crediticio del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos (DINARDAP), habiendo cumplido con los plazos previstos al 31 de diciembre del 2018.

LABORAL

NEXUMCORP concluyó el ejercicio con 467 colaboradores que realizan operaciones en las distintas líneas de negocios de acuerdo a la siguiente distribución:

- **Agencia Juan Tanca Marengo Peugeot:** Vehículos Peugeot, Repuestos y Servicio Peugeot; Venta, Renta, Servicio, Repuestos y Accesorios de montacargas Toyota BT y Raymond.
- **Agencia Village Plaza:** Vehículos Peugeot.
- **Agencia Lion:** Vehículos, Repuestos y Talleres Peugeot.
- **Agencia Cuenca Peugeot:** Vehículos, Repuestos y Talleres Peugeot.
- **Agencia Santo Domingo:** Vehículos y Repuestos Peugeot, Vehículos y Repuestos Changan, Talleres Changan.
- **Agencia Juan Tanca Marengo Changan:** Vehículos Changan, Repuestos y Servicio Changan, Flotas
- **Agencia 10 de Agosto:** Vehículos y Repuestos Changan.
- **Agencia Eloy Alfaro Changan:** Vehículos, Repuestos y Talleres Changan.
- **Agencia Cuenca Changan:** Vehículos, Repuestos y Talleres Changan.
- **Agencia Panamericana:** Venta, Renta y Servicio de montacargas Toyota BT y Raymond.
- **Agencia Av. Carlos Julio Arosemena:** Vehículos Seminuevos, Neumáticos Pirelli y Administración.
- **Agencia Vía Daule:** Vehículos Seminuevos.

El 1 de enero de 2019 se realizó la escisión de Toyocosta, traspasando 151 colaboradores y la operación de las agencias Toyota:

- **Agencia Av. Carlos Julio Arosemena:** Vehículos Toyota, Repuestos, Accesorios y Servicio Toyota.
- **Agencia Orellana:** Vehículos Toyota, Repuestos, Accesorios y Servicio Toyota.
- **Agencia Manta:** Vehículos Toyota, Repuestos, Servicio y Pintura Toyota
- **Agencia Quevedo:** Vehículos Toyota, Repuestos, Servicio y Pintura Toyota.
- **Agencia Vía Daule:** Repuestos y Pintura Toyota.

DERECHOS DE AUTOR

Durante este 2018, la Compañía ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual, tanto en los materiales, como en el software que son instrumentos necesarios para la operación.

SOCIETARIO

Mediante Escritura Pública de escisión emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 31 de octubre de 2018 e inscrita en el Registrador Mercantil, se aprobó la disminución de capital social de **CORPORACIÓN NEXUM NEXUMCORP S.A.** por US\$. 650,000, con el que **TOYOCOSTA S.A.** inició operaciones el 2 de enero de 2019.

TRIBUTARIO

NEXUMCORP mantiene en Estados Financieros al cierre de este periodo, una cuenta por cobrar con cargo al Servicio de Rentas Internas por el valor de US\$271,665 (Impuestos de US\$159,724.78 + recargo 20% US\$31,994.96 + intereses US\$79,994.96) producto de una glosa fiscal del Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio económico 2008, que fue cancelada en febrero de 2013, con el propósito de prevenir un posible incremento de las recargas tributarias.

A la fecha de emisión del presente informe se espera pronunciamiento final del Honorable Tribunal de lo Fiscal.

NORMATIVA LAVADO DE ACTIVOS

Durante el periodo 2018 se desarrolló satisfactoriamente los procesos relacionados a lo reglamentado en la normativa vigente, trabajando en conjunto entre las diferentes divisiones, para que las transacciones con clientes, la relación laboral con colaboradores y las negociaciones con proveedores que tiene la compañía, se encuentren bajo los parámetros establecidos.

Así mismo se cumplió con el ingreso de los reportes RESU de las transacciones de enero a diciembre y reportó las operaciones inusuales ROI cuando fueron conocidas, en la plataforma de la Unidad de Análisis Financiero y Económico dentro de los plazos indicados por las normativas vigentes.

AGRADECIMIENTO

A los señores miembros del Directorio, por su aporte y apoyo en todas las actividades estratégicas e importantes de **NEXUMCORP**.

A las empresas relacionadas y accionistas, por facilitarnos los recursos y garantías necesarias para el desarrollo de nuestra operación.

A todos colaboradores que conforman NEXUMCORP, por su cooperación y esfuerzo para alcanzar las metas trazadas para ese año.

Y a ustedes, Señores accionistas, por la confianza depositada en esta Administración.



Fernando Vásquez Alcázar
Presidente FERLE S.A.
Presidente



Fernando Garcés Orbe
Gerente General Korelcorp S.A.
Gerente General